

63	施設名	淳城西小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市盤若町2番1号
	施設面積	5,137.00㎡
	建設年度	S44

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造3階建	台帳価格	793,740,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S44＋長寿命化により70年＝R21

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	332人 49,981千円		
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討	
「基本的な方針の考え方」			
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。			

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年超]

長寿命化計画に基づく維持管理を行い、建替えが必要な場合、令和21年度以降の実施を検討する。

4 管理上の課題等

老朽化が進捗しており、使用できる状況を維持するためには中規模修繕が必要となる。

5 管理に関する実施方針

機能回復を図るための中規模修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、校舎の中規模修繕を令和4年度から5年度に実施。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.63

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	トイレ改修	21,847	
R1	トイレ改修	24,181	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	校舎1 中規模修繕	112,880	
R5	校舎2 中規模修繕	189,040	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		347,948	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	6,427	6,301	5,966	
修繕費	1,245	1,041	479	
光熱水費等	5,182	5,260	5,487	
事業運営費	19,032	23,081	44,015	
合 計	25,459	29,382	49,981	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	381	354	332	児童数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

64	施設名	淳城南小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市若松町2番24号
	施設面積	6,187.00㎡
	建設年度	S53

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造3階建	台帳価格	1,000,270,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S53＋長寿命化により80年＝R40

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	266人 57,617千円	
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討
「基本的な方針の考え方」		
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。		

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は長寿命化計画に基づく維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

老朽化が進捗しており、使用できる状況を維持するためには中規模修繕が必要となる。

5 管理に関する実施方針

長寿命化を図るための中規模修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、校舎の中規模修繕を令和2年度から3年度に実施。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.64

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	校舎 1 中規模修繕（トイレ改修含む）	204,436	
R3	校舎 2 中規模修繕	152,000	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		356,436	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	6,795	7,003	8,340	
修繕費	622	713	617	
光熱水費等	6,173	6,290	7,723	
事業運営費	16,459	18,564	37,227	
合 計	23,254	25,567	45,567	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	297	282	266	児童数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

65	施設名	第四小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市字藤山3番地
	施設面積	7,997.00㎡
	建設年度	H21

1 施設の概要

構造・階数	木造 2階建	台帳価格	1,732,447,950円
行政・普通 財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H21＋長寿命化により50年＝R41

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	493人 77,602千円		
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討	
「基本的な方針の考え方」			
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。			

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は長寿命化計画に基づく維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

耐用年限まで使用できる状況を維持するためには、今後、長寿命化改修が必要となる。

5 管理に関する実施方針

長寿命化を図るための長寿命化改修を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、長寿命化改修を令和15年度以降に実施。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.65

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	11,528	11,437	11,839	
修繕費	810	793	1,319	
光熱水費等	10,718	10,644	10,520	
事業運営費	19,922	24,517	46,442	
合 計	31,450	35,954	58,281	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	532	511	493	児童数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

66	施設名	向能代小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市向能代字上野越25番地1
	施設面積	5,786.00㎡
	建設年度	S55

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造3階建	台帳価格	938,895,680円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S55＋長寿命化により80年＝R42

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	294人 52,560千円		
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討	
「基本的な方針の考え方」			
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。			

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は長寿命化計画に基づく維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

老朽化が進捗しており、使用できる状況を維持するためには中規模修繕が必要となる。

5 管理に関する実施方針

長寿命化を図るための中規模修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、校舎の中規模修繕を令和元年度から2年度に実施。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.66

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	校舎1 中規模修繕（トイレ改修含む）	172,733	
R2	校舎2 中規模修繕	126,278	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		299,011	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	6,249	6,303	5,515	
修繕費	1,206	1,066	874	
光熱水費等	5,043	5,237	4,641	
事業運営費	18,409	22,089	37,870	
合 計	24,658	28,392	43,385	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	345	337	294	児童数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



67	施設名	朴瀬小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	朴瀬字二林台65番地の1
	施設面積	2,802.00㎡
	建設年度	S57

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造3階建	台帳価格	456,981,550円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S57＋耐用年数60年×1.2＝R36

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	26,861千円 34,591千円		
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	他の用途への転用等を検討	
「基本的な方針の考え方」 R2.4に向能代小と統合し、学校廃止済み。 施設は耐用年数を経過しておらず、使用できる状態であることから、他の用途への転用を検討する。			

