



# 市営住宅 入居者募集案内

## ●間取り（例）

※若干異なる場合があります



## ●募集住宅の概要

住宅名	市営芝童森住宅
所在地	能代市字田子向77
募集戸数	1戸 単身不可 S1棟13号(3階)
構造	RC 4階建(耐火)
間取り	3DK
竣工年度	昭和54年(S1棟)
駐車場	あり(1世帯2台まで)1,570円/台
エレベータ	なし
家賃	15,000円～22,400円(一般世帯) 15,000円～34,600円(裁量階層世帯)

## ●申込み資格

- ・住宅に困っていることが明らかであること  
(住む家がない、貸家に住んでいるが家賃が高い等の理由。公営住宅の名義人は申込みできません)
- ・市税等の滞納がないこと
- ・収入が基準額以下であること  
(世帯の総所得が1ヶ月あたり114,000円以下。  
高齢者、障がい者世帯等は158,000円以下であること)
- ・現に同居し、又は同居しようとする親族がいること
- ・申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

## ●提出書類

- ・市営住宅入居申込書
- ・入居しようとする者全員の住民票の写し
- ・市町村長が発行する最新の所得証明書
- ・納税証明書(能代市に滞納がないことの証明)
- ・住宅の困窮事情を明らかにした書類
- ・その他個別の事情を証する書類

※住民票・所得証明書は3ヶ月以内に取得したものを提出してください。

## ●入居にあたっての主な注意事項

- ・連帯保証人(1名)が必要です。  
(市内に居住し、入居者と同程度以上の収入を有する方)
- ・敷金の納入(家賃の3ヶ月分)が必要です。
- ・入居後3年間は家賃が据え置きとなります。その後、世帯の状況により毎年家賃が変わる可能性があります。
- ・光熱水費、共益費等は入居者負担となります。
- ・犬、猫等の動物の飼育はできません。
- ・入居を辞退された場合、今後の申込みに制限が生じますので、間取り等をよくご確認の上お申込みください。

## ●募集期間

令和6年4月25日(木)

～令和6年5月8日(水)

(土・日・祝祭日を除く)

午前8時30分～午後5時15分

## ●申込み先及び問い合わせ先

都市整備課 建設・住宅係(本庁舎2階)

TEL 0185-89-2194

二ツ井地域局 建設課 建設係

TEL 0185-73-5300

## ●入居者の決定

応募多数の場合は公開抽選により決定します。

(入居決定は翌月上旬になります)

抽選日: 令和6年5月10日(金) 14時30分

会場: 本庁舎2階 会議室4

## ●その他

高齢者等の申込者は倍率優遇措置のため、2回抽選する場合があります。また、10回以上連続して抽選に外れた方からの申込みがあった場合は、他の申込者に優先して入居させることがあります。なお、その場合であっても申込みの受付を引き続き行いますので、申込みをして頂ければ1回分の申込みとしてカウントいたします。

※写真は同タイプの部屋ですので  
部屋ごとに若干異なります。



DK



和室



和室



浴室