能代市物品等応募型指名競争入札の参加者の募集について

次のとおり入札を執行するので、下記により入札参加者を公募する

1	発注番号	第2-119号
2	公募日	令和7年8月18日
3	契約担当者	能代市長　齊　藤　滋　宣
4	件名	市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務委託
5	業務場所	大瀬住宅 、向ヶ丘住宅 、上町住宅 、住吉町住宅、万町住宅
6	履行期限	令和8年1月30日
7	当該業務の主管課	都市整備部　都市整備課 電　話　番　号　　0185-89-2194 ファクシミリ番号　　0185-89-1779
8	物品又は委託の種別	委託（総額入札）
9	主な仕様（概要）	市営住宅の受水槽及び高架水槽の清掃 ※設計、仕様等の詳細については、公募文とともに全てホームページに掲載しています
10	入札参加資格要件	入札に参加する者に必要な要件は、応募型指名競争入札基本事項1のほか、次の要件を満たす者であること （1）　令和6・7年能代市物品等指名競争入札参加資格者名簿に「市内物品等業者」で登載されている者であること （2）　能代市内に契約の締結できる営業所を有していること （3）　本市の指名停止措置を受けていないこと （4）　令和6・7年能代市物品等指名競争入札参加資格申請において「①指名競争入札及び随意契約」で申請している者であること （5）　本業務に貯水槽清掃作業監督者又は建築物環境衛生管理技術者を配置できること
11	入札に関する注意事項	入札金額は総額とする
12	入札予定日	令和7年8月29日　（金）午後2時00分 入札までのスケジュールは別紙のとおり
13	入札の場所	能代市役所第1庁舎1階　契約検査課入札室
14	その他	（1）　応募型指名競争入札基本事項のとおり （2）　入札参加申込書に10(5)の資格を有していることを証する書類を添付すること（写し可）

入札スケジュール　　件 名 ： 市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務委託

	手続等	期間・期日・期限等	手続きの方法等
1	設計図書等の閲覧・貸出	令 和 7 年 8 月 18 日　（月）　正午から 令 和 7 年 8 月 20 日　（水）　午後5時まで（閉庁日を除く）	基本事項2のとおり
2	設計図書等に対する質問の受付	令 和 7 年 8 月 18 日　（月）　正午から 令 和 7 年 8 月 20 日　（水）　午後5時まで（閉庁日を除く）	基本事項2のとおり 提出先：業務主管課
3	申込書類の受付	令 和 7 年 8 月 18 日　（月）　正午から 令 和 7 年 8 月 22 日　（金）　午後5時まで（閉庁日を除く）	基本事項3のとおり
4	設計図書等に対する質問への回答	令 和 7 年 8 月 22 日　（金）　午前9時までに回答書を作成し、供覧	基本事項2のとおり
5	指名通知・非指名通知	令 和 7 年 8 月 26 日　（火）	基本事項4のとおり
6	入札予定	令 和 7 年 8 月 29 日　（金）　午後2時00分 会 場 ： 能代市役所第1庁舎1階　契約検査課入札室	基本事項5のとおり

様式第1号（第6条関係）

物品及び委託等用

物品等応募型指名競争入札参加申込書

令和　　年　　月　　日

能代市長　　齊　藤　滋　宣　　様

住　　所
申込者　商号又は名称
代表者氏名
（名簿登載番号　　）

次の物品及び委託等に係る応募型指名競争入札に参加したいので、申し込みます。

なお、公募に示された入札に参加する者に必要な要件（指名停止を受けていないこと等）を満たし、地方自治法施行令第１６７条の４（ただし、第２項は他の地方公共団体に限る）に該当しないこと及び提出書類の内容については、事実と相違ないことを誓約します。

<table>
<tr><td>発注番号</td><td colspan="4">第2-119号</td></tr>
<tr><td>物品（業務）名</td><td colspan="4">市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務委託</td></tr>
<tr><td rowspan="2">本入札に関する連絡先</td><td>担当者名</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>電話番号</td><td></td><td>ＦＡＸ番号</td><td></td></tr>
</table>

入　札　書（第　　回）

令和　　年　　月　　日

能代市長　　齊 藤 滋 宣　　様

住　　所
商号又は名称
代 表 者 氏 名　　印

下記のとおり能代市財務規則に基づいて入札します。

記

委　　託　　名	市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務委託
入　札　金　額	￥
入　札　保　証　金	能代市財務規則第１１２条第１項第３号により免除
備　　考	

応募型指名競争入札基本事項（物品・委託等）

１　入札に参加する者に必要な要件

（１）本市の能代市物品等指名競争入札等参加資格者名簿（以下、資格者名簿という。）に登載されている者であること。

（２）入札参加申込期限の日から落札決定の日までの間において、本市の指名停止措置を受けていないこと。

※落札決定の日は、入札日をいう。

（３）会社更生法（平成１４年法律第１５４号）に基づく更生手続開始の申立て、民事再生法（平成１１年法律第２２５号）に基づく再生手続開始の申立て、又は破産法（平成１６年法律第７５号）に基づく破産手続開始の申立てがなされていない者であること。ただし、会社更生法に基づく更生手続開始の決定又は民事再生法に基づく再生手続開始の決定を受けた場合は、この限りではない。

２　仕様書等に関すること。

（１）仕様書等の閲覧及び貸出しは次によるものとする。

ア　閲覧又は貸出場所　　能代市総務部契約検査課

イ　閲覧又は貸出時間　　４時間以内

ウ　その他　　設計図書は破いたり、汚すことのないよう十分注意すること。

（２）仕様書等に関する質問は、次によるものとする。

ア　質問方法　簡易なものを除き、書面（任意様式）を作成し、原則としてファクシミリで送付すること。

イ　提 出 先　物品・委託等の業務主管課

（３）質問に対する回答は、契約検査課において供覧を行う。又、質問があった場合は能代市のホームページに掲載する。

３　入札参加申込等に関すること。

（１）入札参加申込書

入札に参加しようとする者は、能代市物品等応募型指名競争入札参加申込書を市長に提出すること。

（２）申込書類の入手方法

ア　交付場所　　能代市総務部契約検査課

電話番号　０１８５－８９－２２２２

※能代市のホームページからダウンロードすることもできます。

イ　交付費用　　無料

（３）申込書類の作成

申込書類の作成に当たっては、申込書類に示す注意書きを遵守すること。

（４）申込書類の提出及び受付

ア　提出方法　持参又は書留郵便によること。

イ　提 出 先　能代市総務部契約検査課又は二ツ井地域局総務企画課

（５）入札参加の辞退

入札参加申込書等を提出した者は、当該申込書等を提出したあと落札者が決定されるまでの間において入札参加資格を有しないこととなったときは、入札前にあっては入札辞退届を、入札後にあってはその旨を記載した届出書を速やかに提出しなければならない。

４　指名通知等

（１）指名通知

申込書類の確認の結果、適当と認めた者に対しては、ファクシミリにより通知する。

（２）非指名通知

申込書類の確認の結果、指名されなかった者に対して、能代市物品等応募型指名競争入札

非指名通知書により、理由を付して通知する。

※　上記（１）又は（２）の通知が入札予定日の２日前の時点でも届かない場合は、必ず契約検査課に問い合わせすること。

５　入札、落札決定に関する注意事項

（１）能代市財務規則（以下「規則」という。）、能代市物品等入札心得を遵守の上、入札に参加すること。

（２）落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に消費税等相当額（消費税法（昭和６３年法律第１０８号）に基づき消費税が課される金額に同法に基づく税率を乗じて得た金額及び地方税法（昭和２５年法律第２２６号）に基づき地方消費税が課される金額に同法に基づく税率を乗じて得た金額をいう。）を加えた金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、当該端数金額を切り捨てるものとする。）をもって契約予定金額とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、契約希望金額から消費税等相当額を除した金額を入札書に記載すること。

（３）入札書を郵送する場合は、書留によるものとし、入札日時までに到着したもので、１枚（１回分）とする。（ただし、原則として再度入札には参加できないものとする）

（４）入札に参加しようとする者が、入札参加資格確認の日から落札決定の日までの間に、入札に参加する者に必要な資格を失ったときは、その者は入札に参加することができない。既に入札書を提出している場合、その入札書は無効とする。

（５）落札決定から契約締結までの間において、落札者が１に掲げる要件を満たさないこととなった場合は、当該落札者と契約を締結しないことができる。

６　契約の締結に関すること

（１）契約締結時期は、落札決定の通知を受けた日の翌日から起算して７日以内とする。

（２）契約保証金については、規則第１２７条の規定による。

７　その他必要な事項

（１）申込書類に係るヒアリングは実施しないが、必要と認めた場合には説明を求める場合がある。

（２）提出された申込書類は返却しない。

（３）申込書類の審査基準日は、入札参加申込期限の日とする。

※新たに資格者名簿への登載を申請する場合は、仕様書等閲覧期限の日までに物品等指名競争入札等参加資格申請書を提出しなければならない。

（４）履行（納入）期限は、事情により変更することがある。

（５）契約金額は、完成検査後、請求を受けた日から３０日以内に支払う。

※測量士等（所得税法第２０４条第１項第２号に掲げるもの）の業務に関する報酬又は料金については、その支払の都度所得税及び復興特別所得税を源泉徴収します。

（６）申込書類の作成及び提出についての問い合わせ先

能代市総務部契約検査課

電話番号　　０１８５－８９－２２２２

ファクシミリ番号　０１８５－５４－６４６０

部長		次長				調査		設計		検算		浄書	

設　　計　　書

市営住宅受水槽・高架水槽清掃業務委託

一金　　円也

仕様概要

- 委託場所：大瀬住宅、向ヶ丘住宅、上町住宅、住吉町住宅、万町住宅
- 履行期限：令和8年1月30日
- 地下埋設型の受水槽においては内部の写真を多めに撮ること

細　目	摘　要	数量	単位	単　価	金　額	備　考
1. 大瀬住宅貯水槽清掃		1	式			
2. 向ヶ丘住宅貯水槽清掃		1	式			
3. 上町住宅貯水槽清掃		1	式			
4. 住吉町住宅貯水槽清掃		1	式			
5. 万町住宅貯水槽清掃		1	式			
6. 水質検査		1	式			
諸経費		1	式			
小　計						
消費税相当額						
合　計						

細　　目	摘　　要	数量	単位	単　価	金　　額	備　　考
1. 大瀬住宅貯水槽清掃						
受水槽･高架水槽各4基		1	式			
（内訳）						
車両損料	専用洗浄吸引車		日			
軽油			ℓ			
掃除技師			人			
一般運転手			人			
普通作業員			人			
上水道処分費	水道課支払	93	m3			
合　計						

