

## 土木・建設・住宅

### 建築確認申請の推移

| 年 度    | 総 数 |         | 用 途 別 |       |      |     |     |         | 構 造 |       |       |         |
|--------|-----|---------|-------|-------|------|-----|-----|---------|-----|-------|-------|---------|
|        |     |         | 専用住宅  |       | 併用住宅 |     | その他 |         | 木 造 |       | 鉄 骨 造 |         |
|        | 件数  | 延面積     | 件数    | 延面積   | 件数   | 延面積 | 件数  | 延面積     | 件数  | 延面積   | 件数    | 延面積     |
| 平成29年度 | 69  | 8,041   | 49    | 4,963 | 1    | 197 | 19  | 2,881   | 61  | 6,480 | 7     | 1,544   |
| 30     | 68  | 28,384  | 37    | 3,984 | -    | -   | 31  | 24,400  | 58  | 6,024 | 7     | 20,943  |
| 令和元年度  | 57  | 9,479   | 38    | 4,058 | -    | -   | 19  | 5,421   | 49  | 5,719 | 6     | 3,668   |
| 2      | 52  | 5,671   | 39    | 4,319 | -    | -   | 13  | 1,352   | 50  | 5,540 | 1     | 57      |
| 3      | 46  | 27,870  | 27    | 2,842 | -    | -   | 19  | 25,028  | 37  | 4,401 | 5     | 22,930  |
| 4      | 43  | 231,479 | 25    | 2,334 | 1    | 18  | 17  | 229,128 | 33  | 3,354 | 8     | 223,203 |
| 5      | 33  | 128,562 | 24    | 2,393 | -    | -   | 9   | 126,169 | 27  | 2,502 | 2     | 121,155 |

### 公営住宅の推移

各年4月1日 単位：戸

| 年 次     | 総 数 | 耐 火 | 準 耐 火 | 木 造 |
|---------|-----|-----|-------|-----|
| 平成29年   | 865 | 594 | 151   | 120 |
| 30      | 865 | 594 | 151   | 120 |
| 31      | 865 | 594 | 151   | 120 |
| 令和2年    | 865 | 594 | 151   | 120 |
| 3       | 861 | 594 | 147   | 120 |
| 4       | 855 | 594 | 141   | 120 |
| 5       | 855 | 594 | 141   | 120 |
| 6       | 843 | 594 | 129   | 120 |
| 県 営 住 宅 | 72  | 72  | -     | -   |
| 市 営 住 宅 | 771 | 522 | 129   | 120 |

注：平成10年4月1日より第一種、第二種の種別区分を廃止

資料：山本地域振興局建設部、都市整備部都市整備課

### 住宅の種類・住宅の所有関係別・住宅数・世帯数・世帯人員の推移

各年10月1日

| 種 別                      | 住 宅 数  |        | 世 帯 数  |        | 世 帯 人 員 |        |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
|                          | 平成30年  | 令和5年   | 平成30年  | 令和5年   | 平成30年   | 令和5年   |
| 住 宅 総 数<br>(住宅の種類)       | 21,980 | 20,340 | 22,000 | 20,490 | 50,380  | 45,470 |
| 専 用 住 宅                  | 20,810 | 19,640 | 20,830 | 19,790 | 47,850  | 43,980 |
| 店舗その他の併用住宅<br>(住宅の所有の関係) | 1,170  | 700    | 1,170  | 700    | 2,530   | 1,490  |
| 持 ち 家                    | 17,560 | 15,210 | 17,590 | 15,340 | 42,620  | 37,660 |
| 借 家                      | 4,010  | 4,330  | 4,010  | 4,350  | 6,880   | 6,780  |

