



52	施設名	旧料亭金勇
	部局(課)名	環境産業部（観光振興課）
	所在地	柳町13-8
	施設面積	1,161.57㎡
	建設年度	S12ほか

※物置、ボイラー室含む

1 施設の概要

構造・階数	木造 2階建鉄板葺ほか	台帳価格	21,893,989円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S12＋耐用年数24年×1.2＝S41ほか

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	16,949人 39,629千円	
キャッシュフローと老朽化度	高負担老朽	
基本的な方針	存続	大規模修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 能代市に現存する昭和初期の貴重な和風建築物であり、国登録有形文化財に登録されている。 市の貴重な観光資源であり、歴史的建造物として長寿命化に努める。		

※集約・複合化の検討について

国登録有形文化財であり集約・複合化等について検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

指定管理者制度を導入している。（能代市柳町商店街振興組合）

※民間等への譲渡の検討について

民間等への譲渡は検討していない。

3 目標使用年数 [30年超]

平成25年に大規模改修工事を実施後、文化庁補助金を活用した屋根・外壁等の改修工事等を実施し、長寿命化を図り継続使用していく。

4 管理上の課題等

国登録有形文化財に登録された施設であり、老朽化に伴う景観保持の改修が見込まれる。

5 管理に関する実施方針

修理が必要になった場合は、関係団体と施設の利活用について検討しながら改修を実施する。

6 管理に関する実施計画

国登録有形文化財であり、今後も適切に維持管理していく。

修繕等の実績及び今後の計画

6－観光施設No.52

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	ふすま張替・屋根等工事实施設計委託等	5,524	
H30	大屋根葺替等工事・監理業務委託等	25,422	
R1	外壁等改修工事・監理業務委託、ブロック塀改修等実施設計等	24,706	
R2	ブロック塀改修等工事・監理業務委託等	29,771	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		85,423	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	5,524	25,873	22,343	
修繕費	5,524	25,873	22,343	
光熱水費等				
事業運営費	16,892	16,959	17,286	指定管理料
合 計	22,416	42,832	39,629	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	27,605	25,338	16,949	

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



53	施設名	毘沙門憩の森（管理棟、休憩所等）
	部局(課)名	環境産業部（林業木材振興課）
	所在地	常盤字毘沙門127-2
	施設面積	310.57㎡
	建設年度	H2ほか

※管理棟、炊事場、バンガロー3、休憩所2、
バッテリーカー、ポンプ室、トイレ含む

1 施設の概要

構造・階数	木造	台帳価格	31,288,520円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H2＋耐用年数15年×1.2=H20ほか

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	1,262人 2,368千円	
キャッシュフローと老朽化度	低負担老朽	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 現在、自然を体感できる場として、また小中学校の野外学習の場として活用されている。 機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用するが、老朽化に伴う施設更新が必要となる場合には、利用状況等を考慮し、地元自治会や利用者等の意見を参考に施設規模、存廃について検討する。		

※集約・複合化の検討について

類似施設との集約・複合化について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

平27年度まで地元自治会に指定管理を委託していたが、平28年度以降直営となっている。
今後も指定管理制度の導入に努める。

※民間等への譲渡の検討について

敷地が自治会所有地であり、譲渡については検討していない。

3 目標使用年数 [30年超]

機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。

4 管理上の課題等

施設に影響は無いものの損傷箇所が見受けられる。
立地条件から頻繁に状況を確認できない。

5 管理に関する実施方針

出来る限り目視等による点検を行い、予防保全型管理により長寿命化を図る。

6 管理に関する実施計画

計画的な修繕を実施するよう努める。

修繕等の実績及び今後の計画

6－観光施設No.53

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	自動給水装置他	1,520	
H30	枯れ木伐採他	415	
R1	トイレ板塀改修 他	269	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		2,204	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	2,374	1,288	954	
修繕費	1,525	658	269	
光熱水費等	849	630	685	
事業運営費	1,415	1,400	1,414	
合 計	3,789	2,688	2,368	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入	5	28	22	
その他	8	8	0	
合 計	13	36	22	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	2,252	1,505	1,262	

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



54	施設名	ふたつ白神郷土の森（休憩所、トイレ等）
	部局(課)名	二ツ井地域局（環境産業課）
	所在地	岳国有林内
	施設面積	169.76㎡
	建設年度	H9ほか

※トイレ、展望台含む

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造 一部木造ほか	台帳価格	46,876,500円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H9＋耐用年数38年×1.2=R25ほか

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	700人 1,477千円	
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	機能維持のための修繕を実施しながら縮減を検討
「基本的な方針の考え方」 貴重なブナ林の中にあり、市内外から散策等に訪れる人達の自然とのふれあいや自然観察の場として活用されている。 機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用するが、老朽化に伴う施設更新が必要となる場合には、利用状況等を考慮し規模縮小、存廃について検討する。		

※集約・複合化の検討について

設置場所、代替性から集約・複合化は検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

国有林野の貸付契約上、公民連携はできない。

※民間等への譲渡の検討について

国有林を借り受け整備した施設であり、譲渡については検討していない。

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は機能維持のための修繕を実施し、長寿命化を図り継続使用する。

