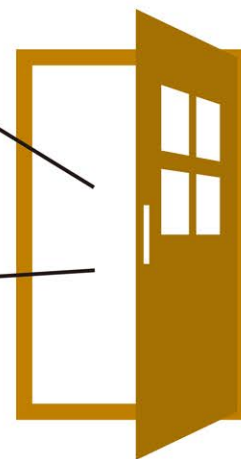




トラブルになる前に 対策を考える



市では、空き家対策のためにさまざまな制度を用意しています。空き家にしないために、また、あなたの所有する空き家がトラブルの原因とならないように、できる対策は何か考えてみましょう。自分に合った対策方法を見つけ、今、できることから始めてみませんか。

“生かす” 活用する

❑ 空き家バンク

能代市空き家バンクは、市が、市内の空き家を「売りたい」「貸したい」と希望している所有者の方から登録申し込みを受けて、空き家を利用して能代市に定住したいと希望している方に空き家情報を提供するサービスです。自分の所有する空き家を売買や賃貸の形で活用したいとお考えの方はぜひご利用ください。

問合せ 移住定住推進課 TEL74-6767



❑ 空き店舗等リノベーション支援

中心市街地で空き店舗や空き家を、飲食店や多目的ホールなどに活用しようとする方などに改装費や家賃などの一部を助成しています。

起業をお考えの方は、相談窓口も開設していますのでぜひご利用ください。

※対象となる空き店舗や対象者などは条件があります。申請前にご相談ください。

問合せ 中心市街地活性化室 TEL89-1414



“仕舞う” 除却する

❑ 空き家を解体・撤去するための費用の一部を助成

交付申請の受付期間 特定空家等 4月1日から

管理不全空家等 5月1日(木)から

実績報告の提出期限 令和8年3月19日(木)まで

対象経費 ①解体工事費

②解体工事により生じた廃材などの収集運搬費、処分費 など

補助額 対象経費の2分の1 (上限50万円)

※全ての空き家が対象ではありません。所有する空き家が対象かどうか解体前にご相談ください。

問合せ 総合防災課 TEL89-2115



◎ 不動産登記はお済みですか？
相続によって不動産を取得したとき、必ず相続登記をしなければなりません。登記がされていないと、空き家の売買や賃貸、取り壊しに、手間や費用が余計にかかってしまいます。5月上旬に送付される固定資産税納税通知書で登記されているかどうか確認できます。未登記の建物がある場合は早めに登記手続きを行いましょう。

定期的な管理・点検を
空き家は放置せず、早めに対策することが大切です。今はとりあえずこのまま、という方もいるかと思いますが、その場合には、危険な空き家にしないよう定期的な点検や管理を行いましょう。
総合防災課では、空き家の適切な管理の仕方や補助金を活用した解体手続きについてご案内しています。お気軽にご相談ください。



総合防災課 塚本春樹 主事

空き家を生かす

適切な管理が行われ、利活用された空き家は資源となります。能代市で空き家を利活用した方に、空き家への思いや空き家ならではの良さなどを伺いました。

空き店舗等リノベーション支援事業利用



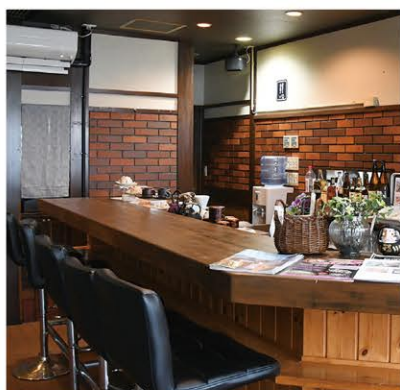
旬彩創房 花くら

空き店舗だったからこそその良さを感じる素敵な空間

以前カラオケ店だった店舗を空き店舗等リノベーション支援事業を利用して、飲食店としてオープンしました。このお店に決めた主な理由は、旧料亭金勇の隣で、八幡神社のご神木に囲まれているという立地が素敵だったからです。市役所も近いし、買い物にも便利な場所です。とても気に入っています。

リノベーションしたのは主に入口です。前は開き戸だったのですが、安全面や利便性から引き戸に変えました。他には、自分のイメージに合うよう床を張り替え、レンジフードを新しくしました。前がカラオケ店だった名残で個室がありますが、この個室はそのまま活用しています。お客さんからも好評で「気兼ねなくみんなで話すことができた」という声もいただいています。

私自身、もともとあるものを使うことが好きなものもありますが、新築では感じることもできない、前からあるものの良さを感じられるところが空き家の良さだと思います。



ます。このお店も、壁など所有者さんが大事にしてくれていたのが伝わる場所が多く、とても気に入っています。
※28ページでもお店を紹介しています。

空き家バンク事業利用



近藤 捺姫さん、美月ちゃん、実さん

元の家良さ・味・名残を残して住みやすい家に

能代市への移住を考え、ずっと住む家を探していました。移住相談に行ったときに、若年世帯移住定住すまい補助金の紹介を受け、そのとき初めて空き家バンク制度を知りました。最初は空き家に対して良いイメージはありませんでしたが、まずは実際に物件を見てみようと思って利用登録をしました。

この家に決めたきっかけは、学校や幼稚園が近く立地も良いし、カーポートがあり買い物帰りにとても便利だなと思ったからです。こんな物件が空き家なんだ、と驚きました。ほかにも空き家バンクに登録されている物件には良いものがあり、すぐ売れていましたね。

引っ越し後の掃除はとても大変ですが、自分たちでできることは自分たちで行おうと思い、頑張っています。

この家は、前に住んでいた大工さんが自ら建てた家で、築40年ですが、建てた方のこだわりや味を感じられる場所がいろいろな所にあります。この味や名残を残しつつ、見た目はちょっと古いけどきれいな家を目指して、自分たちが住みやすい家にリフォームしていきます。

