

【物件調書】

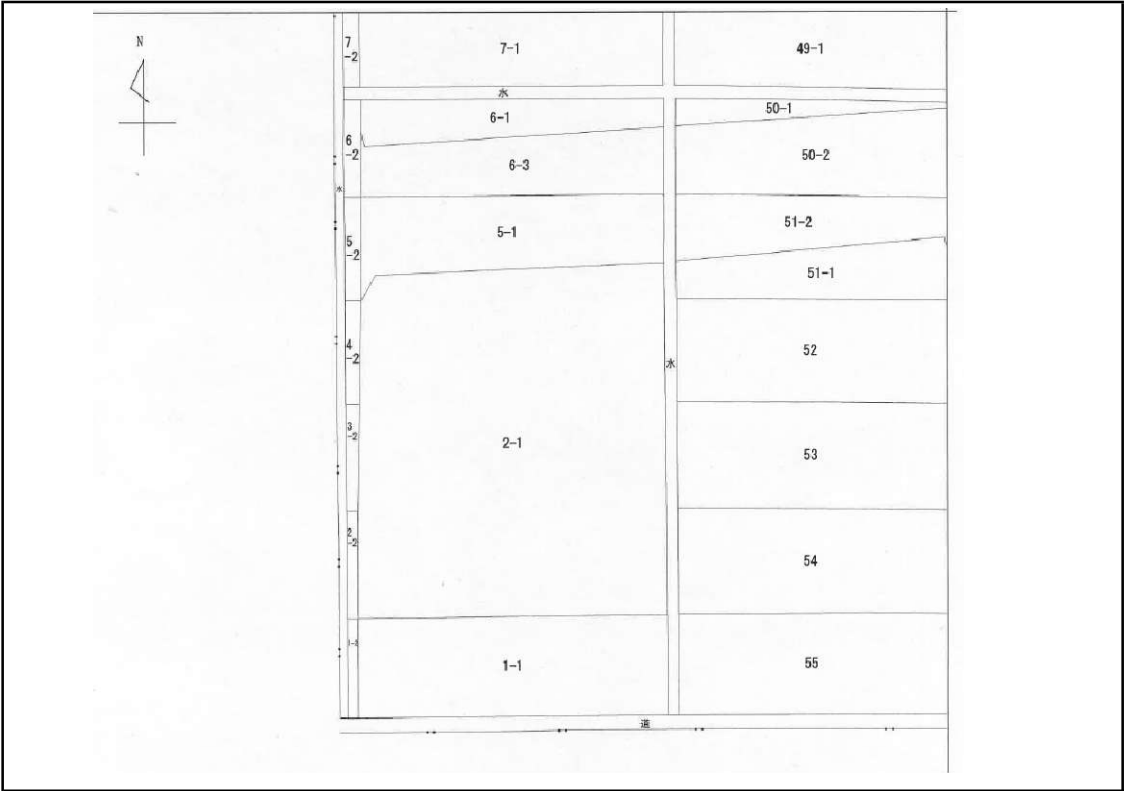
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                    |            |                 |         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------|-----------------|---------|
| 物件番号          | R7ー1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                    |            |                 |         |
| 土地所在地         | 能代市字宮ノ前 2ー1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         | 最低貸付額<br>(年額)      | 1,255,000円 |                 |         |
| 貸付期間          | 30年以内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         | 地目                 | 宅地         | 面積<br>3,232.81㎡ |         |
| 接道道路          | 北側に国道7号線、西側には市道東能代新田線に接する                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                    |            |                 |         |
| 法律等に基づく<br>制限 | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         | 非線引                |            |                 |         |
|               | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | 近隣商業地域             |            |                 |         |
|               | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | 80%                | 容積率        | 200%            |         |
|               | その他の制限等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限 |            |                 |         |
| 交通機関          | バス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 東能代郵便局前まで約200メートル 徒歩約1分 |                    |            |                 |         |
|               | 鉄道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ＪＲ東能代駅まで約800メートル 徒歩約3分  |                    |            |                 |         |
| 解体撤去の<br>対象建物 | 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 能代市字宮ノ前 2ー1             |                    |            |                 |         |
|               | 旧福祉サービスセンター                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         | 構造                 | 鉄筋コンクリート   | 面積              | 615.88㎡ |
|               | 旧東デイサービスセンター                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                    | 鉄骨造        |                 | 377.95㎡ |
|               | 旧東デイサービスセンター車庫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                    | 木造         |                 | 22.68㎡  |
| 特記事項          | <p>・本物件は建物を解体することを条件とした、条件付一般競争入札による土地の貸付です。</p> <p>・敷地内の既存建物は落札者により解体していただきます。落札者の責任と費用負担で関係法令を遵守して実施してください。</p> <p>・上記の建物の附属設備及び建物内部にある動産も含めての処分となります。</p> <p>・アスベスト含有に関する調査は実施していません。</p> <p>・敷地内の工作物、樹木、既設看板等にかかる移設や撤去及び取り替えが必要な場合は、協議のうえ借受人の責任と負担のもとで実施してください。</p> <p>・敷地内には電柱が設置されています。</p> <p>・水道管の埋設及び看板が設置されており、4名の方と別途賃貸借契約等を締結しています。</p> <p>・本件土地の面積は、登記簿上の表示面積から上記の先行契約者の契約面積を差し引いた面積です。</p> |                         |                    |            |                 |         |

|      |      |
|------|------|
| 物件番号 | R7-1 |
|------|------|

【位置図】



【明細図】



|      |      |
|------|------|
| 物件番号 | R7-1 |
|------|------|

【物件写真】