※集約・複合化の検討について

施設の他の用途への活用について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

今後の使用用途により、公民連携も検討する。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡申請があった場合は検討する。

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

使用できる状況を維持するためには、今後、改修が必要となる。

5 管理に関する実施方針

施設の利活用の検討結果により適正な維持管理等に努める。

6 管理に関する実施計画

特になし。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.67

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	3,071	2,645	2,345	
修繕費	947	460	280	
光熱水費等	2,124	2,185	2,065	
事業運営費	11,422	15,286	24,516	
合 計	14,493	17,931	26,861	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	20	22	23	児童数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



68	施設名	竹生小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	竹生字竹生18番地の1
	施設面積	2,720.00㎡
	建設年度	S57

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造2階建	台帳価格	408,672,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S57＋耐用年数60年×1.2＝R36

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	20人	31,341千円
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	他の用途への転用または廃止を検討
「基本的な方針の考え方」 R2.4に向能代小と統合し、学校廃止済み。 施設は耐用年数を経過しておらず、使用できる状態であることから、他の用途への転用または廃止を検討する。		

※集約・複合化の検討について

施設の他の用途への活用について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

今後の使用用途により、公民連携も検討する。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡申請があった場合は検討する。

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

使用できる状況を維持するためには、今後、改修が必要となる。

5 管理に関する実施方針

施設の利活用の検討結果により適正な維持管理等に努める。

6 管理に関する実施計画

特になし。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.68

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	2,865	2,433	2,201	
修繕費	892	368	338	
光熱水費等	1,973	2,065	1,863	
事業運営費	12,641	13,602	22,000	
合 計	15,506	16,035	24,201	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	24	19	20	児童数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

69	施設名	第五小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市鰺沢字中嶋古屋布25番地
	施設面積	5,082.11㎡
	建設年度	H7

1 施設の概要

構造・階数	木造2階建一部鉄筋コンクリート2階建	台帳価格	1,471,277,563円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H7＋長寿命化により50年＝R27

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	190人 41,404千円	
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討
「基本的な方針の考え方」		
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。		

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

長寿命化計画に基づく維持管理を行い、建替えが必要な場合、令和27年度以降の実施を検討する。

4 管理上の課題等

耐用年限まで使用できる状況を維持するためには、今後、中規模修繕が必要となる。
--

5 管理に関する実施方針

機能回復を図るための中規模修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、校舎及び屋内運動場の中規模修繕を令和5年度から6年度に実施。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.69

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	校舎1・渡り廊下・校舎3・校舎4 中規模修繕	230,080	
R6	校舎2・屋内運動場 中規模修繕	152,720	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		382,800	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	7,828	10,838	10,261	
修繕費	560	3,675	3,214	
光熱水費等	7,268	7,163	7,047	
事業運営費	10,725	8,809	31,143	
合 計	18,553	19,647	41,404	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	177	173	190	児童数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



70	施設名	崇徳小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	檜山字寺田4番地の8
	施設面積	3,848.00㎡
	建設年度	H6

1 施設の概要

構造・階数	木造2階建一部鉄筋コンクリート3階建	台帳価格	1,143,251,484円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	H6＋耐用年数24年×1.2＝R5

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－ 633千円	
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	他の用途への転用等を検討
「基本的な方針の考え方」 H31.4に第五小と統合し、学校廃止済み。 施設は耐用年数を経過しておらず、使用できる状態であることから、他の用途への転用を検討する。		

※集約・複合化の検討について

施設の他の用途への活用について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

今後の使用用途により、公民連携も検討する。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡申請があった場合は検討する。

3 目標使用年数 [10年以内]

当面は維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

使用できる状況を維持するためには、今後、改修が必要となる。

5 管理に関する実施方針

施設の利活用の検討結果により適正な維持管理等に努める。

6 管理に関する実施計画

特になし。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.70

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	6,470	7,676	633	
修繕費	806	1,615	139	
光熱水費等	5,664	6,061	494	
事業運営費	9,149	9,127	0	
合 計	15,619	16,803	633	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	20	17		

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



71	施設名	鶴形小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	字町後15番地
	施設面積	3,078.00㎡
	建設年度	S52

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造3階建	台帳価格	489,283,300円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S52＋耐用年数60年×1.2＝R31

