

能代市物品等応募型指名競争入札の参加者の募集について

次のとおり入札を執行するので、下記により入札参加者を公募する

1	発注番号	第2-86号
2	公募日	令和8年6月15日
3	契約担当者	能代市長 鍋谷 暁
4	件名	令和9年度固定資産税に係る標準宅地の時点修正業務委託
5	業務場所	能代市指定場所
6	履行期限	令和8年9月30日
7	当該業務の主管課	総務部 税務課 電話番号 0185-89-2127 ファクシミリ番号 0185-89-1764
8	物品又は委託の種別	委託(総額入札)
9	主な仕様(概要)	固定資産税(土地)に係る標準宅地の時点修正率一覧表の作成、提出 ※設計、仕様等の詳細については、公募文とともに全てホームページに掲載しています
10	入札参加資格要件	入札に参加する者に必要な要件は、応募型指名競争入札基本事項1のほか、次の要件を満たす者であること  (1) 令和8・9年能代市物品等指名競争入札等参加資格者名簿に登録されていること (2) 秋田県内に契約の締結できる営業所を有していること (3) 国、秋田県及び本市の指名停止措置を受けていないこと (4) 令和8・9年能代市物品等指名競争入札等参加資格申請において「①指名競争入札及び随意契約」で申請している者であること (5) 不動産の鑑定評価に関する法律で定められた不動産鑑定業者として、国又は秋田県の登録を受けている者であること (6) 本業務に不動産鑑定士の資格を有している者を配置できること
11	入札に関する注意事項	入札金額は総額(消費税等を除く)とする
12	入札予定日	令和8年6月26日 (金) 午後1時40分 入札までのスケジュールは別紙のとおり
13	入札の場所	能代市役所第1庁舎1階 契約検査課入札室
14	その他	(1) 応募型指名競争入札基本事項のとおり (2) 参加申込書に次の書類(写し可)を添付すること ア 10(5)の登録を受けていることを証する書類 イ 10(6)の資格を有していることを証する書類

## 入札スケジュール

件名：令和9年度固定資産税に係る標準宅地の時点修正業務委託

	手続等	期間・期日・期限等	手続きの方法等
1	設計図書等の閲覧・貸出	令和8年6月15日（月）正午から 令和8年6月17日（水）午後5時まで（閉庁日を除く）	基本事項2のとおり
2	設計図書等に対する質問の受付	令和8年6月15日（月）正午から 令和8年6月17日（水）午後5時まで（閉庁日を除く）	基本事項2のとおり 提出先：業務主管課
3	申込書類の受付	令和8年6月15日（月）正午から 令和8年6月19日（金）午後5時まで（閉庁日を除く）	基本事項3のとおり
4	設計図書等に対する質問への回答	令和8年6月19日（金）午前9時までに回答書を作成し、供覧	基本事項2のとおり
5	指名通知・非指名通知	令和8年6月23日（火）	基本事項4のとおり
6	入札予定	令和8年6月26日（金）午後1時40分 会場：能代市役所第1庁舎1階 契約検査課入札室	基本事項5のとおり

物品等応募型指名競争入札参加申込書

令和 年 月 日

能代市長 鍋谷 暁 様

住 所  
申込者 商号又は名称  
代表者氏名  
(名簿記載番号 )

次の物品及び委託等に係る応募型指名競争入札に参加したいので、申し込みます。

なお、公募に示された入札に参加する者に必要な要件(指名停止を受けていないこと等)を満たし、地方自治法施行令第167条の4(ただし、第2項は他の地方公共団体に限る)に該当しないこと及び提出書類の内容については、事実と相違ないことを誓約します。

発注番号	第2-86号			
物品(業務)名	令和9年度固定資産税に係る標準宅地の時点修正業務委託			
本入札に関する 連絡先	担当者名			
	電話番号		FAX番号	

# 入札書(第 回)

令和 年 月 日

能代市長 鍋谷 暁 様

住 所  
商号又は名称  
代表者氏名

印

下記のとおり能代市財務規則に基づいて入札します。

記

委 託 名	令和9年度固定資産税に係る標準宅地の時点修正業務委託
入 札 金 額	¥
入 札 保 証 金	能代市財務規則第112条第1項第3号により免除
備 考	

## 応募型指名競争入札基本事項（物品・委託等）

- 1 入札に参加する者に必要な要件
  - (1) 本市の能代市物品等指名競争入札等参加資格者名簿（以下、資格者名簿という。）に登録されている者であること。
  - (2) 入札参加申込期限の日から落札決定の日までの間において、国、秋田県及び本市の指名停止措置を受けていないこと。  
※落札決定の日は、入札日をいう。
  - (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立て、又は破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続開始の申立てがなされていない者であること。ただし、会社更生法に基づく更生手続開始の決定又は民事再生法に基づく再生手続開始の決定を受けた場合は、この限りではない。
  
