



122	施設名	第一庁舎（本庁舎）
	部局(課)名	総務部（総務課）
	所在地	上町125（上町1番3号）
	施設面積	1,735.53㎡
	建設年度	S25

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造ガルバリウム葺 3階建	台帳価格	312,395,400円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	S25＋耐用年数50年×1.2＝H22

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－	
キャッシュフローと老朽化度	高負担老朽	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 市の本庁機能としての施設であり、平成29年度庁舎整備事業により新設・大規模改修を行っている。今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。		

※集約・複合化の検討について

庁舎施設は集約済みであり、複合化等は検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公用財産であり公民連携は検討していない。

※民間等への譲渡の検討について

公用財産であり譲渡は検討していない。

3 目標使用年数 [30年超]

市の本庁機能としての施設であり、今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。

4 管理上の課題等

改修したものの建設年は古いことから、今後も状況に応じた改修が必要となる。

5 管理に関する実施方針

点検、診断等を行い、予防保全型管理により長寿命化を図る。

6 管理に関する実施計画

点検、診断等により計画的な修繕を実施する。

修繕等の実績及び今後の計画

17-庁舎等No.122

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	第一庁舎屋根塗装工事	9,300	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		9,300	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】 ※新庁舎に含む

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	235,644	0	0	
修繕費	235,644		0	
光熱水費等				
事業運営費				
合 計	235,644	0	0	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



123	施設名	大会議室（旧議事堂）
	部局(課)名	総務部（総務課）
	所在地	上町125（上町1番3号）
	施設面積	499.06㎡
	建設年度	S25

1 施設の概要

構造・階数	木造モルタル亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	台帳価格	72,701,599円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	S25 + 耐用年数24年 × 1.2 = S54

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	— —	
キャッシュフローと老朽化度	低負担老朽	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 市の本庁機能としての施設であり、平成27年度庁舎整備事業により新設・大規模改修を行っている。今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。 なお、大規模改修工事により床面積を縮減している。（884㎡→499.06㎡）		

※集約・複合化の検討について

庁舎施設は集約済みであり、複合化等は検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公用財産であり公民連携は検討していない。

※民間等への譲渡の検討について

公用財産であり譲渡は検討していない。

3 目標使用年数 [30年超]

市の本庁機能としての施設であり、今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。

4 管理上の課題等

改修したものの建設年は古いことから、今後も状況に応じた改修が必要となる。

5 管理に関する実施方針

点検、診断等を行い、予防保全型管理により長寿命化を図る。

6 管理に関する実施計画

点検、診断等により計画的な修繕を実施する。

修繕等の実績及び今後の計画

17-庁舎等No.123

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	大会議室屋根塗装工事	3,900	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		3,900	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】 ※新庁舎に含む

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	103	0	0	
修繕費	103			
光熱水費等				
事業運営費				
合 計	103	0	0	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



124	施設名	保管庫（旧淳城第二小学校）
	部局(課)名	総務部（総務課）
	所在地	上町129（上町4番37号）
	施設面積	2,396.28㎡
	建設年度	S41

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート一部鉄骨造亜鉛メッキ鋼板造 3階建	台帳価格	649,490,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	S41+耐用年数50年×1.2=R8

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－ 2,387千円	
キャッシュフローと老朽化度	低負担老朽	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 庁舎整備事業により倉庫として活用することとしており、今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。 なお、平成29年度に施設の一部を解体している。（△1,231.72㎡） 他の施設（物置等）の老朽化に伴う、機能統合について検討する。		

※集約・複合化の検討について

他の施設（物置等）の老朽化に伴う、機能統合について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公用財産であり公民連携は検討していない。

※民間等への譲渡の検討について

公用財産であり譲渡は検討していない。

3 目標使用年数 [30年超]

今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。

4 管理上の課題等

耐用年数到来年度の令和8年度以降にその後の統合を前提に存続及び廃止について検討する。

5 管理に関する実施方針

点検、診断等を行い、予防保全型管理により長寿命化を図る。

6 管理に関する実施計画

点検、診断等により計画的な修繕を実施する。

修繕等の実績及び今後の計画

17-庁舎等No.124

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	屋根・外壁改修工事	70,000	R2から移行
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	屋根葺替改修工事	30,000	
合 計		100,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	1,629	266	106	
修繕費	0	159	0	
光熱水費等	1,629	107	106	
事業運営費	2,815	2,201	2,281	
合 計	4,444	2,467	2,387	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