4 管理上の課題等

劣化している箇所が見受けられる。立地条件から頻繁に状況を確認できない。

5 管理に関する実施方針

当面、出来る限り目視等による点検を行い、予防保全型管理により長寿命化を図る。

6 管理に関する実施計画

計画的な修繕を実施するよう努める。

修繕等の実績及び今後の計画

6－観光施設No.54

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	114	52	509	
修繕費	33	35	491	
光熱水費等	81	17	18	
事業運営費	100	100	117	
合 計	214	152	626	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	700	700	700	

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



55	施設名	二ツ井駅前自転車駐車場
	部局(課)名	環境産業部（観光振興課）
	所在地	二ツ井町字太田面11-16
	施設面積	358.15㎡
	建設年度	H13

1 施設の概要

構造・階数	木造 2階建	台帳価格	21,489,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H13＋耐用年数15年×1.2＝R1

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－ 23千円	
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	廃止	廃止又は休止（施設存続）
「基本的な方針の考え方」 共用自転車駐車場としての使用は終了したことから設置条例をH30.3月に廃止した。 地域での活用等、地域振興も含めた利活用を図る。 活用中は長寿命化に努めるが、活用が無くなった場合は解体について検討する。		

※集約・複合化の検討について

集約・複合化については検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

今後の利活用次第で指定管理者制度等の導入について検討する。

※民間等への譲渡の検討について

地域での活用等、地域振興での利活用も視野に入れて検討する。

3 目標使用年数 [21～30年以内]

今後の活用を20年と見込み、令和19年以降の解体を目標とする。

4 管理上の課題等

利活用について関係団体等の意向を確認し調整する。

5 管理に関する実施方針

利活用の結果から修繕及び解体等について検討する。

6 管理に関する実施計画

修繕については活用状況に応じ、出来る限り必要最小限に留める。

修繕等の実績及び今後の計画

6－観光施設No.55

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	128	65	23	保険料
修繕費				
光熱水費等	128	65	23	※電気については、H30.10月分までで一時廃止
事業運営費				
合 計	128	65	23	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等				

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



56	施設名	道の駅ふたつ
	部局(課)名	二ツ井地域局（総務企画課）
	所在地	能代市二ツ井町小繋字泉51番地
	施設面積	2,934.30㎡
	建設年度	H29

1 施設の概要

構造・階数	木造 2階建	台帳価格	1,126,128,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H29＋耐用年数24年＝R28

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	1,000,000人 46,481千円	
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅	
基本的な方針	存続	当面は現状のまま存続
「基本的な方針の考え方」 日本海沿岸東北自動車道の延伸に伴う一般国道7号二ツ井今泉道路事業により、現在の場 所に移転したものであり、現状維持に努めていく。		

※集約・複合化の検討について

集約・複合化は検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

指定管理者制度導入済

※民間等への譲渡の検討について

譲渡は検討していない。

3 目標使用年数 [30年超]

今後も機能維持のための修繕を実施し、継続的に使用する。

4 管理上の課題等

築年数が浅い建物であるため、今のところ使用に問題はない。

5 管理に関する実施方針

必要な修繕を施し、施設の長寿命化に努める。

6 管理に関する実施計画

計画的な修繕の実施に努める。

修繕等の実績及び今後の計画

6－観光施設No.56

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	喫煙所設置、風除室設置	14,104	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		14,104	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費		3,531	9,491	
修繕費		631	493	
光熱水費等		2,900	8,998	H30は指定管理開始前
事業運営費		21,326	24,472	指定管理料等
合 計	0	24,857	33,963	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入		0	0	
その他		6,225	7,415	国交省負担金等
合 計	0	6,225	7,415	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等		671,585	1,117,881	来場者数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



57	施設名	カヌー艇庫
	部局(課)名	二ツ井地域局（総務企画課）
	所在地	能代市二ツ井町小繋字泉98-1
	施設面積	74.27㎡
	建設年度	H29

※物置含む

1 施設の概要

構造・階数	木造平屋建	台帳価格	11,188,800円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H29＋耐用年数15年×1.2＝R17

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	848人　－	
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 かわまちづくり計画に沿って、道の駅ふたつ及び川の駅エリアと一体で整備されたカヌー艇庫であり、今後も道の駅ふたつ等と合わせて現状維持に努めていく。		

※集約・複合化の検討について

集約・複合化は検討していない。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

カヌー事業を運営している二ツ井町観光協会に貸付している。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡は検討していない。

3 目標使用年数　　〔30年超〕

今後も機能維持のための修繕を実施し、継続的に使用する。

4 管理上の課題等

築年数が浅い建物であるため、今のところ使用に問題はない。

5 管理に関する実施方針

必要な修繕を施し、施設の長寿命化に努める。

6 管理に関する実施計画

計画的な修繕の実施に努める。

修繕等の実績及び今後の計画

6－観光施設No.57

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	—	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	—	0	0	
修繕費				
光熱水費等				
事業運営費				
合 計	0	0	0	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等		286	848	カヌー利用者数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等