- 2 仕様書等に関すること。
  - (1) 仕様書等の閲覧及び貸出しは次によるものとする。

ア 閲覧又は貸出場所	能代市総務部契約検査課
イ 閲覧又は貸出時間	4時間以内
ウ その他	設計図書は破いたり、汚すことのないよう十分注意すること。
  - (2) 仕様書等に関する質問は、次によるものとする。

ア 質問方法	簡易なものを除き、書面（任意様式）を作成し、原則としてファクシミリで送付すること。
イ 提出先	物品・委託等の業務主管課
  - (3) 質問に対する回答は、契約検査課において供覧を行う。又、質問があった場合は能代市のホームページに掲載する。
  
- 3 入札参加申込等に関すること。
  - (1) 入札参加申込書  
入札に参加しようとする者は、能代市物品等応募型指名競争入札参加申込書を市長に提出すること。
  - (2) 申込書類の入手方法

ア 交付場所	能代市総務部契約検査課
電話番号	0185-89-2222
	※能代市のホームページからダウンロードすることもできます。
イ 交付費用	無料
  - (3) 申込書類の作成  
申込書類の作成に当たっては、申込書類に示す注意書きを遵守すること。
  - (4) 申込書類の提出及び受付

ア 提出方法	持参又は書留郵便によること。
イ 提出先	能代市総務部契約検査課又は二ツ井地域局総務企画課
  - (5) 入札参加の辞退  
入札参加申込書等を提出した者は、当該申込書等を提出したあと落札者が決定されるまでの間において入札参加資格を有しないこととなったときは、入札前にあつては入札辞退届を、入札後にあつてはその旨を記載した届出書を速やかに提出しなければならない。
  
- 4 指名通知等
  - (1) 指名通知  
申込書類の確認の結果、適当と認められた者に対しては、ファクシミリにより通知する。
  - (2) 非指名通知  
申込書類の確認の結果、指名されなかった者に対して、能代市物品等応募型指名競争入札

非指名通知書により、理由を付して通知する。

※ 上記（１）又は（２）の通知が入札予定日の２日前の時点でも届かない場合は、必ず契約検査課に問い合わせること。

#### 5 入札、落札決定に関する注意事項

- (1) 能代市財務規則（以下「規則」という。）、能代市物品等入札心得を遵守の上、入札に参加すること。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に消費税等相当額（消費税法（昭和63年法律第108号）に基づき消費税が課される金額に同法に基づく税率を乗じて得た金額及び地方税法（昭和25年法律第226号）に基づき地方消費税が課される金額に同法に基づく税率を乗じて得た金額をいう。）を加えた金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、当該端数金額を切り捨てるものとする。）をもって契約予定金額とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、契約希望金額から消費税等相当額を除いた金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札書を郵送する場合は、書留によるものとし、入札日時までに到着したもので、1枚（1回分）とする。（ただし、原則として再度入札には参加できないものとする）
- (4) 入札に参加しようとする者が、入札参加資格確認の日から落札決定の日までの間に、入札に参加する者に必要な資格を失ったときは、その者は入札に参加することができない。既に入札書を提出している場合、その入札書は無効とする。
- (5) 落札決定から契約締結までの間において、落札者が1に掲げる要件を満たさないこととなった場合は、当該落札者と契約を締結しないことができる。

#### 6 契約の締結に関すること

- (1) 契約締結時期は、落札決定の通知を受けた日の翌日から起算して7日以内とする。
- (2) 契約保証金については、規則第127条の規定による。

#### 7 その他必要な事項

- (1) 申込書類に係るヒアリングは実施しないが、必要と認めた場合には説明を求める場合がある。
- (2) 提出された申込書類は返却しない。
- (3) 申込書類の審査基準日は、入札参加申込期限の日とする。  
※新たに資格者名簿への登載を申請する場合は、仕様書等閲覧期限の日までに物品等指名競争入札等参加資格申請書を提出しなければならない。
- (4) 履行（納入）期限は、事情により変更することがある。
- (5) 契約金額は、完成検査後、請求を受けた日から30日以内に支払う。  
※測量士等（所得税法第204条第1項第2号に掲げるもの）の業務に関する報酬又は料金については、その支払の都度所得税及び復興特別所得税を源泉徴収します。
- (6) 申込書類の作成及び提出についての問い合わせ先

能代市総務部契約検査課

電話番号 0185-89-2222

ファクシミリ番号 0185-54-6460

( 1 ) . . .

