



246	施設名	道路河川課車庫
	部局(課)名	都市整備部 (道路河川課)
	所在地	鳥小屋1-1
	施設面積	543.10㎡
	建設年度	S62

1 施設の概要

構造・階数	軽量鉄骨・平屋ほか	台帳価格	23,957,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S62+耐用年数24年×1.2=H28ほか

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	— —		
キャッシュフローと老朽化度	低負担老朽		
基本的な方針	縮減対象	建替えを予定	
「基本的な方針の考え方」 機能維持のための修繕によりできるだけ建物の長寿命化を図り継続使用する。 老朽化により更新が必要となった場合は、現在の7棟の建物は集約する。			

※集約・複合化の検討について

更新する場合、他施設の活用について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公用財産であるため公民連携の検討はしていない。

※民間等への譲渡の検討について

公用財産であるため譲渡の検討はしていない。

3 目標使用年数 [10年以内]

当面は機能維持のための修繕を実施し、継続的に使用する。

4 管理上の課題等

地盤沈下による基礎の傾き、土間コンクリートの一部損傷がある。
敷地を長崎財産管理会から有償（年間1,664千円）で借り受けしている。

5 管理に関する実施方針

機能維持のための修繕により延命化を図っていく。
更新が必要になった場合は、建屋を集約化する。

6 管理に関する実施計画

計画的な修繕の実施に努める。
更新費用概算 99,334千円（建設費83,040千円 解体費16,294千円）

修繕等の実績及び今後の計画

19－その他行政系施設No.246

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	車庫屋根修繕 他	1,200	シャッター
R4	車庫屋根修繕	1,000	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		2,200	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	189	209	219	
修繕費			40	
光熱水費等	189	209	179	燃料費+光熱水費
事業運営費				
合 計	189	209	219	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入	0	0	0	
その他	0	0	0	
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



247	施設名	教育委員会車庫
	部局(課)名	教育部(学校教育課)
	所在地	二ツ井町字下野93
	施設面積	318.00㎡
	建設年度	S50

1 施設の概要

構造・階数	鉄骨造	台帳価格	28,620,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	S50+耐用年数30年×1.2=H23

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	— —		
キャッシュフローと老朽化度	低負担老朽		
基本的な方針	縮減対象	建替えを予定	
<p>「基本的な方針の考え方」 機能維持のための修繕によりできるだけ建物の長寿命化を図り継続使用するが、老朽化により更新が必要となった場合は、建替えを検討する。 建替えにあつては、児童数の推移を見守りながら施設のあり方について検討するほか、他施設との集約・複合化について検討する。</p>			

※集約・複合化の検討について

他施設（福祉バス車庫、二ツ井町除雪センター等）との集約・複合化について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公民連携は検討していない。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡については検討していない。

3 目標使用年数 [10年以内]

当面は機能維持のための修繕により継続的に使用する。

4 管理上の課題等

耐用年数を経過してるものの、目立った修繕箇所はない。

5 管理に関する実施方針

機能維持のための修繕により延命化を図っていく。
大規模な修理が必要になった場合は、建替え等を検討する。

6 管理に関する実施計画

修繕負担が大きくなるように、傷が小さいうちに対策を行うなどの計画的な修繕の実施に努める。

修繕等の実績及び今後の計画

19－その他行政系施設No.247

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費				
光熱水費等				
事業運営費				
合 計	0	0	0	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



248	施設名	福祉バス車庫
	部局(課)名	市民福祉部 (市民福祉課)
	所在地	二ツ井町字高関地内
	施設面積	167.00㎡
	建設年度	H4

1 施設の概要

構造・階数	鉄骨造 2階建	台帳価格	21,475,500円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	H4+耐用年数31年×1.2=R11

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－ 4,169千円		
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	建替えを予定	
<p>「基本的な方針の考え方」 機能維持のための修繕によりできるだけ建物の長寿命化を図り継続使用するが、老朽化により更新が必要となった場合は、建替えを検討する。 建替えにあつては、バス利用回数の推移により施設のあり方について検討するほか、他施設との集約・複合化について検討する。</p>			

