



32	施設名	文化会館
	部局(課)名	教育部(生涯学習・スポーツ振興課)
	所在地	追分町4番26号
	施設面積	5,016.59㎡
	建設年度	S55

※倉庫を含む

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造 4階建	台帳価格	1,238,373,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S55+耐用年数50年×1.2=R22

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	109,033人 313,222千円		
キャッシュフローと老朽化度	超高負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	更新時は近隣施設との複合化を検討	
<p>「基本的な方針の考え方」 予防保全の考え方を取り入れた計画的な維持・補修の実施により、施設の長寿命化を図る。また、更新を行う際には、近隣施設との複合化を検討する。</p>			

※集約・複合化の検討について

中央公民館との複合化施設。

※公民連携の検討について(指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など)

H26～指定管理者制度導入済

※民間等への譲渡の検討について

譲渡は検討していない。

3 目標使用年数 [10年以内]

当面は長寿命化計画に基づく維持管理を行うことにより、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

施設の老朽化により、維持管理費が増加。特に文化会館は修繕改修費用が大規模になる傾向。

5 管理に関する実施方針

必要な修繕を計画的に実施し、当面は施設の長寿命化を図る。

6 管理に関する実施計画

指定管理者等と協議しながら、改修等の計画を検討する。

修繕等の実績及び今後の計画

2-文化会館No.32

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	大・中ホール搬入口ドア取替工事	4,936	実績
	中ホール等温水ボイラー及び膨張タンク取替工事	24,582	実績
	エントランスホール照明LED化工事	3,110	実績
	大ホール舞台吊り物機構改修工事	30,240	実績
	大・中ホール音響操作卓等改修工事(先行分)	21,471	実績
	大・中ホール音響機器改修工事実施設計業務委託	2,268	実績
	大・中ホール照明改修工事実施設計業務委託	3,218	実績
	地下ヒート配管及び楽屋ファンコイル等改修工事実施設計業務委託	972	実績
	大ホール冷暖房送風装置改修工事実施設計業務委託	2,391	実績
	機械室排水ポンプ交換修繕	443	実績
	自家発電設備修繕	2,090	実績
	地下蓄電池触媒栓取替業務委託	551	実績
	搬入口外壁目地補修等	367	実績
	ピンスポットライト交換(大・中ホール)	441	実績
	H30	大・中ホール音響機器改修工事	90,979
大・中ホール照明設備改修工事		305,694	実績
大ホールロビー階段手すり設置工事		3,069	実績
自家発電設備修繕		1,199	実績
テレビ共聴設備修繕		2,268	実績
非常用照明器具及び非常用電磁開閉器修繕等		553	実績
R1	大・中ホール音響機器改修工事	54,432	実績
	大・中ホール照明設備改修工事	119,340	実績
	文化会館大ホールオーケストラヒート温水配管取替修繕	539	実績
	共聴設備不具合修繕	186	実績
	喫茶木かげ 厨房排水溝修繕等	134	実績
R2	地下ヒート配管及び楽屋ファンコイル等改修工事	44,913	
	高圧区分開閉器更新工事	965	
	重油地下タンク漏洩防止対策工事	5,972	
R3	地下ヒート配管及び楽屋ファンコイル等改修工事(R2~)	—	
	大ホール舞台吊り物機構幕地開閉機改修工事	1,823	
R4	冷暖房送風装置改修工事	158,356	
R5	冷温水発生設備及び中央監視システム更新工事	85,104	
	外壁補修工事(東)	8,689	
R6	外壁補修工事(北)	12,266	
R7	自家発電設備更新工事	124,630	
	吊り天井耐震化工事	403,920	
R8	大ホール客席改修工事	165,000	
R10	エントランスホールソファ更新	5,170	
R11	舞台吊り物機構改修工事		
合 計		1,692,281	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	97,351	404,335	219,465	
修繕費	97,080	403,764	219,351	
光熱水費等	271	571	114	保険料、備品購入費
事業運営費	69,141	71,349	74,180	指定管理料ほか
合 計	166,492	475,684	293,645	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他	196	196	117	行政財産使用料
合 計	196	196	117	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	94,469	106,312	109,033	

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等