設 計 書

令和9年度固定資産税に係る標準宅地の時点修正業務委託

一金 円也  
(税込み)

・		
・	委託場所	能代市 指定場所
仕	委託内容	別紙のとおり
・		
様	完了期限	令和8年9月30日
・		
概		
・		
要		
・		
・		
・		

能 代 市



# 仕 様 書

## 1. 件名

令和9年度固定資産税に係る標準宅地の時点修正業務委託

## 2. 目的等

令和7年7月1日から令和8年7月1日までの固定資産税(土地)に係る標準宅地の時点修正を行う。

## 3. 委託業務の内容

受注者は、鑑定評価を実施するために必要な業務及びそれに付随する業務として、本仕様書に定める業務を行う。

## 4. 時点修正の対象地点(標準宅地)

時点修正の対象地点については、別紙様式の「標準宅地の時点修正率一覧表」に示した356地点である。

## 5. 時点修正の内容

受注者は、時点修正の対象地点(標準宅地)について、固定資産鑑定評価員に「標準宅地の時点修正率一覧表」を使用し、次の時点修正を行わせる。

- (1) 正常価格
- (2) 評価の条件は、標準宅地に建物がなく、かつ、使用収益を制約する権利の付着していないものとして時点修正を行うものとする。
- (3) 評価時点は、令和8年7月1日とする。

## 6. 時点修正の業務

時点修正は、「不動産鑑定評価基準の設定に関する答申」(平成2年10月26日2国鑑委第25号)及び「不動産鑑定評価基準の運用にあたって実施上留意すべき事項等について(通知)」(平成3年2月6日国土第42号)等の不動産鑑定士及び不動産鑑定士補が不動産の鑑定評価を行うにあたって準拠すべきとされているものに基づき行う。