細　　目	摘　　要	数量	単位	単　価	金　　額	備　　考
2. 向ヶ丘住宅貯水槽清掃						
受水槽3基		1	式			
（内訳）						
車両損料	専用洗浄吸引車		日			
軽油			ℓ			
掃除技師			人			
一般運転手			人			
普通作業員			人			
上水道処分費	水道課支払	42	m3			
合　計						

細　　目	摘　　要	数量	単位	単　価	金　　額	備　　考
3. 上町住宅貯水槽清掃						
受水槽2槽式1基、スプリンクラー用1基		1	式			
（内訳）						
車両損料	専用洗浄吸引車		日			
軽油			ℓ			
掃除技師			人			
一般運転手			人			
普通作業員			人			
上水道処分費	水道課支払	26	m3			
合　計						

細　　目	摘　　要	数量	単位	単　価	金　　額	備　　考
4. 住吉町住宅貯水槽清掃						
受水槽2基		1	式			
（内訳）						
車両損料	専用洗浄吸引車		日			
軽油			ℓ			
掃除技師			人			
一般運転手			人			
普通作業員			人			
上水道処分費	水道課支払	54	m3			
合　計						

細　　目	摘　　要	数量	単位	単　価	金　　額	備　　考
5. 万町住宅貯水槽清掃						
受水槽2槽式1基		1	式			
（内訳）						
車両損料	専用洗浄吸引車		日			
軽油			ℓ			
掃除技師			人			
一般運転手			人			
普通作業員			人			
上水道処分費	水道課支払	24	m3			
合　計						

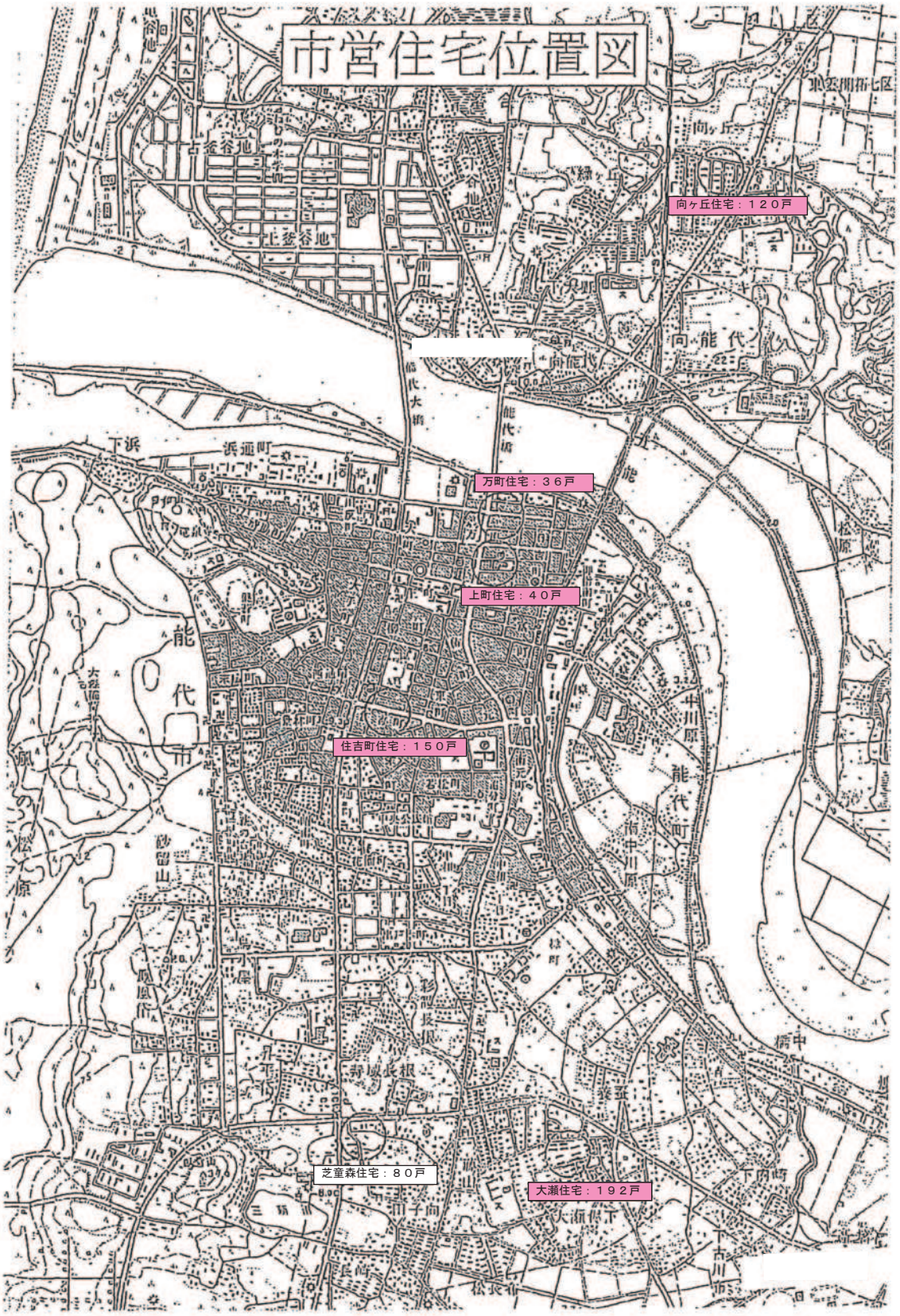
細　　目	摘　　要	数量	単位	単　価	金　　額	備　　考
6. 水質検査						
水質検査	16項目	1	式			
（内訳）						
大瀬住宅		4	系統			
向ヶ丘住宅		3	系統			
上町住宅		1	系統			
住吉町住宅		2	系統			
万町住宅		1	系統			
合　計						

◆市営住宅における受水槽及び高架水槽の有効水量

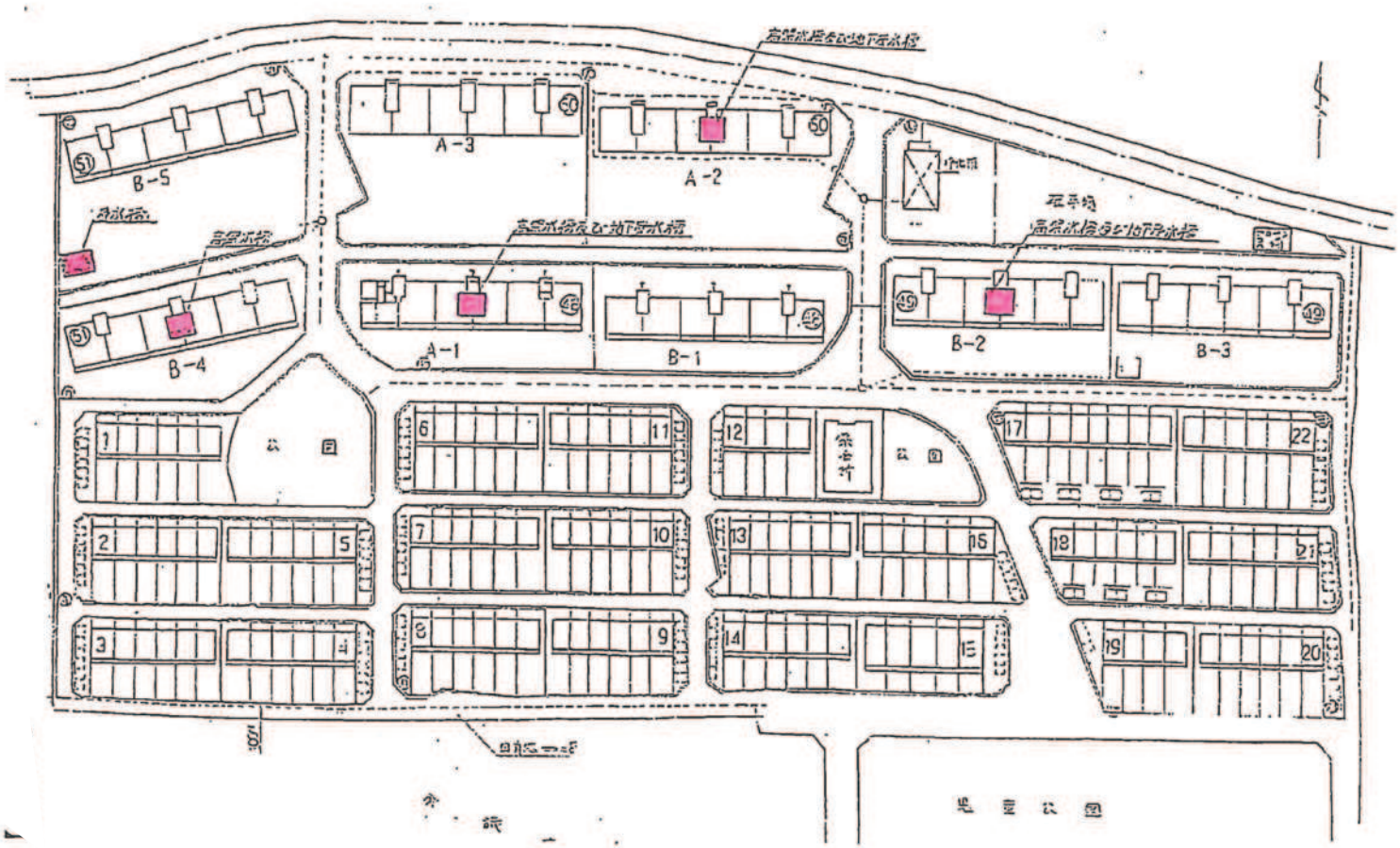
団地名	棟　名	有効水量	
		高架水槽	受水槽
大瀬住宅	Ａ１・Ｂ１棟	６㎥	２４㎥
	Ａ２・Ａ３棟	６㎥	１５㎥
	Ｂ２・Ｂ３棟	６㎥	１５㎥
	Ｂ４・Ｂ５棟	６㎥	１５㎥
向ヶ丘住宅	Ｍ１棟		１２㎥
	Ｍ２・Ｍ３棟		１５㎥
	Ｍ４・Ｍ５棟		１５㎥
上町住宅	住宅用		２４㎥
	スプリンクラー用		２㎥
住吉町住宅	Ｓｕ１・Ｓｕ２棟		３７㎥
	Ｓｕ３棟		１７㎥
万町住宅	第１住宅・第２住宅		２４㎥