126	施設名	新庁舎
	部局(課)名	総務部(総務課)
	所在地	上町120、125(上町1番3号)
	施設面積	7,065.05㎡
	建設年度	H28

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上4階地下1階	台帳価格	2,392,936,593円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	H28+耐用年数50年×1.2=R58

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－ 85,879千円	
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 平成28年度庁舎整備事業により新設。 市の本庁機能としての施設及び防災拠点施設であり、今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。		

※集約・複合化の検討について

庁舎施設は集約済みであり、複合化等は検討しない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公用財産であり公民連携は検討しない。

※民間等への譲渡の検討について

公用財産であり譲渡は検討しない。

3 目標使用年数 [30年超]

市の本庁機能としての施設であり、今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。

4 管理上の課題等

現時点で課題は特に無い。

5 管理に関する実施方針

点検、診断等を行い、予防保全型管理により長寿命化を図る。

6 管理に関する実施計画

点検、診断等により計画的な修繕を実施する。

修繕等の実績及び今後の計画

17-庁舎等No.126

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	25,880	28,292	4,148	
修繕費	489	497	1,731	
光熱水費等	25,391	27,795	2,417	
事業運営費	25,406	35,526	33,872	
合 計	51,286	63,818	38,020	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入	375	706	593	
その他	3,161	3,730	4,588	主に庁舎管理費負担金
合 計	3,536	4,436	5,181	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



127	施設名	公用車車庫
	部局(課)名	総務部（総務課）
	所在地	上町120（上町1番3号）
	施設面積	284.05㎡
	建設年度	H27

1 施設の概要

構造・階数	鉄骨造	台帳価格	63,966,637円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H27＋耐用年数31年×1.2＝R34

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－ 2,111千円	
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 平成27年度庁舎整備事業により新設。 市の新庁舎附属施設であり、今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。		

※集約・複合化の検討について

集約・複合化は検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公用財産であり公民連携は検討しない。

※民間等への譲渡の検討について

公用財産であり譲渡は検討しない。

3 目標使用年数 [30年超]

今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。

4 管理上の課題等

現時点で課題は特に無い。

5 管理に関する実施方針

点検、診断等を行い、予防保全型管理により長寿命化を図る。

6 管理に関する実施計画

点検、診断等により計画的な修繕を実施する。

修繕等の実績及び今後の計画

17－庁舎等No.127

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	0	20	0	
修繕費		20		
光熱水費等				
事業運営費				
合 計	0	20	0	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



128	施設名	新庁舎自転車駐輪場
	部局(課)名	総務部(総務課)
	所在地	上町120(上町1番3号)
	施設面積	22.84㎡
	建設年度	H29

1 施設の概要

構造・階数	鉄骨造	台帳価格	1,868,400円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H29+耐用年数31年×1.2=R36

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－ 62千円	
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 平成29年度庁舎整備事業により新設。 市の新庁舎附属施設であり、今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。		

※集約・複合化の検討について

集約・複合化は検討しない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公民連携は検討しない。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡は検討しない。

3 目標使用年数 [30年超]

今後も機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。

4 管理上の課題等

現時点で課題は特に無い。

5 管理に関する実施方針

点検、診断等を行い、予防保全型管理により長寿命化を図る。

6 管理に関する実施計画

点検、診断等により計画的な修繕を実施する。

修繕等の実績及び今後の計画

17－庁舎等No.128

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費				
光熱水費等				
事業運営費				
合 計	0	0	0	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



129	施設名	新庁舎物置（旧喫煙所）
	部局(課)名	総務部（総務課）
	所在地	上町120（上町1番3号）
	施設面積	11.90㎡
	建設年度	H29

1 施設の概要

構造・階数	鉄骨造	台帳価格	3,456,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	H29＋耐用年数31年×1.2＝R36

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－	
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	他の施設へ機能移転（耐用年数到来後）
「基本的な方針の考え方」 平成29年度庁舎整備事業により新設。 老朽化により更新が必要となった場合は更新せず、他の施設へ機能を集約をする。		

