

# 土地 ・ 気 象

2 土地・気象

市の位置・面積

令和8年1月1日現在

市役所の所在地	上町1番3号	東 経 140° 1' 48"	北 緯 40° 12' 33"
距離	東 西 27.95 km 南 北 36.38 km		
位置	極 東 140° 18' 11.82"	極 南 40° 2' 41.19"	極 西 139° 58' 33.57"
面積	427.18 k m <sup>2</sup>	※R7. 10. 1に面積地の変更あり (426.95 k m <sup>2</sup> ⇒427.18 k m <sup>2</sup> )	

資料：総務部総務課

土地地目別面積の推移

各年1月1日 単位：千m<sup>2</sup>

年次	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
平成30年	426,950	70,751	14,437	17,452	4,125	54,752	55,045	6,538	203,850
31	426,950	70,867	14,602	17,468	4,125	54,668	54,446	6,555	204,219
令和2年	426,950	70,850	14,507	17,373	4,124	54,620	54,419	6,551	204,506
3	426,950	70,536	14,414	17,506	4,124	54,540	54,586	6,542	204,702
4	426,950	70,382	14,399	17,367	4,127	54,481	54,655	6,553	204,986
5	426,950	70,165	14,373	17,565	4,127	48,192	54,556	6,555	211,417
6	426,950	69,798	14,321	17,567	4,127	48,194	54,807	6,413	211,723
7	426,950	69,423	14,236	17,720	4,127	48,184	55,156	6,344	211,760

資料：総務部税務課

土地地目別評価額の推移

各年1月1日 単位：千円

年次	総評価額	田	畑	宅地	鉱泉地	池沼	山林	原野	雑種地
平成30年	101,621,668	5,637,051	337,513	91,991,080	124	318	541,513	261,593	2,852,476
31	99,709,836	5,643,811	340,012	90,068,939	124	318	540,312	258,098	2,858,222
令和2年	98,247,899	5,604,489	337,804	88,636,003	124	317	539,792	257,991	2,871,379
3	96,839,172	5,623,561	336,613	87,271,814	124	317	539,275	259,021	2,808,447
4	95,802,759	5,615,003	335,879	86,131,028	124	320	538,768	266,145	2,915,492
5	96,141,644	5,582,540	331,995	86,495,848	124	320	538,542	259,737	2,932,538
6	96,024,223	5,583,993	331,433	86,405,506	124	320	541,961	262,363	2,898,523
7	96,012,686	5,559,934	329,593	86,394,462	124	320	541,910	265,091	2,921,252

資料：総務部税務課

地価平均価格・平均変動率の推移

各年7月1日 単位：円

年次	総 数			住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			準工業地			工 業 地		
	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)
平成30年	12	13,000	△ 3.0	7	11,600	△ 1.7	-	-	-	4	17,700	△ 4.5	-	-	-	1	3,300	△ 5.7
令和元年	12	12,700	△ 2.5	7	11,500	△ 1.5	-	-	-	4	17,000	△ 4.3	-	-	-	1	4,100	-
2	12	12,400	△ 2.7	7	11,300	△ 1.8	-	-	-	4	16,300	△ 4.2	-	-	-	1	4,000	△ 2.4
3	12	12,100	△ 2.1	7	11,200	△ 1.5	-	-	-	4	15,800	△ 3.2	-	-	-	1	3,950	△ 1.3
4	12	11,900	△ 1.5	7	11,100	△ 0.9	-	-	-	4	15,300	△ 2.6	-	-	-	1	4,050	2.5
5	12	11,700	△ 0.9	7	11,000	△ 0.6	-	-	-	4	14,900	△ 2.3	-	-	-	1	4,150	2.5
6	12	11,700	0.1	7	11,000	△ 0.3	-	-	-	4	14,800	△ 1.6	-	-	-	1	4,550	9.6
7	12	11,700	0.2	7	11,000	△ 0.3	-	-	-	4	14,600	△ 1.2	-	-	-	1	5,000	9.9

資料：秋田県地価要覧

農地転用の推移

単位：a

年度	総数		住宅用地		鉱工業用地		山林		農林漁業用地		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成30年	40	809	14	100	11	444	-	-	2	73	13	192
令和元年	21	681	8	35	10	620	0	0	0	0	3	26
2	34	302	15	60	8	121	0	0	1	21	10	100
3	30	248	19	135	7	75	0	0	2	8	2	30
4	39	907	12	95	16	360	0	0	4	75	7	377
5	23	1,138	5	36	7	972	0	0	2	9	9	121
6	16	154	4	18	4	34	0	0	1	2	7	100
7	12	215	2	79	0	0	0	0	0	0	10	136