水質検査項目

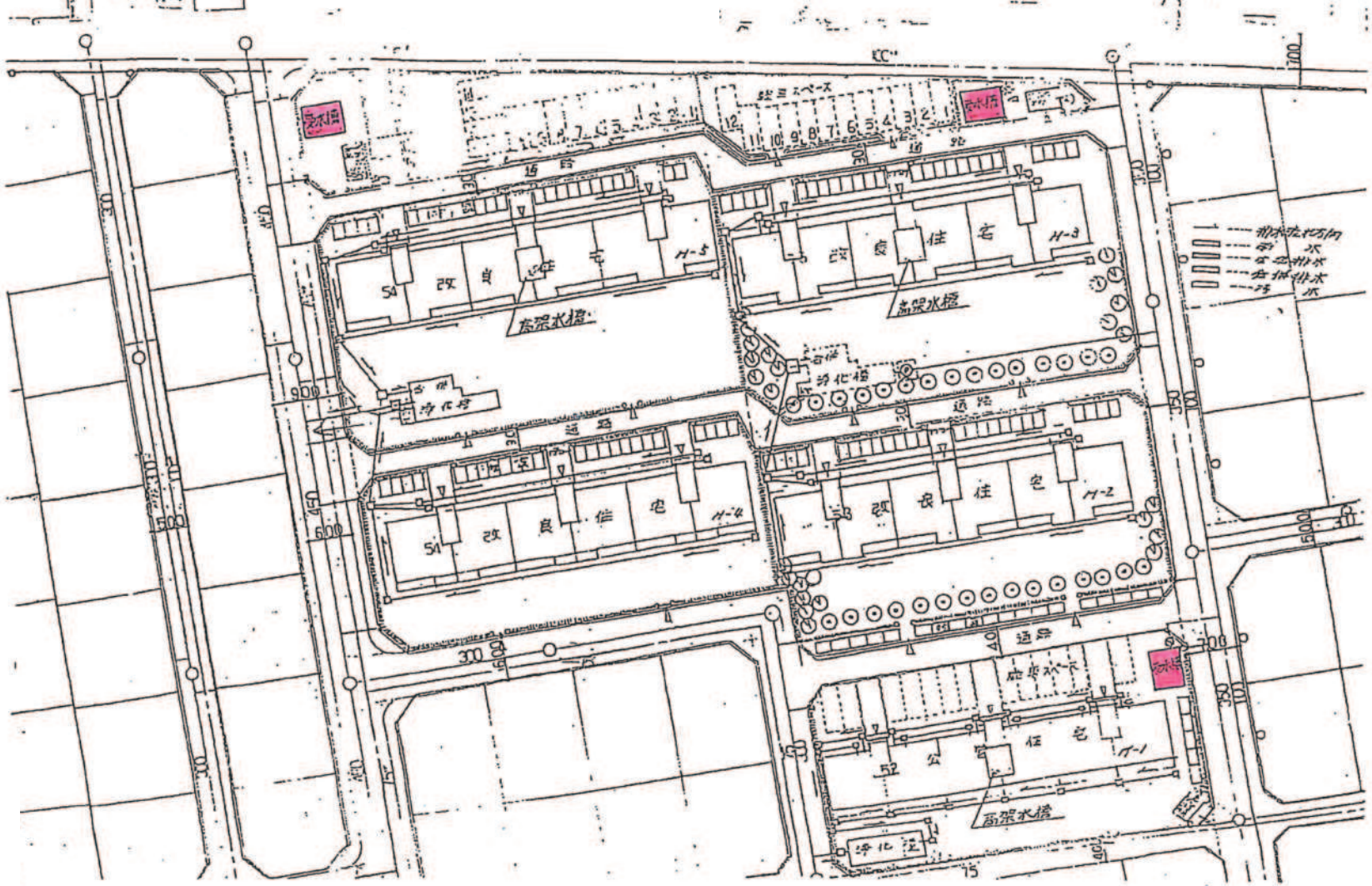
No	区分		検査項目	水質基準値
1	省略16項目	省略11項目	一般細菌	100/mL以下
2			大腸菌	検出されないこと
3			有機物	3mg/L以下
4			ｐｈ値	5.8以上8.6以下
5			味	異常でないこと
6			臭気	異常でないこと
7			色度	5度以下
8			濁度	2度以下
9			塩化物イオン	200mg/L以下
10			硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	10mg/L以下
11			亜硝酸態窒素	0.04mg/L以下
12			鉄及びその化合物	0.3mg/L以下
13			銅及びその化合物	1.0mg/L以下
14			亜鉛及びその化合物	1.0mg/L以下
15			鉛及びその化合物	0.01mg/L以下
16			蒸発残留物	500mg/L以下

