



117	施設名	保健センター
	部局(課)名	市民福祉部（健康づくり課）
	所在地	字腹鞍ノ沢19-3
	施設面積	1,715.16㎡
	建設年度	S61

※車庫、浄化槽動力制御盤含む

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造 2階建ほか	台帳価格	240,900,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S61＋耐用年数50年×1.2＝R28 ほか

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	6,333人 109,512千円		
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	機能維持のための修繕を実施しながら縮減を検討	
「基本的な方針の考え方」 機能維持のための修繕を実施し施設の長寿命化を図り継続的に使用する。 老朽化による更新は行わず、施設のあり方について事業廃止を含め検討する。令和4年度までに維持、廃止、委託等、方針を決定する。 事業廃止においては、代替施設の確保を検討する。			

※集約・複合化の検討について

集約・複合化は検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

成人健診業務の大半を、能代市山本郡医師会及び能代山本医師会病院へ委託している。

※民間等への譲渡の検討について

能代市山本郡医師会から要望もあったが、当時(H22頃)は時期尚早と判断。
他の医療機関から譲渡の申し入れが合った場合には検討するが、健診業務の大半を委託している能代山本医師会病院との協議を要する。

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は機能維持のための修繕を実施し、継続的に使用する。

4 管理上の課題等

施設の耐用年数までを考慮した際、高額医療機器等の更新や施設の大規模修繕の必要が見込まれる。健診事業について、利用者数の実績等により、廃止も視野に入れて判断する必要があるため、事業の取り組みの方向を確認しながら、施設の維持管理をしていく必要がある。

5 管理に関する実施方針

令和4年度までに維持、廃止、委託等、方針を決定する。

6 管理に関する実施計画

機器更新や施設の修繕、工事等を計画的に実施していく。

修繕等の実績及び今後の計画

15－保健施設No.117

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	健診室等空調設備更新・電灯用変圧器等更新①ほか	5,369	
H30	健診室等空調設備更新・電灯用変圧器等更新②ほか	4,598	
R1	健診室等空調設備更新・電灯用変圧器等更新③、胃部X線管球取替ほか	10,781	
R2	火災報知設備受信機等取替工事、浄化槽放流ポンプ取替修繕ほか	1,364	
R3	屋根防水改修工事実施設計、スモークハッチ取替工事、正面玄関自動ドア修繕ほか	4,064	
R4	屋根防水改修工事、トイレ洋式化(1階)・ほか	30,289	
R5	トイレ洋式化(2階)ほか	3,894	
R6	キュービクル取替工事ほか	9,405	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		69,764	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	8,464	7,661	13,717	
修繕費	5,369	4,598	10,781	修繕・工事
光熱水費等	3,095	3,063	2,936	燃料・光熱水費
事業運営費	84,587	88,556	90,977	
合 計	93,051	96,217	104,694	保健センター管理費＋健診事業費

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入	38,924	36,713	34,868	
その他	5	5	4	行政財産使用料
合 計	38,929	36,718	34,872	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	5,456	5,179	4,966	成人健診受診者数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等