資料：農委事務局

気象の推移

年次	気温（℃）			風速（m/秒）		降水量（mm）		平均湿度（%）	天気日数			
	平均	最高	最低	最大	最多風向	降水量	最大日量		晴	曇	雨	雪
平成30年	11.7	36.4	-9.2	16.4	東	1,633.0	93.5	70	126	65	122	52
令和元年	12.3	38.3	-6.4	15.2	東	1,118.0	62.0	67	143	48	119	55
2	12.3	37.7	-7.6	15.7	東	1,528.0	66.0	71	118	55	151	42
3	12.3	36.8	-6.9	20.1	東	1,577.0	59.5	75	143	45	136	41
4	12.1	34.9	-6.8	29.5	西	1,504.0	76.0	75	140	79	97	49
5	13.2	38.4	-9.0	27.9	西北西	1,765.5	180.0	79	144	66	114	41
6	12.9	33.8	-5.0	15.8	東	1,523.0	84.5	80	137	54	125	50
7	12.9	36.3	-4.8	15.2	東	2,122.0	181.5	76	137	63	116	49
令和7年1月	1.7	7.5	-4.1	14.6	東	120.0	15.5	76	4	6	7	14
2	1.3	11.9	-4.5	14.8	西	155.5	28.5	68	2	2	3	21
3	4.7	17.9	-2.0	11.3	東	106.0	36.5	71	8	5	14	4
4	10.1	20.3	-1.0	12.1	東	147.5	25.5	78	7	5	18	0
5	14.6	26.7	5.3	10.9	東	92.5	23.0	75	13	10	8	0
6	20.8	32.1	9.2	10.9	東	101.0	31.0	80	16	7	7	0
7	26.7	36.3	17.2	9.5	東	16.0	9.5	76	23	7	1	0
8	26.0	34.2	18.3	10.1	東	364.0	115.5	80	20	3	8	0
9	22.1	31.3	13.3	12.3	東	473.5	181.5	78	19	1	10	0
10	14.0	28.8	2.8	14.0	東	108.0	27.0	76	16	5	10	0
11	8.5	17.7	0.8	13.5	東	190.5	45.5	74	8	6	15	1
12	3.7	16.4	-4.8	15.2	西北西	247.5	40.5	75	1	6	15	9

資料：能代山本広域消防本部

年別・月別平均気温の推移

単位：℃

年次	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成30年	0.2	-0.9	4.7	9.4	14.6	18.7	24.2	23.7	20.0	14.6	8.5	2.6
令和元年	0.6	1.2	4.7	8.8	16.2	19.2	23.5	25.7	21.4	15.5	7.5	3.2
2	1.9	2.2	5.7	8.1	14.6	20.3	22.4	25.4	22.1	14.0	8.8	1.8
3	-0.5	1.1	6.3	9.3	14.8	19.9	25.4	24.6	20.3	14.2	9.8	2.6
4	-0.2	0.3	4.2	0.0	15.6	18.9	24.6	24.2	21.5	13.9	9.4	2.4
5	0.5	0.9	6.9	10.7	14.6	20.6	24.4	28.9	23.3	14.9	9.6	3.1
6	2.6	2.4	3.8	11.7	15.1	20.7	24.0	26.3	22.0	15.6	8.1	2.7
7	1.7	1.3	4.7	10.1	14.6	20.8	26.7	26.0	22.1	14.0	8.5	3.7

資料：能代山本広域消防本部

年別・月別降水量の推移

単位：mm

年次	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成30年	69.0	74.5	97.0	104.0	201.5	131.5	143.0	252.0	146.0	182.5	93.0	139.0
令和元年	82.5	45.5	47.0	44.0	39.5	94.5	51.5	164.5	71.0	200.0	92.0	186.0
2	125.5	120.5	99.0	126.0	63.0	91.5	132.5	134.5	230.5	141.5	165.5	98.0
3	104.5	72.0	117.5	118.0	191.0	74.0	90.0	148.5	77.0	172.5	222.0	190.0
4	178.5	49.0	109.0	31.5	78.0	137.0	90.0	413.0	64.0	103.5	135.5	115.0
5	47.0	46.5	52.0	138.0	175.0	107.5	300.0	8.5	209.5	264.0	286.0	131.5
6	146.0	92.0	83.0	70.5	129.0	124.5	252.5	92.0	66.0	166.5	116.5	184.5
7	120.0	155.5	106.0	147.5	92.5	101.0	16.0	364.0	473.5	108.0	190.5	247.5

資料：能代山本広域消防本部