※集約・複合化の検討について

他施設（教育委員会車庫、二ツ井町除雪センター等）との集約・複合化について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公民連携は検討していない。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡については検討していない。

3 目標使用年数 [11～20年以内]

当面は機能維持のための修繕を行う。

4 管理上の課題等

特になし。

5 管理に関する実施方針

機能維持のための修繕により延命化を図っていく。
大規模な修理が必要になった場合は、建替えを検討する。

6 管理に関する実施計画

計画的な修繕の実施に努める。

修繕等の実績及び今後の計画

19－その他行政系施設No.248

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	屋根塗装工事	720	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		720	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	740	36	18	
修繕費	719			
光熱水費等	21	36	18	光熱水費+保険料+委託料
事業運営費	3,366	3,951	3,442	福祉バスにかかる経費含む
合 計	4,106	3,987	3,460	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運營業務委託費等



249	施設名	二ツ井町除雪センター
	部局(課)名	二ツ井地域局 (建設課)
	所在地	高関131-1
	施設面積	769.47㎡
	建設年度	H2

1 施設の概要

構造・階数	鉄骨造 平屋建	台帳価格	69,252,300円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H2+耐用年数31年×1.2=R9

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－ 3,056千円		
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	建替えを予定	
<p>「基本的な方針の考え方」 機能維持のための修繕によりできるだけ建物の長寿命化を図り継続使用するが、老朽化により更新が必要となった場合は、建替えを検討する。 建替えにあつては、利用車両数の推移により施設のあり方について検討するほか、他施設との集約・複合化について検討する。</p>			

※集約・複合化の検討について

他施設（教育委員会車庫、福祉バス車庫等）との集約・複合化について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公民連携は検討していない。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡については検討していない。

3 目標使用年数 [10年以内]

当面は機能維持のための修繕を行う。

4 管理上の課題等

築後、予防保全管理が行われておらず、塗装の痛みや金属部の腐れ・さびが目立ち、雨漏りも発生している。

5 管理に関する実施方針

建物及び設備の長期機能維持に必要な、塗装・修繕を実施する。

6 管理に関する実施計画

計画的な修繕の実施に努める。

修繕等の実績及び今後の計画

19－その他行政系施設No.249

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	手洗器給水管漏水修繕	5	実績
H30	ガラス修繕	40	実績
R1	防排煙制御盤修繕	321	実績
R2	屋根・壁面の塗装・補修等	19,288	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		19,654	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	462	491	771	
修繕費	5	40	321	H29漏水修繕、R30.R1ガラス修繕、R1防排煙制御盤修繕
光熱水費等	457	451	450	電気、水道、灯油、ガス
事業運営費				
合 計	462	491	771	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



250	施設名	防災備蓄倉庫
	部局(課)名	総務部 (防災危機管理室)
	所在地	万町137-2
	施設面積	9.60㎡
	建設年度	H10

1 施設の概要

構造・階数	軽量鉄骨造	台帳価格	1,449,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H10+耐用年数24年×1.2=R9

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－ 60千円		
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅		
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
<p>「基本的な方針の考え方」 災害時の物品等備蓄倉庫となっていることから、機能維持の修繕を実施し、施設の長寿命化を図り継続的に使用していく。 老朽化による建替え時には、位置、大きさを検証し適正な規模の施設とする。</p>			

※集約・複合化の検討について

集約・複合化は検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

公民連携は検討していない。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡は検討していない。

3 目標使用年数 [30年超]

今後も機能維持のための修繕を実施し、継続的に使用する。

4 管理上の課題等

施設の老朽化が進んでいるが、今のところ使用に問題はない。

5 管理に関する実施方針

必要な修繕を施し、施設の長寿命化に努める。

6 管理に関する実施計画

計画的な修繕の実施に努める。

修繕等の実績及び今後の計画

19－その他行政系施設No.250

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費				
光熱水費等				
事業運営費				
合 計	0	0	0	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等