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－ 6,040千円	
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	他の用途への転用等を検討
「基本的な方針の考え方」 H31.4に第五小と統合し、学校廃止済み。 施設は耐用年数を経過しておらず、使用できる状態であることから、他の用途への転用を検討する。		

※集約・複合化の検討について

施設の他の用途への活用について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

今後の使用用途により、公民連携も検討する。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡申請があった場合は検討する。

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

使用できる状況を維持するためには、今後、改修が必要となる。

5 管理に関する実施方針

施設の利活用の検討結果により適正な維持管理等に努める。

6 管理に関する実施計画

特になし。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.71

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	2,605	3,009	488	
修繕費	780	1,216	366	
光熱水費等	1,825	1,793	122	
事業運営費	12,938	12,872	0	
合 計	15,543	15,881	488	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	13	10		児童数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

72	施設名	浅内小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市浅内字上ノ山236番地
	施設面積	5,139.00㎡
	建設年度	H17

1 施設の概要

構造・階数	木造2階建（木造一部RC平屋建）	台帳価格	1,106,382,600円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H17＋長寿命化により50年＝R37

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	76人	67,209千円
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討
「基本的な方針の考え方」		
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。		

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は長寿命化計画に基づく維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

耐用年限まで使用できる状況を維持するためには、今後、中規模修繕が必要となる。
--

5 管理に関する実施方針

機能回復を図るための中規模修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、中規模修繕を令和17年度以降に実施。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.72

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	6,990	7,072	7,466	
修繕費	620	456	795	
光熱水費等	6,370	6,616	6,671	
事業運営費	12,942	13,589	25,555	
合 計	19,932	20,661	33,021	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	89	85	76	児童数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



73	施設名	常盤小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	常盤字堂回90番地
	施設面積	2,522.00㎡
	建設年度	H15

1 施設の概要

構造・階数	木造2階建一部鉄筋コンクリート3階建	台帳価格	672,710,706円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	H15＋耐用年数22年×1.2＝R11

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	31人	25,697千円
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	他の用途への転用等を検討
「基本的な方針の考え方」 R2.4に向能代小と統合し、学校廃止済み。 施設は耐用年数を経過しておらず、使用できる状態であることから、他の用途への転用を検討する。		

※集約・複合化の検討について

施設の他の用途への活用について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

今後の使用用途により、公民連携も検討する。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡申請があった場合は検討する。

3 目標使用年数 [11～20年以内]

当面は維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

使用できる状況を維持するためには、今後、改修が必要となる。

5 管理に関する実施方針

施設の利活用の検討結果により適正な維持管理等に努める。

6 管理に関する実施計画

特になし。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.73

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	4,653	4,211	7,486	
修繕費	908	432	793	
光熱水費等	3,745	3,779	6,693	
事業運営費	9,032	10,053	15,589	
合 計	13,685	14,264	23,075	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	36	35	31	児童数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

74	施設名	二ツ井小学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市二ツ井町字上台25番地1
	施設面積	6,711.00㎡
	建設年度	H21

1 施設の概要

構造・階数	木造2階建一部鉄骨平屋建	台帳価格	1,521,030,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H21＋長寿命化により50年＝R41

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	261人 47,744千円		
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討	
「基本的な方針の考え方」			
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。			

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は長寿命化計画に基づく維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

耐用年限まで使用できる状況を維持するためには、今後、長寿命化改修が必要となる。

5 管理に関する実施方針

長寿命化を図るための長寿命化改修を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、長寿命化改修を令和17年度以降に実施。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.74

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	9,372	9,925	9,925	
修繕費	604	463	990	
光熱水費等	8,768	9,462	8,935	
事業運営費	18,456	20,069	36,073	
合 計	27,828	29,994	45,998	

【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	270	260	261	児童数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

75	施設名	能代第一中学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市盤若町8番11号
	施設面積	6,999.00㎡
	建設年度	S48

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート4階建	台帳価格	37,963,200円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S48＋長寿命化により80年＝R35

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	191人 40,889千円		
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討	
「基本的な方針の考え方」			
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。			

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は長寿命化計画に基づく維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

老朽化が進捗しており、使用できる状況を維持するためには長寿命化改修が必要となる。
--

5 管理に関する実施方針

長寿命化を図るための長寿命化改修を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、校舎及び屋内運動場等の長寿命化改修を令和11年度から12年度に実施。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.75