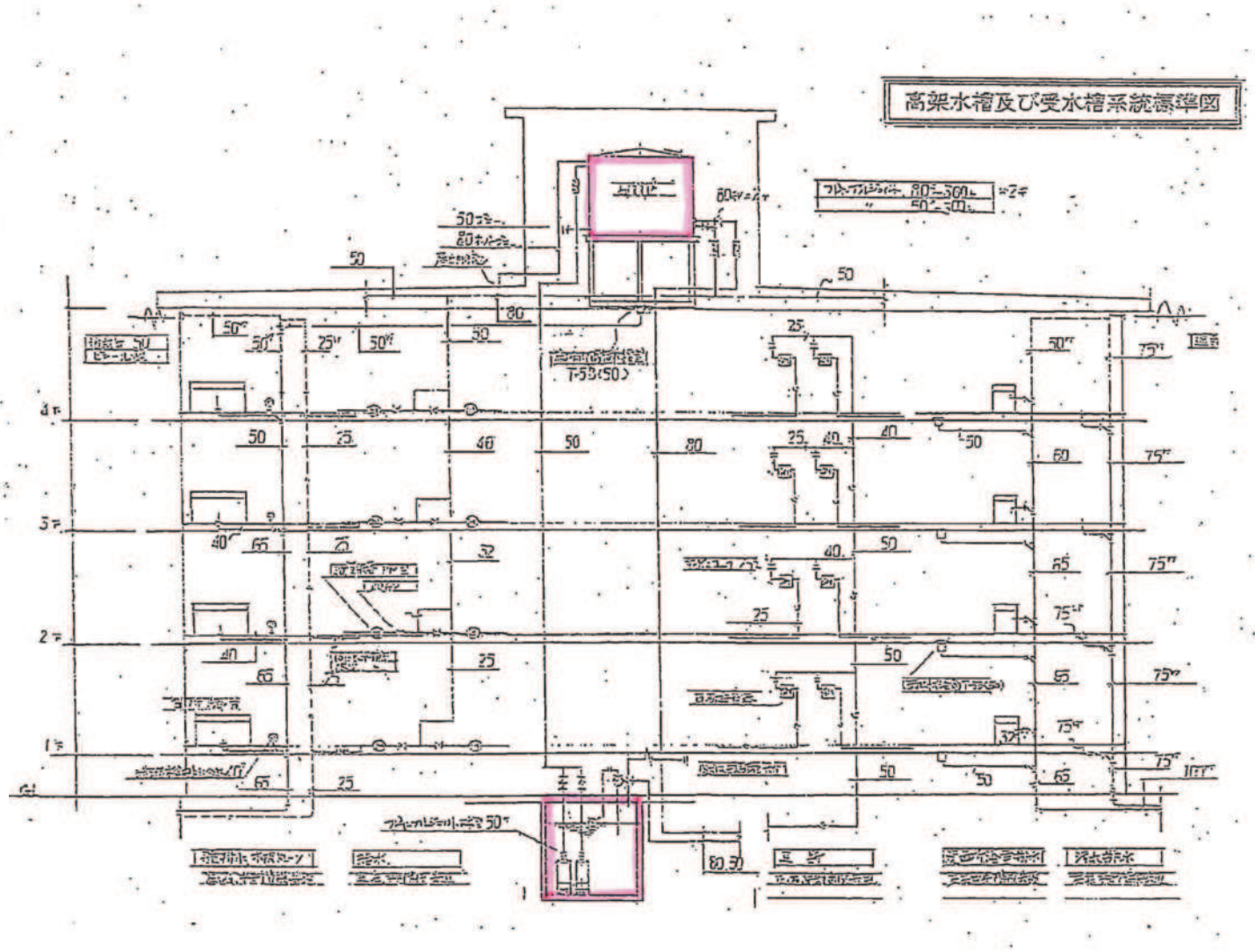

市営住宅位置図
向ヶ丘住宅：１２０戸
万町住宅：３６戸
上町住宅：４０戸
住吉町住宅：１５０戸
芝童森住宅：８０戸
大瀬住宅：１９２戸

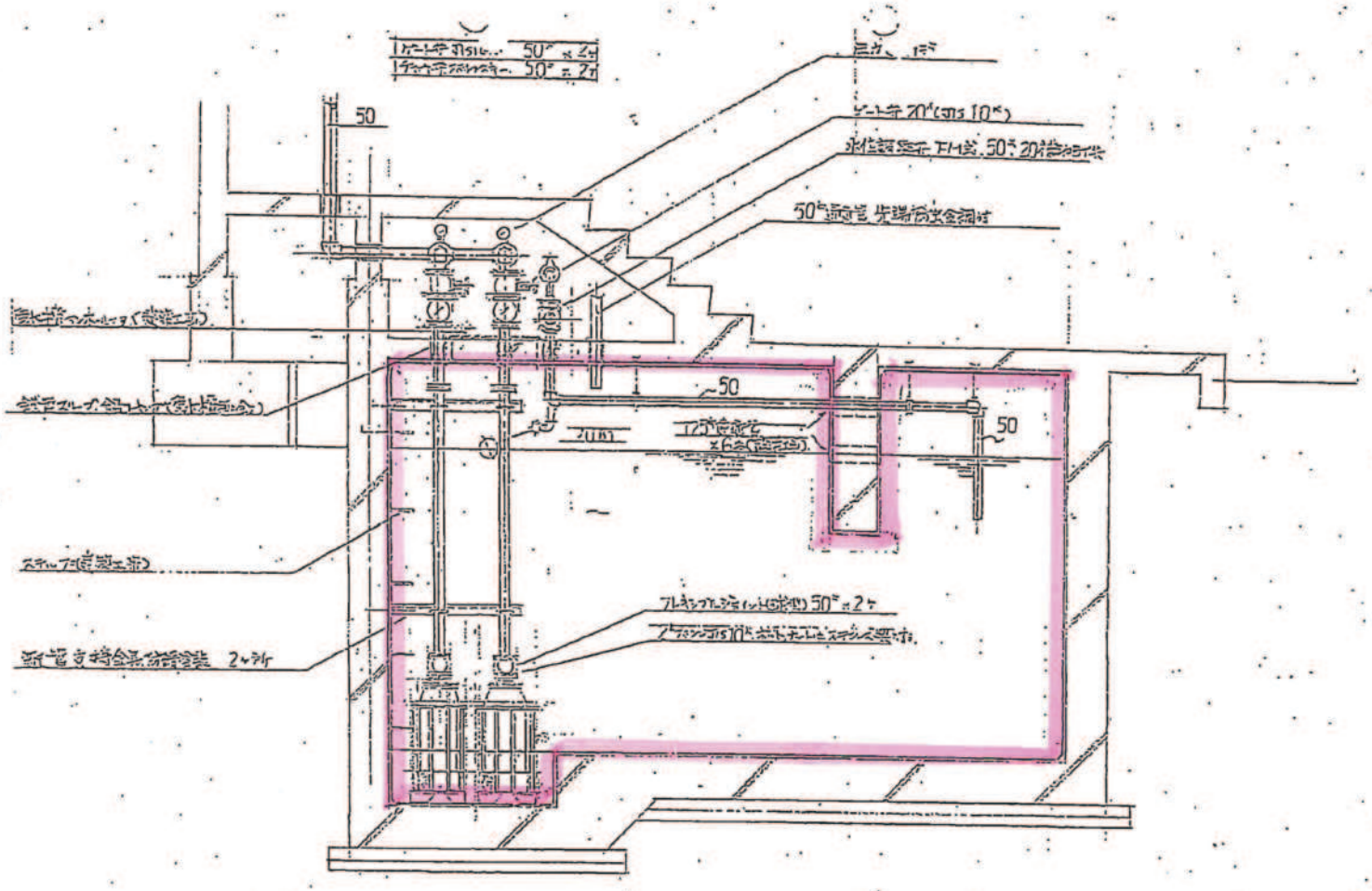
大瀬住宅配置図


A-3
A-2
B-5
B-4
A-1
B-1
B-2
B-3
公園
公園
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