注：標本調査に基づく推定値のため、総数と内訳は必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査

### 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

令和5年10月1日

| 種 別                | 総数     | 建 築 の 時 期   |               |                |              |               |                |               |
|--------------------|--------|-------------|---------------|----------------|--------------|---------------|----------------|---------------|
|                    |        | 昭和45年<br>以前 | 昭和46年<br>～55年 | 昭和56年<br>～平成2年 | 平成3年<br>～12年 | 平成13年<br>～22年 | 平成23年<br>～令和2年 | 平成3年<br>～5年9月 |
| 住 宅 総 数<br>(住宅の種類) | 20,340 | 2,120       | 4,550         | 2,990          | 3,180        | 3,290         | 2,390          | 510           |
| 専 用 住 宅            | 19,640 | 2,060       | 4,340         | 2,880          | 3,010        | 3,240         | 2,330          | 490           |
| 店舗その他の併用住宅<br>(構造) | 700    | 60          | 200           | 110            | 180          | 50            | 60             | 10            |
| 木 造                | 18,480 | 2,080       | 4,110         | 2,930          | 2,870        | 2,700         | 2,080          | 510           |
| 防 火 木 造            | 1,860  | 40          | 430           | 60             | 320          | 590           | 310            | -             |
| 鉄筋・鉄骨コンクリート造       | 1,610  | 20          | 400           | 40             | 270          | 520           | 270            | -             |
| 鉄 骨 造              | 220    | -           | 30            | 20             | 40           | 70            | 40             | -             |
| そ の 他              | 30     | 20          | 10            | -              | -            | -             | -              | -             |

注：標本調査による推定結果のため、総数と内訳は必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査

### 都市公園の推移

各年4月1日 単位：ha

| 年 次   | 総 数 |       | 総合公園 |       | 地区公園 |       | 近隣公園 |      | 街区公園 |      | 都市緑地 |      |
|-------|-----|-------|------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|       | 公園数 | 面 積   | 公園数  | 面 積   | 公園数  | 面 積   | 公園数  | 面 積  | 公園数  | 面 積  | 公園数  | 面 積  |
| 平成29年 | 29  | 40.76 | 1    | 9.30  | 3    | 14.63 | 2    | 2.06 | 22   | 5.97 | 1    | 8.80 |
| 30    | 29  | 41.96 | 1    | 10.50 | 3    | 14.63 | 2    | 2.06 | 22   | 5.97 | 1    | 8.80 |
| 令和元年  | 29  | 41.96 | 1    | 10.50 | 3    | 14.63 | 2    | 2.06 | 22   | 5.97 | 1    | 8.80 |
| 2     | 29  | 41.96 | 1    | 10.50 | 3    | 14.63 | 2    | 2.06 | 22   | 5.97 | 1    | 8.80 |
| 3     | 29  | 41.96 | 1    | 10.50 | 3    | 14.63 | 2    | 2.06 | 22   | 5.97 | 1    | 8.80 |
| 4     | 29  | 41.96 | 1    | 10.50 | 3    | 14.63 | 2    | 2.06 | 22   | 5.97 | 1    | 8.80 |
| 5     | 29  | 41.96 | 1    | 10.50 | 3    | 14.63 | 2    | 2.06 | 22   | 5.97 | 1    | 8.80 |
| 6     | 29  | 41.96 | 1    | 10.50 | 3    | 14.63 | 2    | 2.06 | 22   | 5.97 | 1    | 8.80 |

資料：都市整備部都市整備課

単位：㎡

| 別        |       |       |     | 工 事 別 |         |     |        |     |     |        |       |
|----------|-------|-------|-----|-------|---------|-----|--------|-----|-----|--------|-------|
| 鉄筋コンクリート |       | そ の 他 |     | 新 築   |         | 増 築 |        | 改 築 |     | 移築・その他 |       |
| 件数       | 延面積   | 件数    | 延面積 | 件数    | 延面積     | 件数  | 延面積    | 件数  | 延面積 | 件数     | 延面積   |
| -        | -     | 1     | 17  | 41    | 5,015   | 23  | 2,337  | 5   | 689 | -      | -     |
| 1        | 1,255 | 2     | 162 | 41    | 4,856   | 17  | 19,939 | 8   | 930 | 2      | 2,659 |
| 2        | 92    | -     | -   | 42    | 8,346   | 11  | 759    | 4   | 374 | -      | -     |
| 1        | 74    | -     | -   | 36    | 4,116   | 12  | 1,157  | 4   | 398 | -      | -     |
| 3        | 419   | 1     | 120 | 28    | 25,956  | 15  | 1,164  | 2   | 250 | 1      | 500   |
| 2        | 4,922 | -     | -   | 24    | 225,520 | 15  | 2,900  | 3   | 374 | 1      | 2,685 |
| 4        | 4,904 | -     | -   | 28    | 125,997 | 4   | 2,482  | 1   | 84  | -      | -     |