※集約・複合化の検討について

老朽化により更新が必要となった場合は更新せず、他の施設へ機能の集約を検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公民連携は検討しない。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡は検討しない。

3 目標使用年数 [30年超]

老朽化による更新はせず、他の施設へ機能を集約する。

4 管理上の課題等

現時点で課題は特に無い。

5 管理に関する実施方針

緊急に修繕を必要とする場合は修繕に努めるが、機能維持のための修繕が必要な場合は、他の施設へ機能を集約、建物の解体を検討する。

6 管理に関する実施計画

必要最低限な修繕に努める。

修繕等の実績及び今後の計画

17－庁舎等No.129

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】 ※新庁舎に含む

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費				
光熱水費等				
事業運営費				
合 計	0	0	0	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



132	施設名	檜山地域センター
	部局(課)名	企画部（市民活力推進課）
	所在地	檜山字霧山下104番地
	施設面積	557.03㎡
	建設年度	H22

※No.4檜山公民館含む

1 施設の概要

構造・階数	木造 平屋建	台帳価格	112,920,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	H22+耐用年数24年×1.2=R21

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	3,967人 14,420千円		
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	機能維持のための修繕を実施しながら縮減を検討	
「基本的な方針の考え方」 機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。 施設のあり方について、本庁舎からの距離、地域の規模や範囲、利用状況等のほか、地域づくりの拠点機能及びその代替施設の有無を踏まえ、統廃合、複合化を検討する。			

※集約・複合化の検討について

施設のあり方や他の施設利用状況等考慮し、集約・複合化を検討する。
現施設において複合化している。（檜山公民館）

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公民連携は検討していないが、地域センターのあり方について調査・研究を行う。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡は検討していない。

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。

4 管理上の課題等

当面は大きな修繕の必要はないものと考えているが、他の地域センターより光熱水費の経費負担が見込まれる。

5 管理に関する実施方針

点検、診断等を行い、予防保全型管理により長寿命化を図りながら、施設のあり方について検討する。

6 管理に関する実施計画

点検、診断等により計画的な修繕を実施するよう努める。

修繕等の実績及び今後の計画

17-庁舎等No.132

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	999	1,042	1,125	
修繕費	54	96	120	
光熱水費等	945	946	1,005	
事業運営費	3,578	3,769	3,480	
合 計	4,577	4,811	4,605	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入	51	37	44	公民館使用料に計上
その他	5	3	5	電話料、コピー料
合 計	56	40	49	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	4,960	3,931	3,967	

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



133	施設名	鶴形地域センター
	部局(課)名	企画部（市民活力推進課）
	所在地	字鶴形70
	施設面積	255.05㎡
	建設年度	S59

※No.5鶴形公民館、No.119鶴形診療所含む

1 施設の概要

構造・階数	木造 平屋建	台帳価格	20,880,000円
行政・普通 財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S59+耐用年数24年×1.2=H25

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	3,914人 4,083千円	
キャッシュフローと老朽化度	高負担老朽	
基本的な方針	縮減対象	機能維持のための修繕を実施・移転後解体を予定
「基本的な方針の考え方」 旧鶴形小学校へ地域センター機能等の移転をすることとしている。(R4移転予定) 移転後、現施設の活用が無い場合は解体を検討する。		

※集約・複合化の検討について

旧鶴形小学校への移転においては、集約・複合化することとしている。（鶴形公民館、鶴形診療所）

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

移転を予定しているため公民連携は検討していない。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡は検討していない。

3 目標使用年数 [10年以内]

機能維持のための修繕を実施（移転までの2～3年）するが、必要最小限にとどめる。

4 管理上の課題等

移転までの間、建物の老朽化による修繕等が見込まれる。

5 管理に関する実施方針

現施設において修繕が必要になった場合には、必要最小限にとどめ、早期解体を進める。

6 管理に関する実施計画

解体までの間は、老朽化が進行しているため、定期的に監視を行う。
解体費用は未定。

修繕等の実績及び今後の計画

17-庁舎等No.133

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	694	554	695	
修繕費	96	65	179	
光熱水費等	598	489	516	
事業運営費	3,366	3,477	3,620	
合 計	4,060	4,031	4,315	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				公民館使用料に計上
その他	26	23	26	電話料、コピー料
合 計	26	23	26	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	5,214	4,342	3,914	

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等