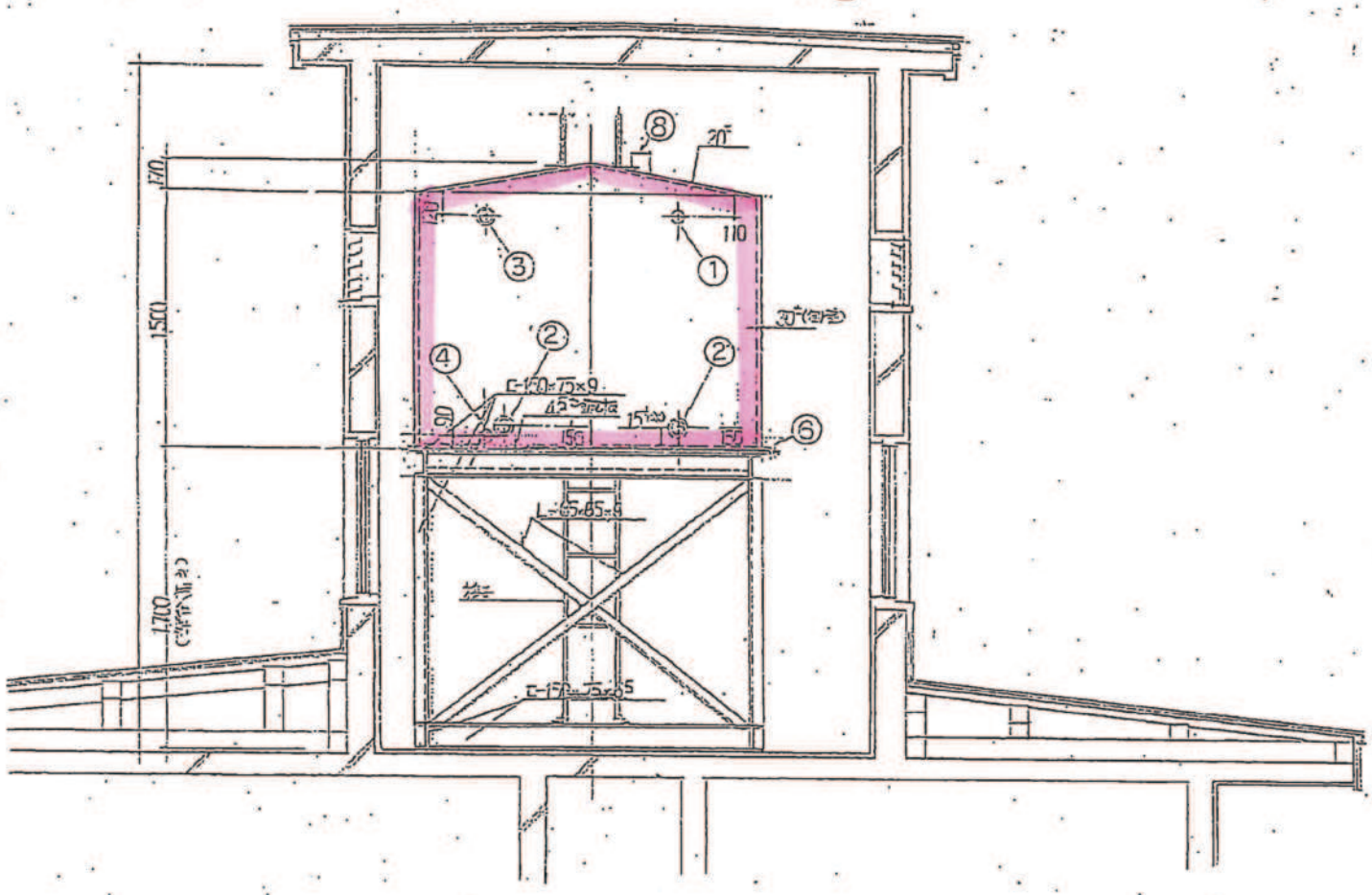
向ヶ丘住宅配置図



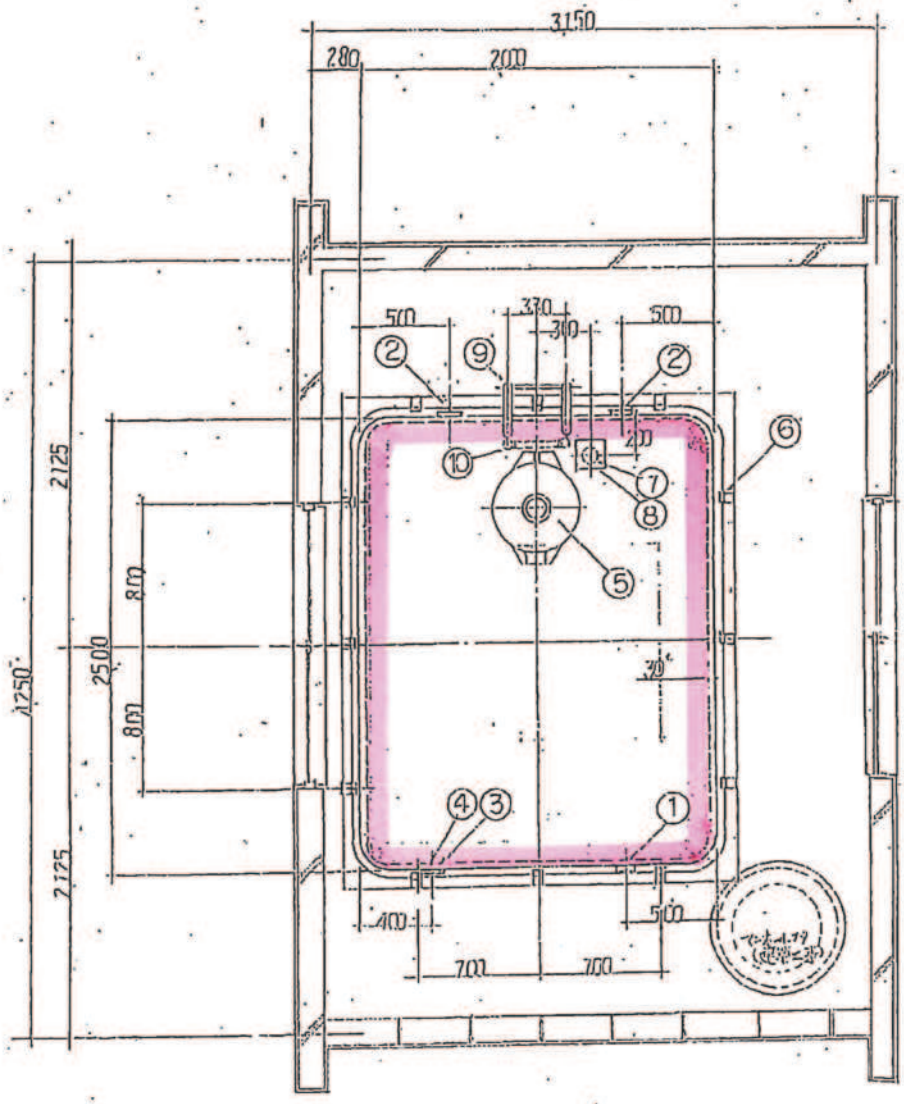

高架水槽及び受水槽系統標準図



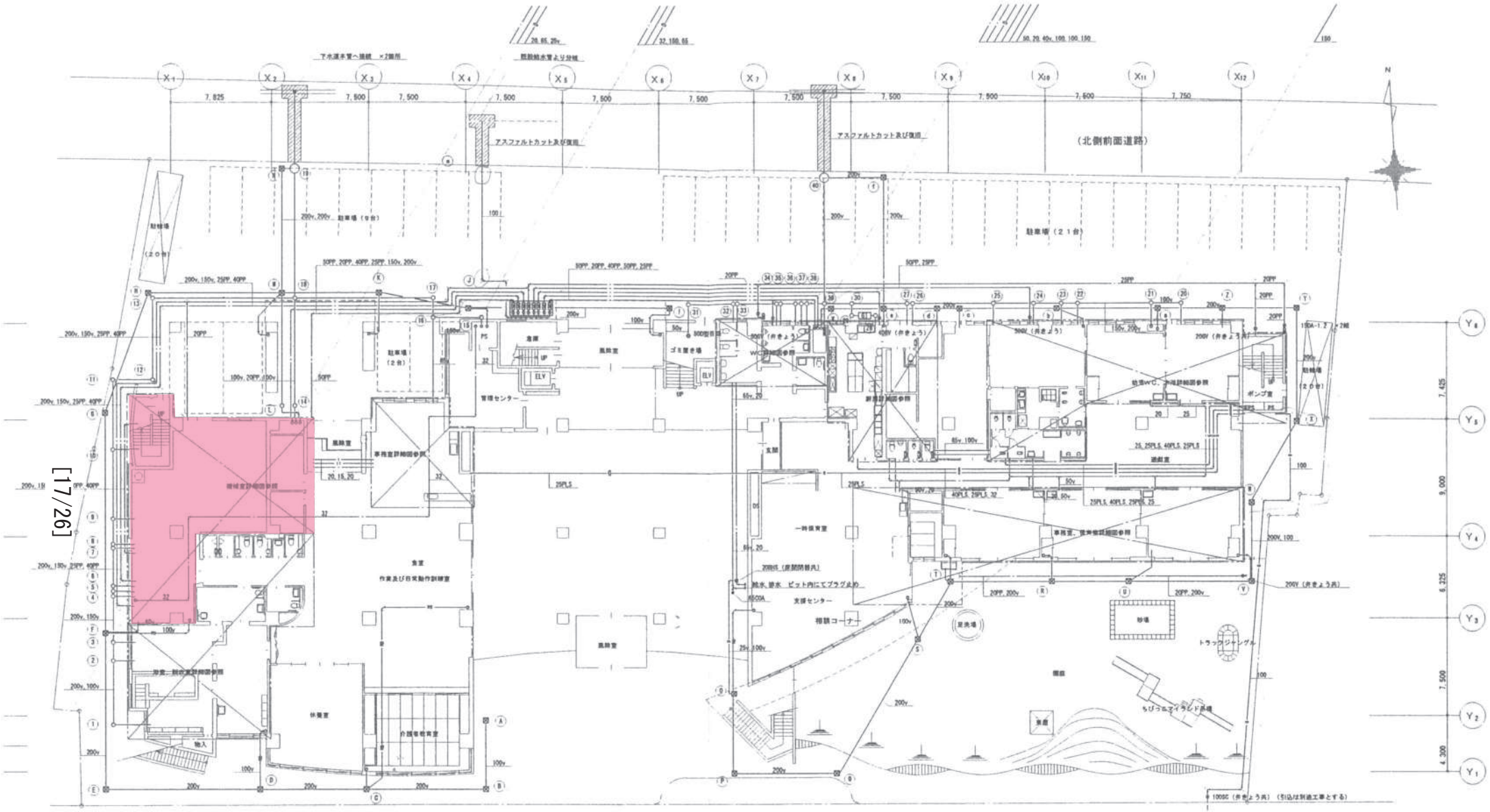
受水槽標準断面図



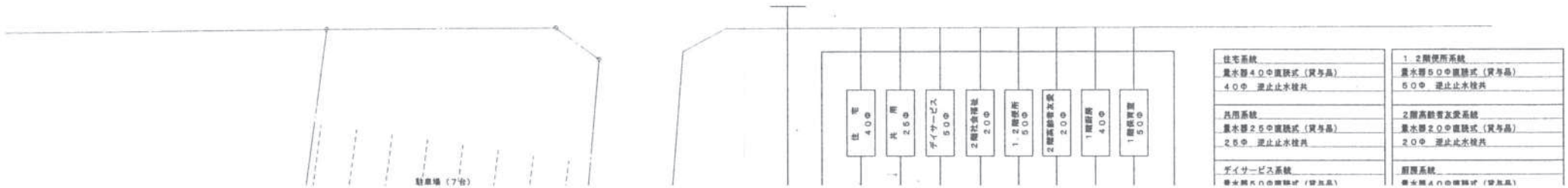
高架水槽標準断面図

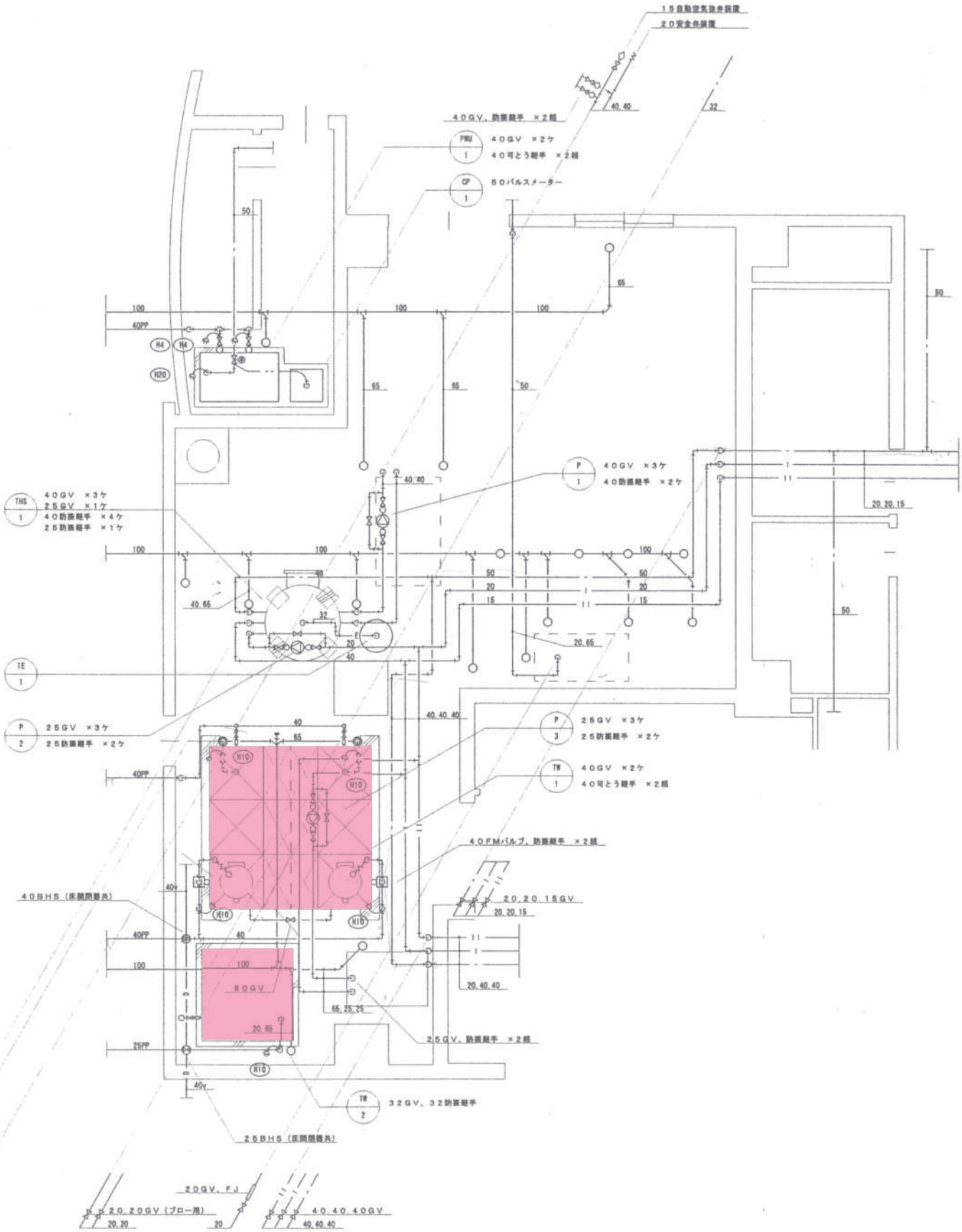

3150
280
2000
500
370
300
500
②
⑨
②
⑥
⑩
⑦
⑧
⑤
2125
800
2500
800
1250
2125
④
③
①
400
500
700
700

高架水槽標準平面図


(北側前面道路)
駐車場（21台）
駐車場（7台）
駐車場（2台）
駐車場（20台）
アスファルトカット及び復旧
下水道本管へ接続 ×2箇所
既設給水管より分岐
管理センター
風除室
ゴミ置き場
倉庫
ELV
UP
事務室詳細図参照
環境室詳細図参照
食堂
作業及び作業動作訓練室
休憩室
介護者控室
一時保育室
支援センター
相談コーナー
砂場
トラックジャングル
ちびっこアイランド広場
噴水
ポンプ室
通路室
事務室、音声機能詳細図参照
[17/26]