## 7. 履行期限(提出期限)

標準宅地の時点修正率一覧表の提出期限は令和8年9月30日までとする。ただし速報値は、令和8年8月21日までとする。

## 8. 成果品

委託業務に係る「標準宅地の時点修正率一覧表」は、履行期限までに発注者へ提出しなければならない。

## 9. 成果品の納入場所

能代市役所総務部税務課

## 10. 提供する資料

標準宅地の時点修正を行うにあたって必要な資料は、発注者と受注者とで協議の上、発注者から受注者に提供する。

## 11. その他

- (1) 時点修正にあたっては、土地評価協議会に協力するとともに、事前の意見交換・情報交換等を通じ、地価公示価格、県地価調査価格及び相続税路線価等との均衡及び固定資産税における評価の面的な均衡に十分留意すること。
- (2) この仕様書に定められていない事項については、発注者と協議すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
3	能代市清助町284番 外1筆			_____	_____100	
4	能代市富町149番			_____	_____100	
5	能代市富町106番9			_____	_____100	
7	能代市島町232番			_____	_____100	
8	能代市島町182番1			_____	_____100	
9	能代市島町284番			_____	_____100	
11	能代市柳町449番			_____	_____100	
12	能代市柳町138番			_____	_____100	
13	能代市柳町127番11			_____	_____100	
14	能代市柳町199番			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第	号	年	月	日
不動産鑑定業者 の住所及び名称					
資 氏	格 名	不動産鑑定士(補)			印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
15	能代市柳町342番			_____	_____100	
17	能代市上町46番3 外5筆			_____	_____100	
18	能代市御指南町102番26			_____	_____100	
19	能代市盤若町15番12			_____	_____100	
20	能代市万町126番3			_____	_____100	
21	能代市万町208番1 外1筆			_____	_____100	
23	能代市万町28番			_____	_____100	
24	能代市大町135番1			_____	_____100	
25	能代市大町17番2 外1筆			_____	_____100	
27	能代市明治町19番2			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
28	能代市明治町156番			_____	_____100	
29	能代市住吉町127番4			_____	_____100	
30	能代市住吉町80番3			_____	_____100	
31	能代市住吉町66番			_____	_____100	
32	能代市追分町9番			_____	_____100	
33	能代市追分町30番			_____	_____100	
34	能代市追分町120番			_____	_____100	
35	能代市東町78番			_____	_____100	
36	能代市東町62番			_____	_____100	
39	能代市元町3番4			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
40	能代市元町111番 外1筆			_____	_____100	
41	能代市元町133番			_____	_____100	
42	能代市南元町20番			_____	_____100	
46	能代市浜通町5番7 外1筆			_____	_____100	
47	能代市川反町98番2 外1筆			_____	_____100	
48	能代市川反町144番2 外2筆			_____	_____100	
49	能代市日吉町74番			_____	_____100	
50	能代市日吉町277番			_____	_____100	
51	能代市日吉町328番			_____	_____100	
52	能代市大手町343番			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第	号	年	月	日
不動産鑑定業者 の住所及び名称					
資 氏	格 名	不動産鑑定士(補)			印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
5 3	能代市大手町1 2 2番			_____	_____100	
5 4	能代市大手町6番4			_____	_____100	
5 5	能代市大手町3 9 0番			_____	_____100	
5 6	能代市大手町9 0 番4			_____	_____100	
5 7	能代市末広町1 5 5番			_____	_____100	
5 9	能代市西通町2 2 番2			_____	_____100	
6 0	能代市西通町4 7 番			_____	_____100	
6 1	能代市西通町5 4 番1 外1筆			_____	_____100	
6 2	能代市西通町1 0 8 番 外1筆			_____	_____100	
6 4	能代市景林町1 0 0 番			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
6 5	能代市景林町5 1 番			_____	_____100	
6 7	能代市栄町5 5 番			_____	_____100	
6 8	能代市栄町1 9 7 番			_____	_____100	
6 9	能代市松美町5 5 番			_____	_____100	
7 2	能代市昭南町2 6 3 番			_____	_____100	
7 3	能代市青葉町3 番7 外1筆			_____	_____100	
7 4	能代市青葉町2 9 番1 3			_____	_____100	
7 5	能代市花園町4 2 番			_____	_____100	
7 6	能代市花園町1 0 1 番			_____	_____100	
7 7	能代市中和一丁目1 番6			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
78	能代市中和一丁目12番13 外3筆			_____	_____	
79	能代市中和一丁目18番49			_____	_____	
80	能代市中和二丁目289番5			_____	_____	
81	能代市出戸本町122番			_____	_____	
82	能代市出戸本町182番			_____	_____	
83	能代市出戸本町189番2			_____	_____	
84	能代市緑町84番1 外1筆			_____	_____	
85	能代市能代町字日和山下18番47			_____	_____	
87	能代市能代町字中川原26番655			_____	_____	
88	能代市能代町字中川原33番25			_____	_____	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
89	能代市能代町字中川原26番690			_____	_____100	
90	能代市字後谷地10番19 外1筆			_____	_____100	
91	能代市字下瀬22番10			_____	_____100	
92	能代市字西大瀬30番4 外3筆			_____	_____100	
93	能代市字西大瀬33番13			_____	_____100	
94	能代市字東大瀬54番6			_____	_____100	
95	能代市字藤山26番1 外1筆			_____	_____100	
96	能代市字養蚕1番6			_____	_____100	
97	能代市字養蚕5番7			_____	_____100	
98	能代市字養蚕脇21番8			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
99	能代市字鳥小屋1番26			_____	_____100	
100	能代市字鳥小屋5番20			_____	_____100	
102	能代市字中嶋1番110 外1筆			_____	_____100	
103	能代市字長崎185番2			_____	_____100	
104	能代市字寿域長根10番20 外2筆			_____	_____100	
106	能代市字寿域長根65番61 外2筆			_____	_____100	
107	能代市字昇平岱22番27 外1筆			_____	_____100	
108	能代市字昇平岱4番28 外1筆			_____	_____100	
109	能代市字昇平岱38番5 外2筆			_____	_____100	
110	能代市字鳳凰岱168番7 外1筆			_____	_____100	萩の台線土地区 画整理事業18 街区7画地

