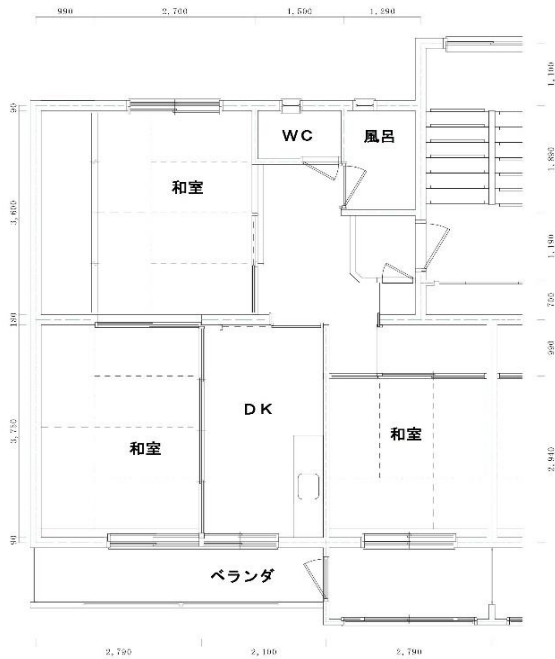




市営住宅 入居者募集案内

●間取り（例）

※若干異なる場合があります



●募集住宅の概要

住宅名	市営向ヶ丘住宅（改良）
所在地	能代市落合字中大野台1番地164
募集戸数	8戸 単身不可 M2棟 7号（4階） 16号（4階） 17号（1階） 23号（4階） 24号（4階） M4棟 21号（3階） 24号（4階） M5棟 21号（3階）
構造	RC 4階建（耐火）
間取り	3DK
竣工年度	昭和53年（M2棟）・昭和54年（M4・M5棟）
駐車場	あり（1世帯3台まで）1,570円/台
エレベータ	なし
家賃	12,200円又は13,000円（一般世帯） 12,200円～16,900円（裁量階層世帯）

●申込み資格

- ・住宅に困っていることが明らかであること
（住む家がない、貸家に住んでいるが家賃が高い等の理由。公営住宅の名義人は申込みできません）
- ・市税等の滞納がないこと
- ・収入が基準額以下であること
（世帯の総所得が1ヶ月あたり114,000円以下。
高齢者、障がい者世帯等は158,000円以下であること）
- ・現に同居し、又は同居しようとする親族がいること
- ・申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

●提出書類

- ・市営住宅入居申込書
- ・入居しようとする者全員の住民票の写し
- ・市町村長が発行する最新の所得証明書
- ・納税証明書（能代市に滞納がないことの証明）
- ・住宅の困窮事情を明らかにした書類
- ・その他個別の事情を証する書類

※住民票・所得証明書は3ヶ月以内に取得したものを提出してください。

●入居にあたっての主な注意事項

- ・連帯保証人（1名）が必要です。
（市内に居住し、入居者と同程度以上の収入を有する方）
- ・敷金の納入（家賃の3ヶ月分）が必要です。
- ・入居後3年間は家賃が据え置きとなります。その後、世帯の状況により毎年家賃が変わる可能性があります。
- ・光熱水費、共益費等は入居者負担となります。
- ・犬、猫等の動物の飼育はできません。
- ・入居を辞退された場合、今後の申込みに制限が生じますので、間取り等をよくご確認の上お申込みください。

●募集期間

令和6年4月25日（木）

～令和6年5月8日（水）

（土・日・祝祭日を除く）

午前8時30分～午後5時15分

●申込み先及び問い合わせ先

都市整備課 建設・住宅係（本庁舎2階）

TEL 0185-89-2194

二ツ井地域局 建設課 建設係

TEL 0185-73-5300

●入居者の決定

応募多数の場合は公開抽選により決定します。

（入居決定は翌月上旬になります）

抽選日：令和6年5月10日（金）14時15分

会場：本庁舎2階 会議室4

●その他

高齢者等の申込者は倍率優遇措置のため、2回抽選する場合があります。また、10回以上連続して抽選に外れた方からの申込みがあった場合は、他の申込者に優先して入居させることがあります。なお、その場合であっても申込みの受付を引き続き行いますので、申込みをして頂ければ1回分の申込みとしてカウントいたします。

※写真は同タイプの部屋ですので
部屋ごとに若干異なります。



DK



和室



和室



浴室