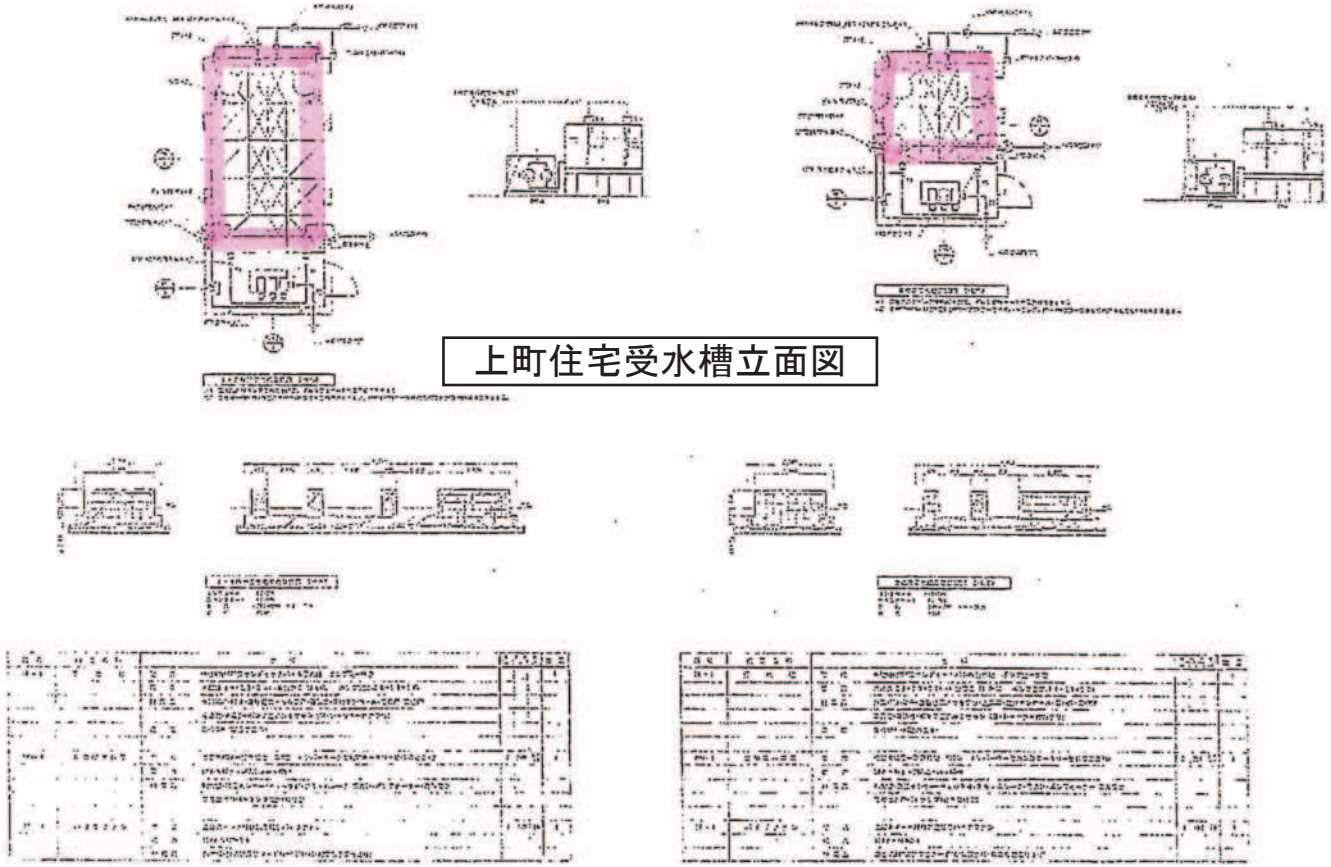
上町住宅平面図


(南側前面道路)
駐車場（7台）
住宅 40φ
共用 25φ
デイサービス 50φ
2階社会福祉 20φ
1・2階便所 50φ
2階高齢者支援 20φ
1階厨房 40φ
1階保育室 50φ
住宅系統
量水器40φ直読式（貸与品）
40φ 逆止止水栓共
共用系統
量水器25φ直読式（貸与品）
25φ 逆止止水栓共
デイサービス系統
量水器50φ直読式（貸与品）
1・2階便所系統
量水器50φ直読式（貸与品）
50φ 逆止止水栓共
2階高齢者支援系統
量水器20φ直読式（貸与品）
20φ 逆止止水栓共
厨房系統
量水器40φ直読式（貸与品）

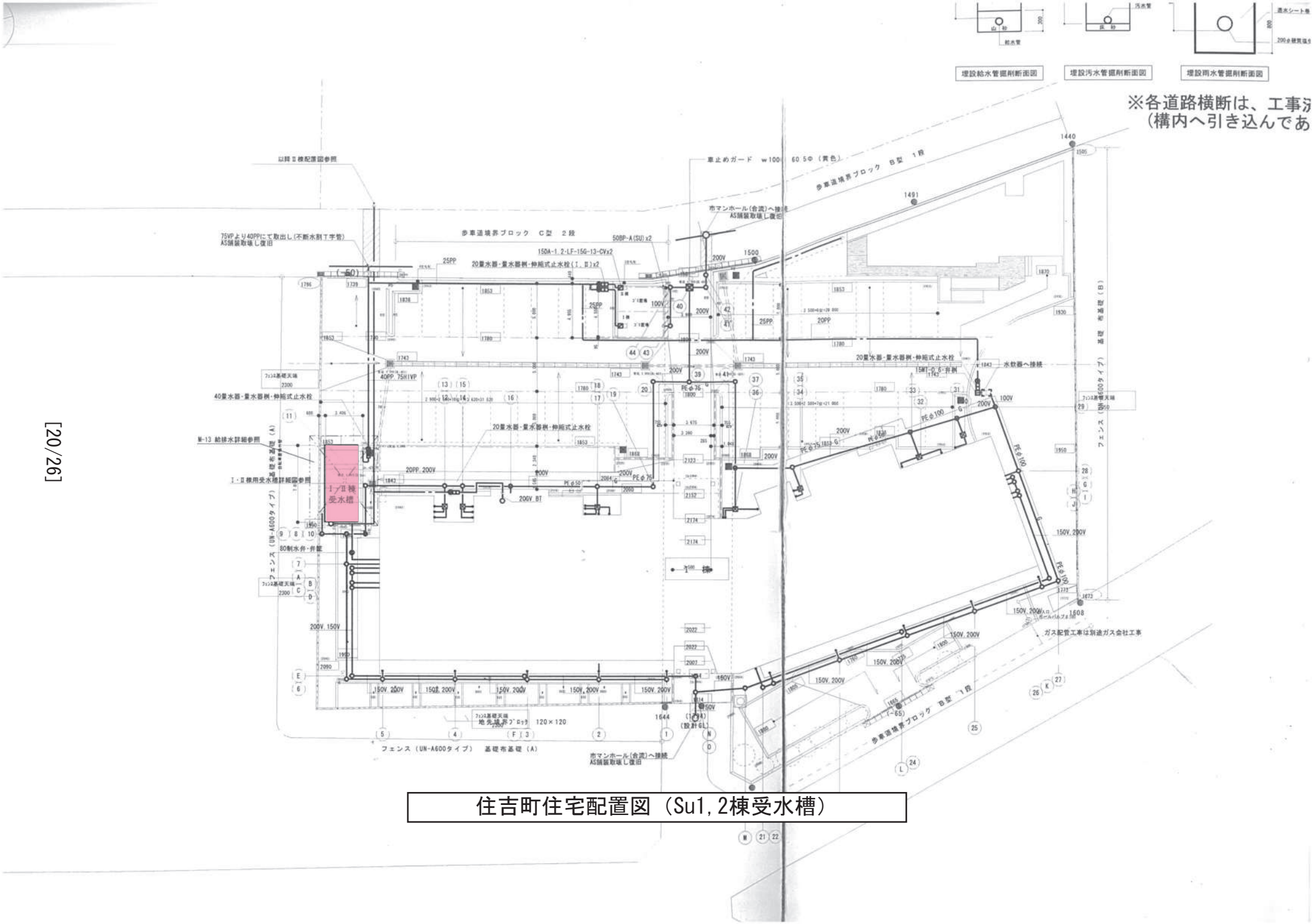


1階機械室詳細図 1／50

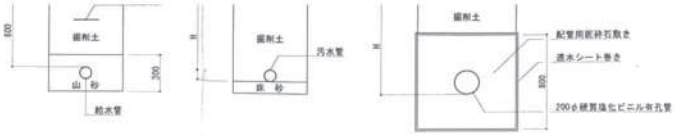
（仮称）能代ニューライフセンター給排水衛生設備工事			株式会社 コスモス設計				M－9
給排水衛生設備 詳細図．1	[18/26]		管理建築士 1級登録177796号 安田 勇二				