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	トイレ改修	83,251	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	校舎1・屋内運動場・武道場 長寿命化改修	569,654	
合 計		652,905	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	5,877	6,216	6,330	
修繕費	930	1,613	1,913	
光熱水費等	4,947	4,603	4,417	
事業運営費	20,429	16,995	18,739	
合 計	26,306	23,211	25,069	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	206	201	191	生徒数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

76	施設名	能代第二中学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市
	施設面積	8,181.00㎡
	建設年度	S61

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート4階建	台帳価格	1,211,620,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S61＋長寿命化により80年＝R48

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	322人 43,824千円		
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討	
「基本的な方針の考え方」			
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。			

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は長寿命化計画に基づく維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

老朽化が進捗しており、使用できる状況を維持するためには長寿命化改修が必要となる。
--

5 管理に関する実施方針

長寿命化を図るための長寿命化改修を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、校舎及び屋内運動場等の長寿命化改修を令和9年度から10年度に実施。
--

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.76

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	トイレ改修	113,208	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	校舎1・屋内運動場・武道場 長寿命化改修	687,624	
R10	校舎1・屋内運動場・武道場 長寿命化改修	687,624	
R11	—	0	
合 計		1,488,456	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	9,252	12,238	8,873	
修繕費	2,115	4,833	1,894	
光熱水費等	7,137	7,405	6,979	
事業運営費	22,718	15,983	20,355	
合 計	31,970	28,221	29,228	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	310	296	322	生徒数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

77	施設名	東雲中学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市向能代字トメキ106番地3
	施設面積	8,367.00㎡
	建設年度	H11

1 施設の概要

構造・階数	木造2階建一部鉄筋コンクリート3階建	台帳価格	2,167,999,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H11＋長寿命化により50年＝R31

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	251人 39,214千円		
キャッシュフローと老朽化度	高負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討	
「基本的な方針の考え方」			
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。			

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は長寿命化計画に基づく維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

耐用年限まで使用できる状況を維持するためには、今後、長寿命化改修が必要となる。

5 管理に関する実施方針

長寿命化を図るための長寿命化改修を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、長寿命化改修を令和13年度以降に実施。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.77

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	12,116	12,841	18,092	
修繕費	1,081	1,001	2,391	
光熱水費等	11,035	11,840	15,701	
事業運営費	14,115	10,805	10,755	
合 計	26,231	23,646	28,847	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	217	209	251	生徒数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

78	施設名	能代東中学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市扇田字東扇田251番地1
	施設面積	6,548.00㎡
	建設年度	H1

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート3階建	台帳価格	1,154,864,870円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	H1＋耐用年数60年×1.2＝R43

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	102人	36,442千円
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討
「基本的な方針の考え方」		
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。		

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は長寿命化計画に基づく維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

耐用年限まで使用できる状況を維持するためには、今後、中規模修繕が必要となる。
--

5 管理に関する実施方針

機能回復を図るための中規模修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、校舎及び屋内運動場の中規模修繕を令和7年度から8年度に実施。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.78

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	トイレ改修	25,348	
R1	トイレ改修	42,239	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	屋内運動場 中規模修繕	112,400	
R8	校舎1 中規模修繕	394,640	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		574,627	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	5,556	5,839	5,534	
修繕費	920	1,148	622	
光熱水費等	4,636	4,691	4,912	
事業運営費	19,592	15,958	12,947	
合 計	25,148	21,797	18,481	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	123	110	102	生徒数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

79	施設名	能代南中学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市
	施設面積	5,751.00㎡
	建設年度	S58

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート4階建	台帳価格	49,036,600円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S58＋長寿命化により80年＝R45

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	179人 38,003千円		
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅		
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討	
「基本的な方針の考え方」			
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。			

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

当面は長寿命化計画に基づく維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

老朽化が進捗しており、使用できる状況を維持するためには長寿命化改修が必要となる。
--

5 管理に関する実施方針

長寿命化を図るための長寿命化改修を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、校舎及び屋内運動場等の長寿命化改修を令和7年度から8年度に実施。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.79

