



136	施設名	西消防出張所
	部局(課)名	総務部 (防災危機管理室)
	所在地	浜通町53-9
	施設面積	222.49㎡
	建設年度	S59

※物置、油庫含む

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリートほか	台帳価格	44,181,592円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S59＋耐用年数50年×1.2＝R26ほか

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－ 742千円	
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	他の施設へ機能移転（耐用年数到来後）
「基本的な方針の考え方」 市が消防の用に供するために設置した施設で、能代山本広域市町村圏組合（消防本部）が使用している。 施設管理は、組合により行われており、老朽化により更新が必要となった場合は更新はせず、代替機能等について組合と協議する。		

※集約・複合化の検討について

集約・複合化については検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公民連携については検討していない。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡については検討していない。

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は機能維持のための修繕を実施し、継続的に使用する。

4 管理上の課題等

管理は能代山本広域市町村圏組合が行っている。

5 管理に関する実施方針

消防の用に供する間は、機能維持のための修繕により延命化を図っていく。

6 管理に関する実施計画

特になし。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費				
光熱水費等				
事業運営費				
合 計	0	0	0	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



137～161	施設名	コミュニティー消防センター等 (25件)
	部局(課)名	総務部 (防災危機管理室)
	所在地	万町98内ほか
	施設面積	1,931.19㎡
	建設年度	H12ほか

1 施設の概要

構造・階数	木造 2屋建ほか	台帳価格	39,551,503円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H12+耐用年数22年×1.2=H38ほか

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	— —	
キャッシュフローと老朽化度	—	
基本的な方針	縮減対象	機能維持のための修繕を実施しながら縮減を検討
「基本的な方針の考え方」 市民の安全を確保する観点から、機能維持の修繕を実施し、施設の長寿命化を図り継続的に使用していく。 老朽化による建替え等については、地域の消防団員数を考慮し、消防センターの施設、設備の維持管理に必要な人員の確保等により、他の施設との統合、周辺の集会所等との複合化を検討する。		

※集約・複合化の検討について

建替え等において集約・複合化について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公民連携については検討していない。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡については検討していない。

3 目標使用年数 [10年以内ほか]

当面は機能維持のための修繕を実施し、継続的に使用する。

4 管理上の課題等

耐用年数を経過している施設が多く、劣化による改修が見込まれる。

5 管理に関する実施方針

消防団の組織再編に応じた、消防施設の適正配置を進める。

6 管理に関する実施計画

経過年数40年を目途に改築・改修を行う。

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	1,896	1,736	1,973	
修繕費	474	278	466	
光熱水費等	1,422	1,458	1,507	
事業運営費				
合 計	1,896	1,736	1,973	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



162～240	施設名	消防器具置場等（79件）
	部局（課）名	総務部（防災危機管理室） 二ツ井地域局（総務企画課）
	所在地	字機織軒ノ目32ほか
	施設面積	1,689.97㎡
	建設年度	S54ほか

1 施設の概要

構造・階数	コンクリートブロックほか	台帳価格	77,671,266円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S54＋耐用年数34年×1.2＝H32ほか

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－	
キャッシュフローと老朽化度	－	
基本的な方針	縮減対象	機能維持のための修繕を実施しながら縮減を検討
「基本的な方針の考え方」 市民の安全を確保する観点から、機能維持の修繕を実施し、施設の長寿命化を図り継続的に使用していく。 老朽化による建替え等については、地域の消防団員数を考慮し、消防センターの施設、設備の維持管理に必要な人員の確保等により、他の施設との統合、周辺の集会所等との複合化を検討する。		

※集約・複合化の検討について

建替え等において集約・複合化について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公民連携については検討していない。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡については検討していない。

3 目標使用年数 [10年以内ほか]

当面は機能維持のための修繕を実施し、継続的に使用する。

4 管理上の課題等

耐用年数を経過している施設が多く、劣化による改修が見込まれる。

5 管理に関する実施方針

消防団の組織再編に応じた、消防施設の適正配置を進める。

6 管理に関する実施計画

経過年数40年を目途に改築・改修を行う。

修繕等の実績及び今後の計画

18－消防施設No.162～240

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	1,896	1,736	1,973	
修繕費	474	278	466	
光熱水費等	1,422	1,458	1,507	
事業運営費				
合 計	1,896	1,736	1,973	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等