



34	施設名	子ども館
	部局(課)名	教育部(生涯学習・スポーツ振興課)
	所在地	大町10番1号
	施設面積	1,497.90㎡
	建設年度	S61

## 1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建	台帳価格	329,700,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S61+耐用年数50年×1.2=R28

## 2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	31,480人 137,268千円
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅
基本的な方針	存続 長寿命化改修を実施し、存続する。
適切な予防保全を行うことで、施設の長寿命化に努めるとともに、維持管理コスト削減のための方策を検討する。	

## ※集約・複合化の検討について

同機能・用途の施設は市内にないため、集約・複合化は検討していない。

## ※公民連携の検討について(指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など)

主に子どもを対象とした科学学習の拠点として、理科免許を有する教員または教員経験者の配置を必要としており、公民連携について検討していない。

## ※民間等への譲渡の検討について

民間等への譲渡は検討していない。

## 3 目標使用年数 [30年超]

長寿命化計画に基づく維持管理を行うことにより、施設の長寿命化を図る。

## 4 管理上の課題等

施設の劣化が進行しており、維持管理費が増加している。

## 5 管理に関する実施方針

長寿命化計画に基づき、長寿命化改修し、築80年を目途に建替え等を検討する。

## 6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、築80年で建替えることを基本とし、築40年で長寿命化改修・築60年で中規模修繕を実施する。

修繕等の実績及び今後の計画

4-博物館等No.34

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	冷却塔用熱交換コイル取替、非常灯取替、エレベーター改修、プラネタリウム設備更新、屋根・外壁等改修工事実施設計	51,775	実績
R1	冷却塔用冷却水ブロー調節器・ポンプ取替、屋根・外壁等改修（工事監理含む）、空調設備改修	100,189	実績
R2	消防用設備等更新	4,455	予算
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		156,419	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	8,095	58,865	107,764	
修繕費	1,146	52,311	101,054	
光熱水費等	6,949	6,554	6,710	
事業運営費	19,099	21,568	22,610	
合 計	27,194	80,433	130,374	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入	676	588	562	
その他	400	49,328	92,030	
合 計	1,076	49,916	92,592	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	45,225	43,864	31,480	

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等