



116	施設名	能代松原ホーム
	部局(課)名	市民福祉部（子育て支援課）
	所在地	住吉町5-1
	施設面積	1,213.00㎡
	建設年度	H25

1 施設の概要

構造・階数	木造（耐火構造）3階建	台帳価格	246,828,750円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	H25＋耐用年数22年×1.2＝R21

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	67世帯 31,446千円	
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 母と子の自立を担う施設であり、今後も安定した運営を行うため、機能維持のための修繕を実施し、施設の長寿命化を図り継続的に使用する。		

※集約・複合化の検討について

空きスペースはなく集約・複合化は検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

平成27年度から指定管理者制度を導入している。

※民間等への譲渡の検討について

指定管理者制度を導入しており現在民間への譲渡は検討していない。

3 目標使用年数 [30年超]

今後も機能維持のための修繕を実施し、継続的に使用する。

4 管理上の課題等

特になし。

5 管理に関する実施方針

施設の損傷が小さいうちから計画的に対策を行う予防保全型管理を実施する。

6 管理に関する実施計画

計画的な修繕の実施に努める。

修繕等の実績及び今後の計画

14－児童福祉施設No.116

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
光熱水費等	0	0	0	
事業運営費	21,301,032	19,843,432	20,091,632	
合 計	21,301,032	19,843,432	20,091,632	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入	0	4,500	4,400	
その他	17,306,925	16,453,477	14,536,625	国・県負担金等
合 計	17,306,925	16,457,977	14,541,025	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	87	78	67	月はじめ在所で1世帯と数える

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等