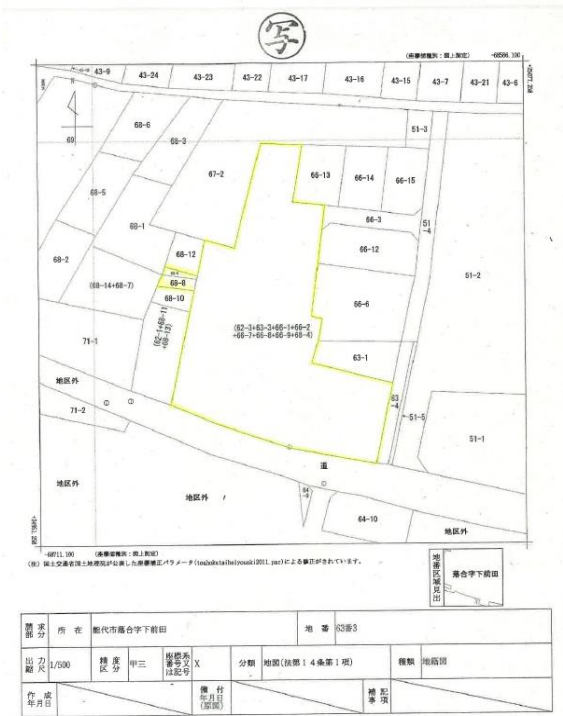


物 件 番 号	3
参考目安価格	10,490,000円

※全筆合計価格

所 在 地	能代市落合字下前田62番3外
地 目	宅地
地 積	2,281.49 m ²
用 途 地 域 等	第一種住居地域 建築基準法第22条指定地域
建ぺい率・容積率	建ぺい率60% 容積率200%
都市計画区域	指定有
市街化区域指定	非線引
立地適正化計画に基づく誘導区域	都市機能誘導区域外 居住誘導区域外
その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限
接面道路状況	市道下前田6号線等に接道
備 考	◎上水道 引込可 ◎下水道 無 ※令和7年度公設柵、污水取付管施工計画中 ◎ガス管 引込可 ◎(令和6年12月23日時点)筆界が未確定となっています。 ◎今後の調査・測量等により、各筆の地番・形状・地積・地目等が変更となる可能性があります。

◎形状明細①



◎形状明細②

能代市落合字下前田62-3外 筆界イメージ図



※過去の図面等を基に作成したイメージ図です。
※筆界未定地のため、今後の調査で地番等が変更となる場合があります。