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	トイレ改修	72,191	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	校舎1・屋内運動場・武道場 長寿命化改修	475,814	
R8	校舎1・屋内運動場・武道場 長寿命化改修	475,814	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		1,023,819	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	6,754	6,734	5,536	
修繕費	1,353	1,292	694	
光熱水費等	5,401	5,442	4,842	
事業運営費	19,545	14,468	15,558	
合 計	26,299	21,202	21,094	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	208	204	179	生徒数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等



80	施設名	常盤中学校
	部局(課)名	教育部(教育総務課)
	所在地	常盤字堂回90番地
	施設面積	3,765.00㎡
	建設年度	H15

1 施設の概要

構造・階数	木造2階建一部鉄筋コンクリート3階建	台帳価格	947,096,352円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数到来年度	H15＋耐用年数22年×1.2＝R11

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	－	4,194千円
キャッシュフローと老朽化度	低負担築浅	
基本的な方針	縮減対象	他の用途への転用等を検討
「基本的な方針の考え方」 H31.4に東雲中と統合し、学校廃止済み。 施設は耐用年数を経過しておらず、使用できる状態であることから、他の用途への転用を検討する。		

※集約・複合化の検討について

施設の他の用途への活用について検討する。

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

今後の使用用途により、公民連携も検討する。

※民間等への譲渡の検討について

譲渡申請があった場合は検討する。

3 目標使用年数 [11～20年以内]

当面は維持管理を実施し、施設の長寿命化を図る。

4 管理上の課題等

使用できる状況を維持するためには、今後、改修が必要となる。

5 管理に関する実施方針

施設の利活用の検討結果により適正な維持管理等に努める。

6 管理に関する実施計画

特になし。

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.80

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	—	0	
R3	—	0	
R4	—	0	
R5	—	0	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	4,133	4,910	173	
修繕費	38	413	0	
光熱水費等	4,095	4,497	173	
事業運営費	10,672	7,286	0	
合 計	14,805	12,196	173	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	28	23		生徒数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等

81	施設名	二ツ井中学校
	部局(課)名	教育部（教育総務課）
	所在地	能代市二ツ井町字下野76番地2
	施設面積	8,740.00㎡
	建設年度	S46

1 施設の概要

構造・階数	鉄筋コンクリート4階建	台帳価格	1,404,210,000円
行政・普通財産	行政財産	耐用年数 到来年度	S46＋長寿命化により70年＝R23

2 管理に関する基本的な方針

利用者数等とフルコスト	125人	21,605千円
キャッシュフローと老朽化度	高負担老朽	
基本的な方針	縮減対象	長寿命化改修等実施し、将来的には統廃合を検討
「基本的な方針の考え方」		
令和元年度策定の長寿命化計画に基づき、長寿命化改修または、中規模修繕を計画的に実施のうえ、継続して施設を使用する。将来的には統廃合の検討を行う。		

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について（指定管理者制度、公設民営方式、包括的民間委託など）

--

※民間等への譲渡の検討について

--

3 目標使用年数 [21～30年以内]

長寿命化計画に基づく維持管理を行い、建替えが必要な場合、令和23年度以降の実施を検討する。

4 管理上の課題等

老朽化が進捗しており、使用できる状況を維持するためには中規模修繕が必要となる。

5 管理に関する実施方針

機能回復を図るための中規模修繕を行う。

6 管理に関する実施計画

長寿命化計画に基づき、校舎及び屋内運動場等の中規模修繕を令和4年度から5年度に実施。
--

修繕等の実績及び今後の計画

8－学校No.81

年度	修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H29	—	0	
H30	—	0	
R1	—	0	
R2	トイレ改修	62,051	
R3	—	0	
R4	校舎1・校舎2 中規模修繕	364,440	
R5	校舎3・屋内運動場・柔剣道場 中規模修繕	290,246	
R6	—	0	
R7	—	0	
R8	—	0	
R9	—	0	
R10	—	0	
R11	—	0	
合 計		716,737	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【平成29年度～令和元年度】

【支出】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
維持管理費	7,719	7,607	6,763	
修繕費	658	1,303	1,461	
光熱水費等	7,061	6,304	5,302	
事業運営費	16,611	13,680	14,842	
合 計	24,330	21,287	21,605	
【収入】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
使用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	
【利用者等】	平成29年度	平成30年度	令和元年度	備考
利用者数等	163	146	125	生徒数

※修繕費：改修・修繕にかかる費用

※光熱水費等：ランニングコスト

※事業運営費：人件費、運営業務委託費等