上町住宅受水槽立面図

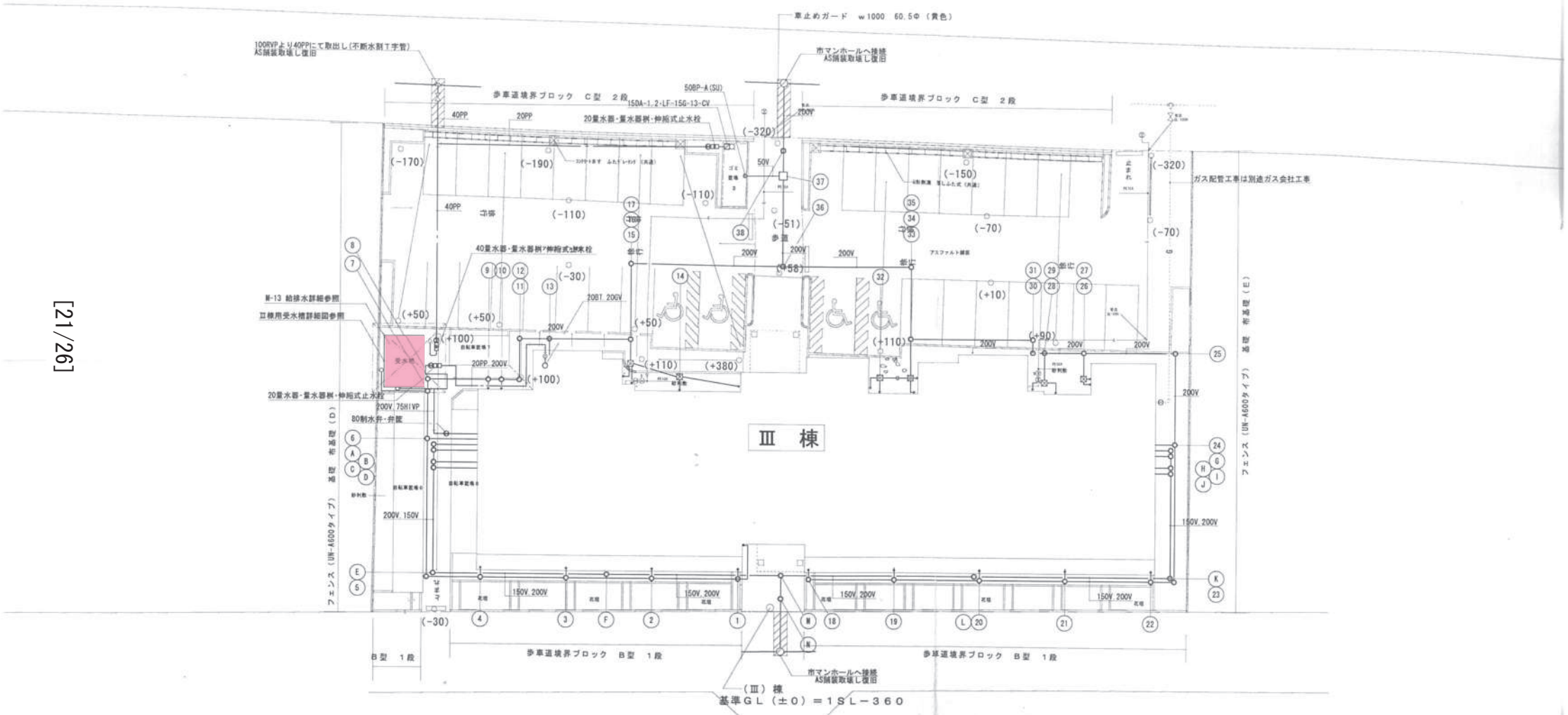


住吉町住宅配置図（Su1,2棟受水槽）

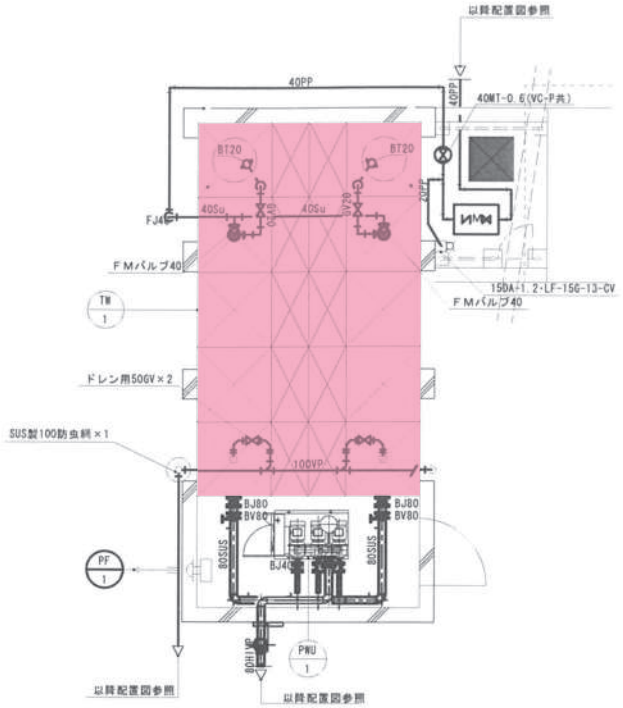


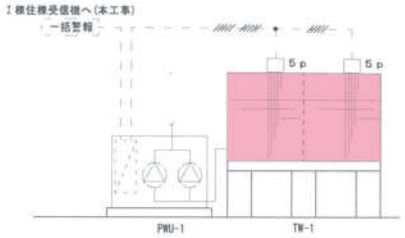
埋設給水管掘削断面図　埋設汚水管掘削断面図　埋設雨水管掘削断面図

※各道路横断は、工事済み。
（構内へ引き込んである）



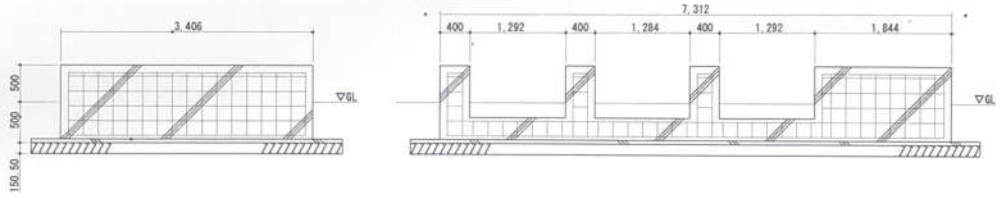
住吉町住宅配置図（Su3棟受水槽）





Ⅰ・Ⅱ棟用受水槽詳細図 S=1/50

※1 露出部及びポンプ室内給水配管、ドレン管はサーモ付電熱線巻きとする.
※2 電極5P～PWU-1制御盤及びPWU-1制御盤～警報用パトランプ、PWU-1制御盤～住棟受信機間の配管配線は本工事とする.



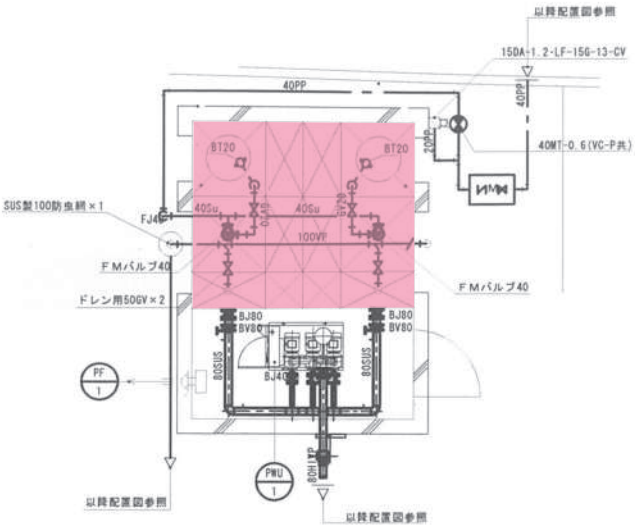
Ⅰ・Ⅱ棟用受水槽基礎詳細図 S=1/50

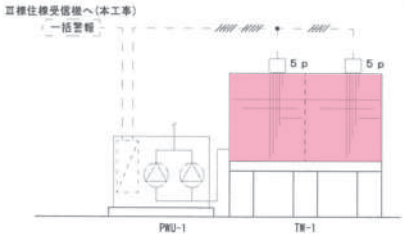
コンクリート : FC-21N
捨コンクリート : FC-18N
鉄　筋 : D10@200 タテ・ヨコ
砕　石 : RC40

記号	機器名称	仕様			電気容量 相	V	kW	数量
TW－1	受水槽	型式	中仕切付FRP製サンドイッチパネル受水槽　ポンプ室一体型					1
		容量	水槽部:5.0×3.0×3.0H (有効容量:37.0m3)　ポンプ室部:3.0×1.5×3.0H					
		付属品	外部補強・梯子・溶融亜鉛メッキ架台・通気口・鍵付マンホール・電極座・電極5P					
			連通管・連通弁・ポンプ室アルミサッシ (鍵・シャッター付ガラリ)					
		基礎	GL+500H (RC造建築工事)					
PWU－1	自動給水装置	型式	推定末端圧一定運転型　SUS製　インバーター台数制御ロータリー仕様(3台並列)		3	200	2.2×3	1
		能力	80φ×40φ×400ℓ/min×40mH					
		付属品	制御盤・流量センサー・チェック弁・アキュムレータ・圧力計・ポンプヒーター・防振架台					
			警報出力用パトランプ(屋外取付型)					
PF－1	パイプファン	型式	温度スイッチ付自動運転型パイプファン		1	100	7W	1
		能力	150φ×100m3/H					
		付属品	防虫網付SUS製深型フード(耐塩害仕様・指定色塗装仕上げ)					

特記事項

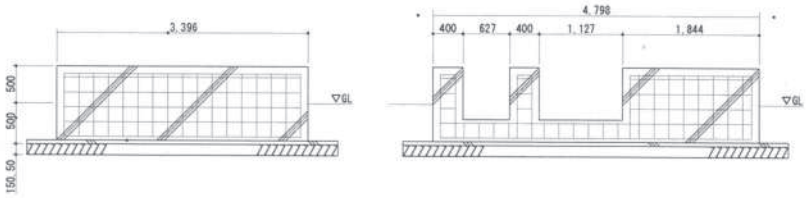
汎・環・水
秋田市保戸野
TEL 01





Ⅲ棟用受水槽詳細図 S=1/50

※1 露出部及びポンプ室内給水配管、ドレン管はサーモ付電熱線巻きとする.
※2 電極5P～PWU-1制御盤及びPWU-1制御盤～警報用パトランプ、PWU-1制御盤～住棟受信機間の配管配線は本工事とする.



