

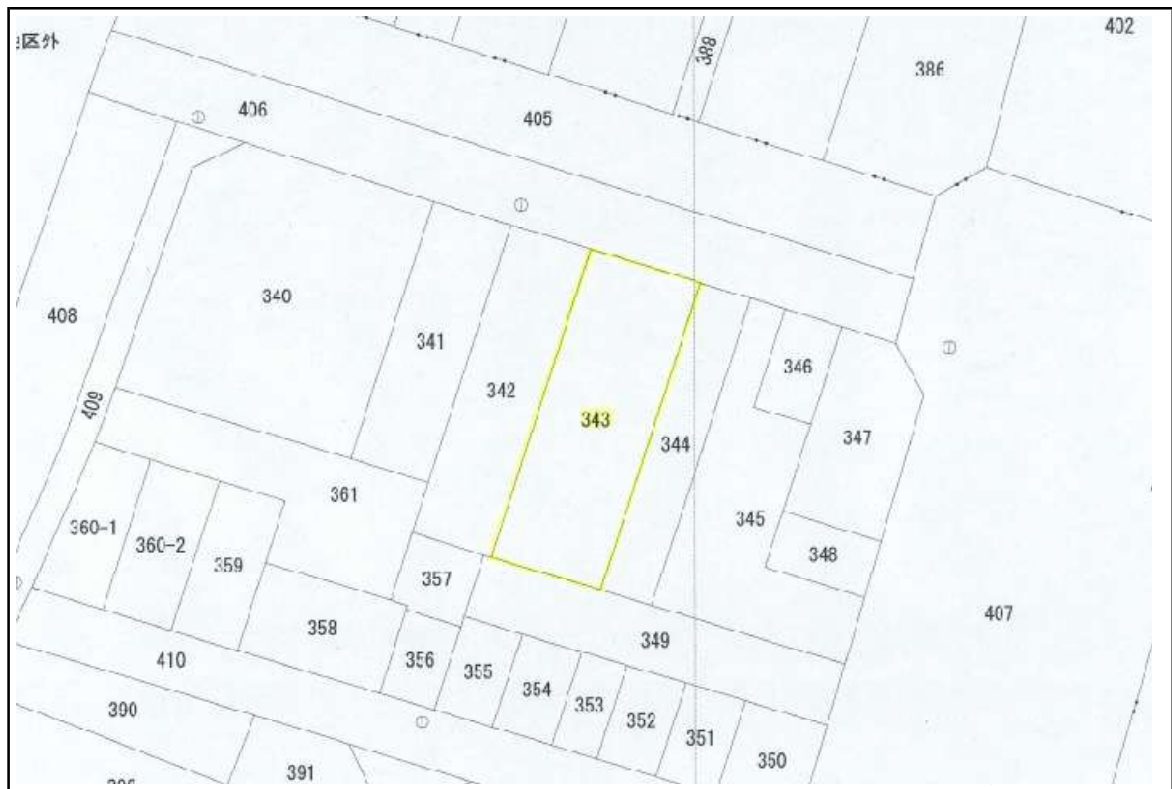
物件調書

物件番号	1		売却価格		5, 4 8 0, 0 0 0 円	
所在地	能代市西通町 3 4 3 番					
公簿面積	3 9 2. 1 4 m ²			地目	宅地	形状 明細図のとおり
接道道路の幅員	北側に幅員約16メートルの舗装道路（市道畠町川反町線）に接する					
法律等に基づく制限	都市計画区域		非線引			
	用途地域		商業地域			
	建ぺい率		80%		容積率	500%
	その他の制限等		道路斜線制限、隣地斜線制限 準防火地域、都市機能誘導区域、居住誘導区域			
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名			
	電気	引き込み可	東北電力（株）			
	上水道	引き込み可	能代市都市整備部水道課			
	下水道	引き込み可	能代市都市整備部下水道課			
	ガス	可	のしろエネルギーサービス株式会社			
交通機関	バス	柳町バス停まで約 1 0 0 メートル 徒歩約 1 分				
	鉄道	ＪＲ能代駅まで約 1, 0 0 0 メートル 徒歩約13分				
公共施設	施設名			現地からの直線距離		
	能代市役所			約 4 5 0 メートル		
	能代市立湊城西小学校			約 3 0 0 メートル		
参考事項	・ 現状有姿による引き渡しのため、敷地内の工作物等の移設・撤去には応じられません。必ずご自身において、現地を確認してください。 ・ 本件は平成 7 年度の柳町地区土地区画整理事業の創設換地による土地です。 ・ 本件土地の売買面積は、登記簿上の表示面積によるものとなります。本件土地の登記簿上の面積と実測面積とに相違があった場合でも、売買代金の増減等の異議申立はできません。 ・ 地盤調査、地下埋設物調査等は実施しておりません。必要な場合は所有権移転登記後に買受人が行ってください。 ・ 各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス）の利用にあたっては、各供給機関と十分協議し、工事等が必要な場合には、買受人の負担において行ってください。					

案内図



明細図



土地写真