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第	号	年	月	日
不動産鑑定業者 の住所及び名称					
資 氏	格 名	不動産鑑定士(補)			印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
112	能代市字鳳凰岱63番5			_____	_____100	
113	能代市字鳳凰岱129番4			_____	_____100	
114	能代市字鳳凰岱161番5			_____	_____100	
115	能代市字臥竜山31番10			_____	_____100	
117	能代市字仙遊長根16番2 外1筆			_____	_____100	
118	能代市字南陽崎29番2			_____	_____100	
119	能代市字豊祥岱1番257			_____	_____100	
120	能代市字豊祥岱1番385			_____	_____100	
121	能代市字豊祥岱1番192			_____	_____100	
123	能代市字大森山3番 外11筆			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第	号	年	月	日
不動産鑑定業者 の住所及び名称					
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補)				印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
124	能代市字寿域長根26番36			_____	_____100	
125	能代市字芝童森3番2			_____	_____100	
126	能代市字彩霞長根22番35 外1筆			_____	_____100	
127	能代市字彩霞長根1番54 外1筆			_____	_____100	
128	能代市字砂留山52番5 外1筆			_____	_____100	
129	能代市字松長布32番46			_____	_____100	
131	能代市向能代字上野127番9			_____	_____100	
133	能代市向能代字上野218番			_____	_____100	
134	能代市向能代字上野越116番6			_____	_____100	
135	能代市向能代字上野越119番2 外1筆			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
136	能代市向能代字上野越53番3			_____	_____100	
137	能代市落合字上谷地47番8			_____	_____100	
138	能代市落合字下谷地291番			_____	_____100	
139	能代市落合字下前田43番5 外1筆			_____	_____100	
140	能代市落合字上前田167番			_____	_____100	
141	能代市落合字上前田157番1			_____	_____100	
142	能代市落合字中大野108番40			_____	_____100	
143	能代市落合字下大野1番57			_____	_____100	
144	能代市落合字中大野115番37			_____	_____100	
145	能代市落合字下大野17番8 外2筆			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
147	能代市河戸川字中西山11番1			—	100	
148	能代市河戸川字新屋布124番			—	100	
150	能代市河戸川字下大須賀123番1 外1筆			—	100	
151	能代市河戸川字前山32番4			—	100	
152	能代市河戸川字大須賀59番15			—	100	
153	能代市河戸川字北西山144番8			—	100	
154	能代市字藤山84番			—	100	
155	能代市松美町140番			—	100	地価公示地点 能代-1
156	能代市字鳥小屋19番24			—	100	地価公示地点 能代-3
157	能代市字田子向124番地42			—	100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
158	能代市柳町325番			—	100	地価公示地点 能代5-1
159	能代市字寿域長根42番19 外3筆			—	100	
160	能代市花園町123番			—	100	地価調査地点 能代(県)-2
161	能代市落合字下悪土126番2			—	100	地価調査地点 能代(県)-4
162	能代市字大瀬儘下21番22			—	100	地価調査地点 能代(県)-5
164	能代市元町29番			—	100	地価調査地点 能代(県)5-1
165	能代市通町31番			—	100	地価調査地点 能代(県)5-2
166	能代市河戸川字上大須賀29番1 外2筆			—	100	地価調査地点 能代(県)5-4
167	能代市能代町字中川原26番870			—	100	
168	能代市字大森山1番18 外8筆			—	100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	年 月 日
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
169	能代市元町169番 外1筆			_____	_____	
170	能代市松美町231番2			_____	_____	
171	能代市落合字下谷地248番			_____	_____	
180	能代市能代町字中川原9番16			_____	_____	地価調査地点 能代(県) - 7
190	能代市落合字中大野17番18			_____	_____	

- (注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。  
 (注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
201	能代市能代町字赤沼5番35			_____	_____100	
202	能代市字高埜106番23			_____	_____100	
203	能代市字新山前35番1 外3筆			_____	_____100	
204	能代市字機織軒ノ目115番1 外1筆			_____	_____100	
205	能代市字機織軒ノ目238番			_____	_____100	
206	能代市字一本木65番2 外1筆			_____	_____100	
207	能代市字悪戸13番3			_____	_____100	
208	能代市字下悪戸3番4 外1筆			_____	_____100	
209	能代市字下野13番8 外1筆			_____	_____100	地価公示地点 能代5-2
210	能代市能代町字赤沼2番10			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
211	能代市字下内崎63番2			_____	_____100	
212	能代市字坊ヶ崎119番1			_____	_____100	
213	能代市字沼ノ上12番5 外1筆			_____	_____100	
214	能代市字大内田47番1			_____	_____100	
215	能代市字塩干田36番1			_____	_____100	
216	能代市字柏子所57番1			_____	_____100	
217	能代市字柏子所127番 外1筆			_____	_____100	
218	能代市字九郎左エ門笹台1番200 外1筆			_____	_____100	
219	能代市鹹淵字鹹淵7番3 外1筆			_____	_____100	
220	能代市鹹淵字古川反37番4			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
2 2 1	能代市鍼淵字下悪戸112番5			_____	_____	
2 2 2	能代市扇田字瀬野尻43番5			_____	_____	
2 2 3	能代市扇田字四ツ屋9番3			_____	_____	
2 2 4	能代市扇田字東扇田42番			_____	_____	
2 2 5	能代市扇田字道地74番2			_____	_____	
2 2 6	能代市扇田字山下92番1 外1筆			_____	_____	
2 2 7	能代市扇田字伊勢堂前33番			_____	_____	
2 2 8	能代市扇田字樋口12番10			_____	_____	
2 2 9	能代市扇田字柑子畑63番1			_____	_____	
2 3 0	能代市扇田字扇淵4番5			_____	_____	地価調査地点 能代(県)9-1