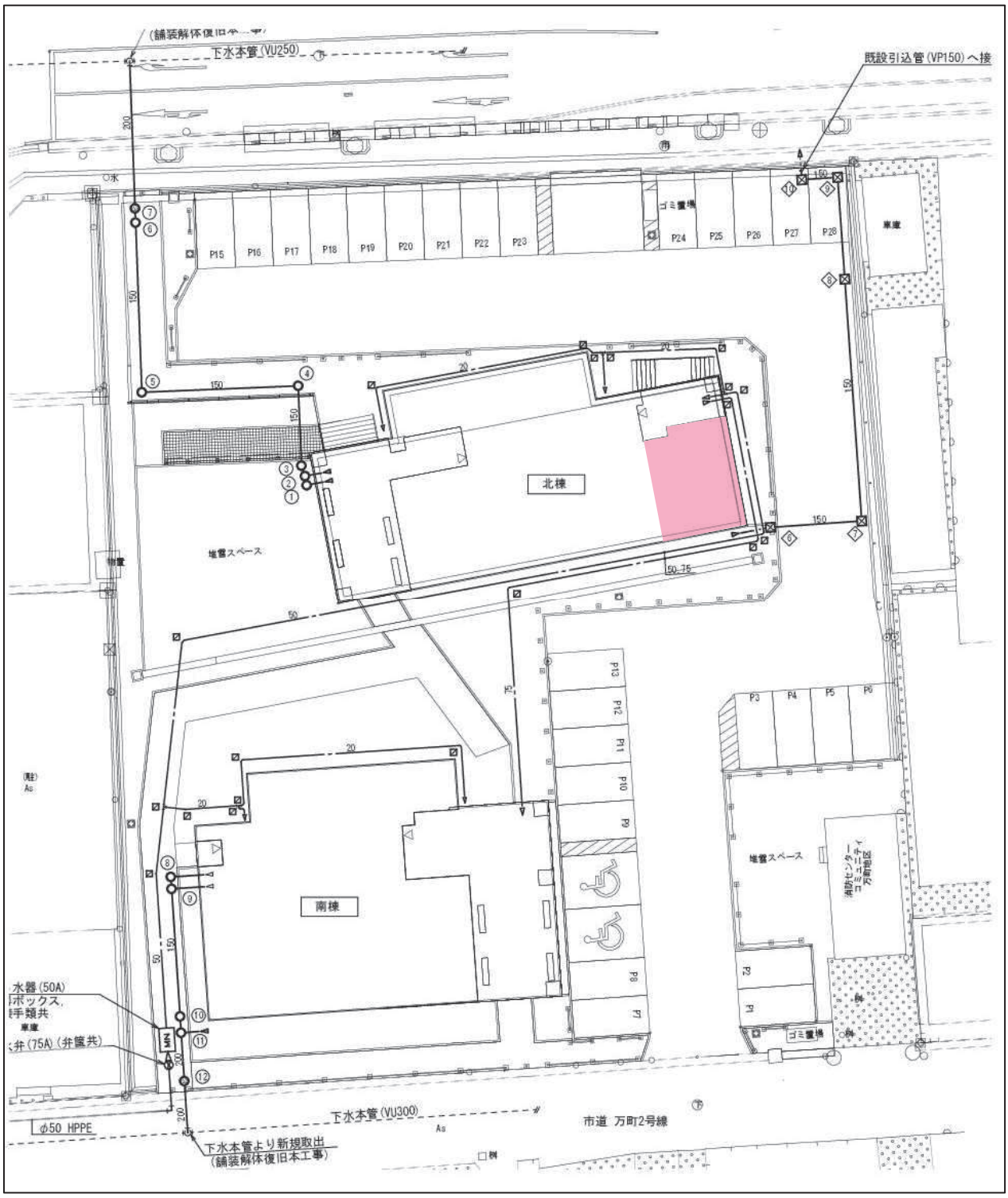
Ⅲ棟用受水槽基礎詳細図 S=1/50

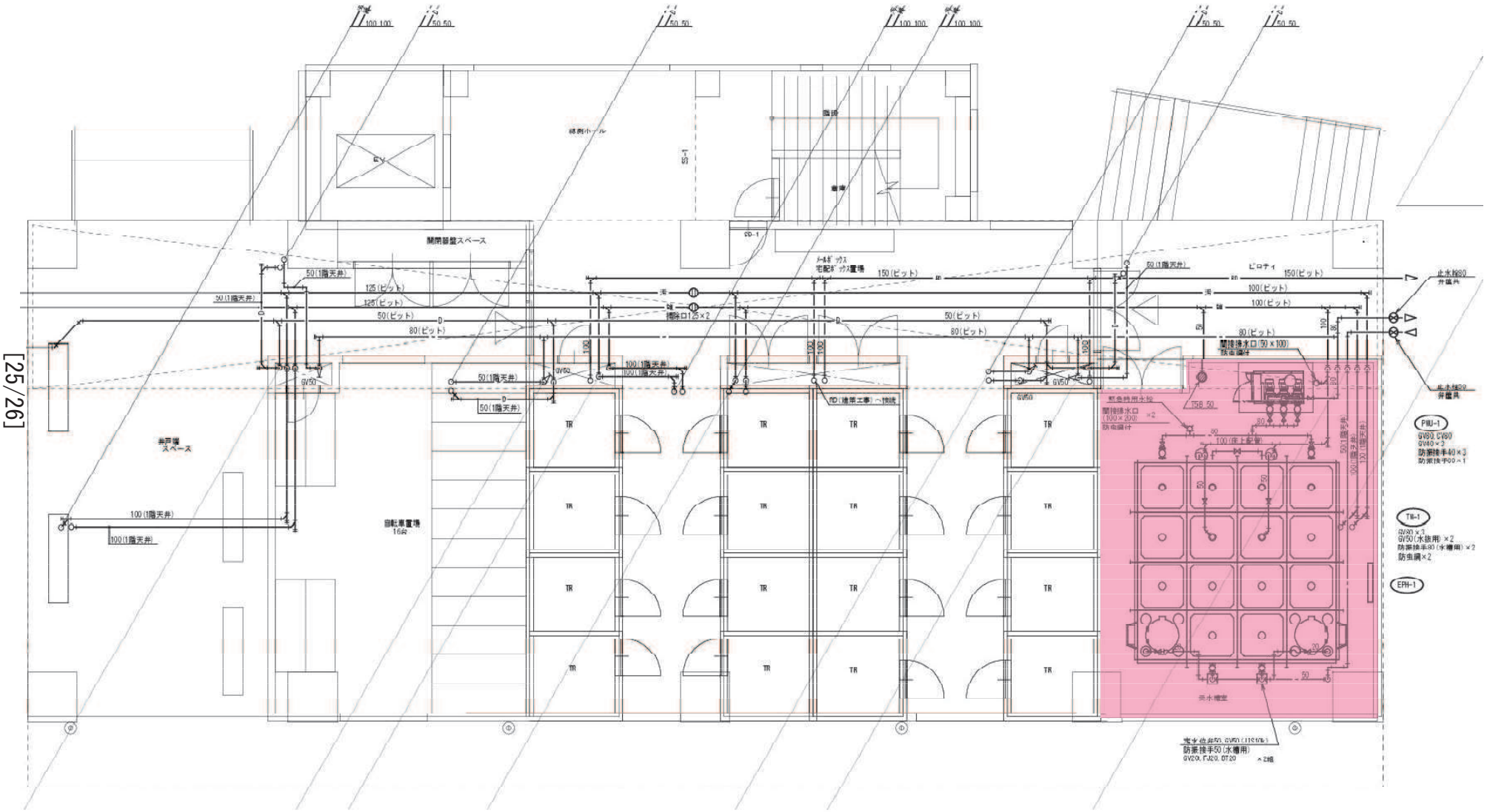
コンクリート : FC-21N
捨コンクリート : FC-18N
鉄　筋 : D10@200 タテ・ヨコ
砕　石 : RC40

記号	機器名称	仕様		電気容量 相	V	kW	数量
TW-1	受水槽	型式	中仕切付FRP製サンドイッチパネル受水槽　ポンプ室一体型				1
		容量	水槽部:2.5×3.0×3.0H (有効容量:17.0m3)　ポンプ室部:3.0×1.5×3.0H				
		付属品	外部補強・梯子・溶融亜鉛メッキ架台・通気口・鍵付マンホール・電極座・電極5P				
			連通管・連通弁・ポンプ室アルミサッシ (鍵・シャッター付ガラリ)				
		基礎	GL+500H (RC造建築工事)				
PWU-1	自動給水装置	型式	推定末端圧一定運転型　SUS製　インバーター台数制御ロータリー仕様(3台並列)	3	200	2.2×3	1
		能力	80φ×40φ×200ℓ/min×40mH				
		付属品	制御盤・流量センサー・チェック弁・アキュムレータ・圧力計・ポンプヒーター・防振架台				
			警報出力用パトランプ(屋外取付型)				
PF-1	パイプファン	型式	温度スイッチ付自動運転型パイプファン	1	100	7W	1
		能力	150φ×100m3/H				
		付属品	防虫網付SUS製深型フード(耐塩害仕様・指定色塗装仕上げ)				

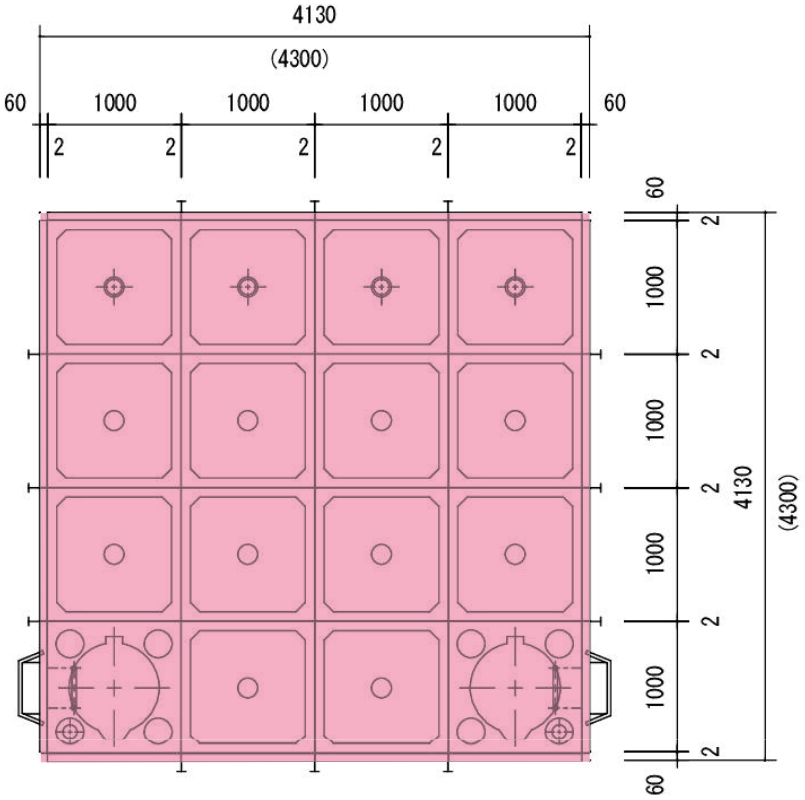
設計共同企業体	JV代表 株式会社 汎建築設計事務所	承認	調査	設計	設計年月	図面番号	工事名称	市営住吉町住宅建替事業
住吉町14－23	一級建築士事務所 秋田県知事登録 第09-04A-0233号							
TEL－862－3449	一級建築士 大臣登録 第75285号 鈴木 誠一 印					- 13	図面名称	給排水衛生設備 受水槽詳細図・機器表
								Scale 1/50

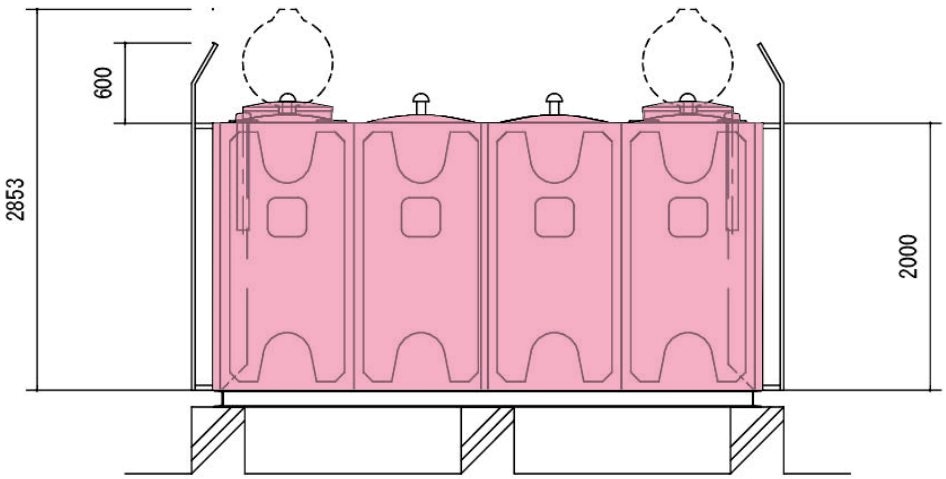
万町住宅配置図


下水本管(VU250)
既設引込管(VP150)へ接
ゴミ置場
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
車庫
北棟
堆雪スペース
物置
P13
P12
P11
P10
P9
P8
P7
P3
P4
P5
P6
P2
P1
南棟
消防センター
コミュニティ
万町地区
水器(50A)
ボックス,
手類共
弁(75A)(弁筐共)
φ50 HPPE
下水本管(VU300)
下水本管より新規取出
(舗装解体復旧本工事)
市道 万町2号線


階段
車椅
開閉器盤スペース
ピロティ
150(ピット)
100(ピット)
80(ピット)
50(ピット)
125(ピット)
50(1階天井)
100(1階天井)
TR
自転車置場
16台
井戸場スペース
共水槽室
PWU-1
TW-1
EPH-1

万町住宅平面図


4130
(4300)
60
1000
1000
1000
1000
60
2
2
2
2
2
60
2
1000
2
1000
2
4130
(4300)
1000
2
1000
2
60


600
2853
2000

万町住宅受水槽標準図