資料：都市整備部都市整備課

都市計画区域

令和6年4月1日

| 種 別        |              | 能代都市計画  |         |
|------------|--------------|---------|---------|
|            |              | 面積 (ha) | 構成比 (%) |
| 総 数        |              | 11,059  | 100.0   |
| 市街化区域      |              | -       | -       |
| 市街化調整区域    |              | -       | -       |
| 非線引の都市計画区域 |              | 11,059  | 100.0   |
| 用 途 地 域    | 総 数          | 2,186.2 | 100.0   |
|            | 第1種低層住居専用地域  | 170.0   | 7.8     |
|            | 第2種低層住居専用地域  | -       | -       |
|            | 第1種中高層住居専用地域 | 221.7   | 10.1    |
|            | 第2種中高層住居専用地域 | 79.0    | 3.6     |
|            | 第1種住居地域      | 577.2   | 26.4    |
|            | 第2種住居地域      | 211.8   | 9.7     |
|            | 準住居地域        | -       | -       |
|            | 近隣商業地域       | 157.5   | 7.2     |
|            | 商業地域         | 118.0   | 5.4     |
|            | 準工業地域        | 243.9   | 11.2    |
|            | 工業地域         | 407.1   | 18.6    |
|            | 工業専用地域       | -       | -       |

資料：都市整備部都市整備課

道路の推移

各年4月1日 単位：m

| 年 次    | 路線数   | 実延長     | 舗 装 状 況 |         |         | 改 良 状 況 |         |         |
|--------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|        |       |         | 舗装道     | 未舗装道    | 舗装率 (%) | 改良済道    | 未改良道    | 改良率 (%) |
| 平成29年  | 1,527 | 929,760 | 689,148 | 240,612 | 74.1    | 576,749 | 353,011 | 62.0    |
| 30     | 1,528 | 931,497 | 691,379 | 240,116 | 74.2    | 580,269 | 351,228 | 62.3    |
| 31     | 1,530 | 931,556 | 691,474 | 240,082 | 74.2    | 581,961 | 349,596 | 62.5    |
| 令和2年   | 1,531 | 931,129 | 692,629 | 238,500 | 74.4    | 583,491 | 347,638 | 62.7    |
| 3      | 1,533 | 931,289 | 692,999 | 238,290 | 74.4    | 585,407 | 345,882 | 62.9    |
| 4      | 1,535 | 931,402 | 693,539 | 237,863 | 74.5    | 585,974 | 345,428 | 62.9    |
| 5      | 1,545 | 934,483 | 697,084 | 237,399 | 74.6    | 588,522 | 345,961 | 63.0    |
| 6      |       |         |         |         |         |         |         |         |
| 国道7号   | 1     | 50,925  | 50,925  | -       | 100.0   | 50,925  | -       | 100.0   |
| 国道101号 |       |         |         |         |         |         |         |         |
| 県道     |       |         |         |         |         |         |         |         |
| 市道     | 1,530 | 746,893 | 519,963 | 226,931 | 69.6    | 437,887 | 309,006 | 58.6    |

資料：東北地方整備局能代河川国道事務所、山本地域振興局建設部、都市整備部道路河川課

※R7.3時点では国道101号・県道の数値が確定していないため、空欄としています。

橋梁の推移

各年4月1日 単位：m

| 年 次    | 総 数 |        | 永 久 橋 |        | 木 造 橋 |     |
|--------|-----|--------|-------|--------|-------|-----|
|        | 橋 数 | 橋 長    | 橋 数   | 橋 長    | 橋 数   | 橋 長 |
| 平成29年  | 367 | 11,078 | 362   | 11,034 | 5     | 44  |
| 30     | 364 | 11,003 | 360   | 10,959 | 4     | 44  |
| 31     | 361 | 10,934 | 357   | 10,897 | 4     | 37  |
| 令和2年   | 358 | 10,932 | 355   | 10,906 | 3     | 26  |
| 3      | 353 | 10,914 | 351   | 10,897 | 2     | 17  |
| 4      | 352 | 10,911 | 351   | 10,904 | 1     | 7   |
| 5      | 359 | 11,327 | 359   | 11,327 | -     | -   |
| 6      |     |        |       |        |       |     |
| 国道7号   | 20  | 2,787  | 20    | 2,787  | -     | -   |
| 国道101号 |     |        |       |        |       |     |
| 県道     |     |        |       |        |       |     |
| 市道     | 233 | 3,417  | 233   | 3,417  | -     | -   |

資料：東北地方整備局能代河川国道事務所、山本地域振興局建設部、都市整備部道路河川課

※R7.3時点では国道101号・県道の数値が確定していないため、空欄としています。