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
231	能代市朴瀬字山中100番1 外1筆			_____	_____	
232	能代市朴瀬字村下大川反52番1			_____	_____	
233	能代市朴瀬字藤切台147番10			_____	_____	
234	能代市朴瀬字築法師69番			_____	_____	
235	能代市真壁地字下悪土81番1			_____	_____	
236	能代市真壁地字道添31番			_____	_____	
237	能代市荷八田字竹原26番1			_____	_____	
238	能代市荷八田字森下210番			_____	_____	
239	能代市荷八田字石森台49番75 外12筆			_____	_____	
240	能代市吹越字谷地34番			_____	_____	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
241	能代市向能代字トトメキ38番1 外1筆			_____	_____	
242	能代市落合字落合22番			_____	_____	
243	能代市落合字綱割13番39			_____	_____	
244	能代市落合字亀谷地1番52			_____	_____	
245	能代市落合字中大野台1番19			_____	_____	
246	能代市須田字立子道1番8			_____	_____	
247	能代市須田字屋布添60番1			_____	_____	
248	能代市竹生字竹生173番			_____	_____	
249	能代市竹生字相染道南99番			_____	_____	
250	能代市竹生字土手上下39番21			_____	_____	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
251	能代市磐字栗山12番			—	100	
252	能代市磐字銭ヶ台51番1			—	100	
253	能代市磐字杉沢野112番1 外3筆			—	100	
254	能代市磐字杉沢野55番1			—	100	
255	能代市比八田字十二ヶ村287番			—	100	
256	能代市比八田字八幡下40番			—	100	
257	能代市坂形字鳥形15番1			—	100	
258	能代市外荒巻字北山ノ上13番			—	100	
259	能代市字鶴形152番			—	100	
261	能代市字冷清水96番 外2筆			—	100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第	号	年	月	日
不動産鑑定業者 の住所及び名称					
資 氏	格 名	不動産鑑定士(補)			印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
262	能代市字田中谷地39番			_____	_____100	
263	能代市字轟26番3			_____	_____100	
264	能代市字大曲105番			_____	_____100	
265	能代市字鶴鳥川原106番			_____	_____100	
266	能代市浅内字浅内15番			_____	_____100	
267	能代市浅内字浅内28番			_____	_____100	
268	能代市浅内字黒岡9番2			_____	_____100	
269	能代市浅内字浅内堤下191番 外1筆			_____	_____100	
270	能代市浅内字寒川家上10番			_____	_____100	
271	能代市浅内字石丁家下118番1			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
272	能代市浅内字浜浅内34番			_____	_____	
					100	
273	能代市浅内字中谷地60番1 外5筆			_____	_____	
					100	
274	能代市浅内字中山115番2 外3筆			_____	_____	
					100	
275	能代市浅内字成合55番			_____	_____	
					100	
276	能代市浅内字成合下21番15			_____	_____	
					100	
277	能代市浅内字鶴川塚1番4 外3筆			_____	_____	
					100	
279	能代市浅内字下西山53番7			_____	_____	
					100	
281	能代市河戸川字式ノ沢137番2			_____	_____	
					100	
282	能代市河戸川字上長沼布1番3			_____	_____	
					100	
283	能代市河戸川字西山下1番6 外3筆			_____	_____	
					100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
284	能代市河戸川字中谷地16番15			_____	_____	
285	能代市常盤字湯ノ前129番			_____	_____	
286	能代市常盤字熊野堂10番2			_____	_____	
287	能代市常盤字高森下157番1			_____	_____	
288	能代市常盤字砂子田77番			_____	_____	
289	能代市常盤字榎木岱68番			_____	_____	
290	能代市常盤字苅橋138番			_____	_____	
291	能代市常盤字町辺80番			_____	_____	
292	能代市槐字四日市45番			_____	_____	
293	能代市久喜沢字久喜沢59番			_____	_____	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
294	能代市久喜沢字国見124番1			—	100	
295	能代市久喜沢字豊栄310番1			—	100	
296	能代市 外割田字宅地26番			—	100	
297	能代市天内字家回15番 外1筆			—	100	
298	能代市檜山字檜山町137番			—	100	地価公示地点 能代-6
300	能代市檜山字新蟹130番 外1筆			—	100	
301	能代市檜山字新田家ノ前74番			—	100	
302	能代市母体字治郎左エ門長根下82番			—	100	
303	能代市母体字樋ノ口19番3			—	100	
304	能代市母体字上母体家ノ下25番1			—	100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
305	能代市中沢字上中沢86番 外1筆			_____	_____100	
306	能代市中沢字柏台69番1			_____	_____100	
307	能代市中沢字犬伏台59番			_____	_____100	
308	能代市大森字大森村26番			_____	_____100	
309	能代市田床内字田床内22番2			_____	_____100	
310	能代市字田屋37番1			_____	_____100	
311	能代市字新山前52番34			_____	_____100	
312	能代市字下内崎40番37			_____	_____100	
313	能代市字下柳3番17			_____	_____100	
314	能代市字中関4番1 外6筆			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
315	能代市鯉淵字一本柳155番5			_____	_____	
316	能代市扇田字道地133番5			_____	_____	
317	能代市鯉淵字一本柳74番15			_____	_____	
318	能代市向能代字トトメキ107番38			_____	_____	地価公示地点 能代-2
319	能代市鯉淵字下悪戸91番2			_____	_____	地価調査地点 能代(県)-3
320	能代市字上柳11番1 外1筆			_____	_____	
321	能代市字松長布301番23			_____	_____	
322	能代市字悪戸22番2			_____	_____	
340	能代市落合字綱割12番37			_____	_____	
341	能代市向能代字トトメキ106番121			_____	_____	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第	号	年	月	日
不動産鑑定業者 の住所及び名称					
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補)				印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
342	能代市落合字中大野台100番11			—	100	
343	能代市落合字下釜谷地158番3			—	100	
344	能代市落合字亀谷地1番39 外1筆			—	100	
345	能代市字松原1番			—	100	
346	能代市吹越字古川布37番2			—	100	
347	能代市真壁地字トトメキ沢258番			—	100	
360	能代市鍼淵字中嶋古屋布24番1			—	100	
361	能代市字中関26番2			—	100	
362	能代市字機織轆ノ目131番9			—	100	
363	能代市字腹鞞ノ沢19番3 外14筆			—	100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士（補） <span style="float: right;">印</span>

