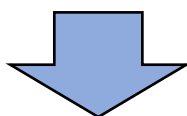


# 能代市空き家に付随した農地に関するフローチャート

## 1. 空き家に付随した農地指定（下限面積の引き下げ）申請

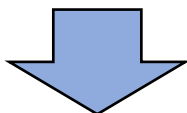
【農地所有者等（売りたい・貸したい方）による申請】

番号	申請内容及び手続き書類等	所管課等
1	能代市空き家バンクに空き家を登録 ・空き家バンクに登録されていることの確認書（様式第2号）	能代市総合政策課 人口政策・移住定住推進室
2	空き家に付随した農地の相談 ・空き家に付随した農地指定申請書（様式第1号） 【受け付け→毎月末締め】	能代市農業委員会事務局



3	農地指定申請書に基づく調査（現地確認等）	能代市農業委員会事務局
4	農業委員会総会で審議【毎月18日前後】 空き家に付随した農地の下限面積の設定（又は未設定）の決定 ・空き家に付随した農地指定等に関する通知書（様式第6号）	
5	告示及び農地所有者等へ結果を通知	
6	空き家バンクに農地情報を追加（市のHP）	能代市総合政策課 人口政策・移住定住推進室

※農地指定を解除する場合：空き家に付随した農地の指定解除申請書（様式第5号）



農地所有者等と利用希望者での交渉

## 2. 農地売買・貸借の申請

【農地所有者等（売りたい・貸したい方）・利用希望者（買いたい・借りたい方）による申請】

7	農地法第3条申請 ・添付書類 ①空き家に居住することが確認できるもの。 （賃貸契約書又は売買契約書の写し等） ②取得農地を5年以上継続して耕作する旨の誓約書（様式第3号） ③農地利用計画書（様式第4号） 【受け付け→毎月末締め】	能代市農業委員会事務局
8	農業委員会総会で審議【毎月18日前後】	
9	農地法第3条許可書の交付【毎月下旬】	
10	農地の所有権移転（登記）又は貸借契約締結。	登記手続き→地方法務局

お問い合わせ先

空き家バンクに関すること：能代市総合政策課 人口政策・移住定住推進室 0185-89-2163

農地の手続きに関すること：能代市農業委員会事務局 農地係 0185-89-2935