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
364	能代市中沢字奥ノ沢7番1			_____	_____	
370	能代市浅内字船沢73番50			_____	_____	
371	能代市鹹淵字古屋布1番 外90筆			_____	_____	

- (注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。  
 (注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
401	能代市二ツ井町梅内字小滝2番2			_____	_____100	
402	能代市二ツ井町梅内字馬子岱4番1			_____	_____100	
403	能代市二ツ井町梅内字田ノ沢8番1			_____	_____100	
404	能代市二ツ井町梅内字前田6番9			_____	_____100	
405	能代市二ツ井町種字熊野堂前108番 外 1筆			_____	_____100	
406	能代市二ツ井町種字上山崎5番18			_____	_____100	
407	能代市二ツ井町種字鎌谷沢出口1番9			_____	_____100	
408	能代市二ツ井町種字 外面109番1			_____	_____100	
409	能代市二ツ井町飛根字羽立新田160番4			_____	_____100	
410	能代市二ツ井町飛根字羽立3番2			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
411	能代市二ツ井町飛根字新上野22番2 外1筆			—	100	
412	能代市二ツ井町飛根字前田76番7 外1筆			—	100	
413	能代市二ツ井町飛根字富根150番1			—	100	
414	能代市二ツ井町飛根字富田321番1			—	100	
415	能代市二ツ井町飛根字新大林341番1 外1筆			—	100	
416	能代市二ツ井町飛根字高清水510番1			—	100	
417	能代市二ツ井町駒形字矢崎388番			—	100	
418	能代市二ツ井町切石字白砂下100番1 外1筆			—	100	
419	能代市二ツ井町切石字大倉160番8			—	100	
420	能代市二ツ井町切石字山根228番 外1筆			—	100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
4 2 1	能代市二ツ井町字稗川原79番23			_____	_____100	
4 2 2	能代市二ツ井町字稗川原98番2			_____	_____100	
4 2 3	能代市二ツ井町字中坪28番4			_____	_____100	
4 2 4	能代市二ツ井町字海道上100番5			_____	_____100	
4 2 5	能代市二ツ井町字下野川端54番7 外1筆			_____	_____100	
4 2 6	能代市二ツ井町字比井野90番			_____	_____100	
4 2 7	能代市二ツ井町字比井野119番1			_____	_____100	
4 2 8	能代市二ツ井町字下野142番8 外1筆			_____	_____100	
4 2 9	能代市二ツ井町字下野家後47番1			_____	_____100	
4 3 0	能代市二ツ井町字三千苺55番3			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
431	能代市二ツ井町字山根106番9			_____	_____100	
432	能代市二ツ井町字山根66番1			_____	_____100	
433	能代市二ツ井町字太田面19番6			_____	_____100	
434	能代市二ツ井町字三千苺80番28			_____	_____100	
435	能代市二ツ井町字三千苺63番20			_____	_____100	
436	能代市二ツ井町字太田面15番13 外2 筆			_____	_____100	
437	能代市二ツ井町字下野家後20番13			_____	_____100	
438	能代市二ツ井町字沢口82番32			_____	_____100	
439	能代市二ツ井町字五千苺38番7			_____	_____100	
440	能代市二ツ井町字三千苺4番12			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号
令和 年 月 日	
不動産鑑定業者の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
4 4 1	能代市二ツ井町字五千苺5 3 番3 2			_____	_____	
4 4 2	能代市二ツ井町字三千苺2 8 番4 外3筆			_____	_____	
4 4 3	能代市二ツ井町字上野5 1 番1			_____	_____	
4 4 4	能代市二ツ井町字下野家後1 4 8 番2			_____	_____	
4 4 5	能代市二ツ井町字上野6 8 番4			_____	_____	
4 4 6	能代市二ツ井町字上野9 3 番4			_____	_____	
4 4 7	能代市二ツ井町荷上場字鍋良子出口8 6 番			_____	_____	
4 4 8	能代市二ツ井町荷上場字鍋良子出口2 1 番 2 外3筆			_____	_____	
4 4 9	能代市二ツ井町荷上場字柳生 1 7 4 番4			_____	_____	
4 5 0	能代市二ツ井町荷上場字鍋良子 2 7 番6			_____	_____	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第	号	年	月	日
令和					
不動産鑑定業者 の住所及び名称					
資 氏	格 名	不動産鑑定士(補)			印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
451	能代市二ツ井町荷上場字町館278番			—	100	
452	能代市二ツ井町荷上場字館ノ下山根55番 5 外1筆			—	100	
453	能代市二ツ井町荷上場字グミノ木 58番33			—	100	
454	能代市二ツ井町小繋字恋の沢71番1 外 9筆			—	100	
455	能代市二ツ井町小繋字恋の沢39番4			—	100	
456	能代市二ツ井町小繋字家後17番2 外6 筆			—	100	
457	能代市二ツ井町小繋字神明社下54番			—	100	
458	能代市二ツ井町小繋字天神道上9番7 外 1筆			—	100	
459	能代市二ツ井町麻生字麻生6番1			—	100	
460	能代市二ツ井町麻生字下田平38番1			—	100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第	号	年	月	日
不動産鑑定業者 の住所及び名称					
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補)				印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
461	能代市二ツ井町仁鮎字坊中151番28			_____	_____100	
462	能代市二ツ井町仁鮎字中台141番15 外1筆			_____	_____100	
463	能代市二ツ井町仁鮎字大川反184番			_____	_____100	
464	能代市二ツ井町仁鮎字小掛道50番9			_____	_____100	
465	能代市二ツ井町小掛字沢田74番			_____	_____100	
466	能代市二ツ井町仁鮎字鬼神前田137番2 外1筆			_____	_____100	
467	能代市二ツ井町荻又石字荻又石 102番			_____	_____100	
468	能代市二ツ井町小掛字金光坊落 29番2			_____	_____100	
469	能代市二ツ井町田代字泥ノ木岱 179番2			_____	_____100	
470	能代市二ツ井町田代字水沢10番2			_____	_____100	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。

## 標準宅地の時点修正率一覧表

能代市長 鍋谷 暁 様

発行年月日	第 号 令和 年 月 日
不動産鑑定業者 の住所及び名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士(補) 印

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番	(3) 令和8年1月1日現在		(4) 時点修正率		備 考
		標準価格 (円/㎡)	鑑定評価価格 (円/㎡)		令和7年7月1日 ～令和8年7月1日	
471	能代市二ツ井町濁川字濁川14番			_____	_____	
472	能代市二ツ井町字太田面26番5			_____	_____	
473	能代市二ツ井町字下野44番6			_____	_____	地価公示地点 能代-5
474	能代市二ツ井町字太田面2番13			_____	_____	地価公示地点 能代-4
475	能代市二ツ井町切石字山根55番3			_____	_____	地価調査地点 能代(県)-1
476	能代市二ツ井町字薄井49番			_____	_____	地価調査地点 能代(県)-6
477	能代市二ツ井町字三千苺42番23			_____	_____	地価調査地点 能代(県)5-3
478	能代市二ツ井町字道上中坪17番6			_____	_____	

(注1) この様式は、時点修正依頼地点の指示、時点の修正結果の報告及び検討の際に使用する。

(注2) 「(1)標準宅地番号」、「(2)所在及び地番」、「(3)令和8年1月1日現在の標準価格、鑑定評価価格」欄は、市において記載すること。