

土木・建設・住宅

建築確認申請の推移

年 度	総 数		用 途 別					構 造				
	件数	延面積	専用住宅		併用住宅		その他		木 造		鉄 骨 造	
			件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成30年度	68	28,384	37	3,984	-	-	31	24,400	58	6,024	7	20,943
令和元年度	57	9,479	38	4,058	-	-	19	5,421	49	5,719	6	3,668
2	52	5,671	39	4,319	-	-	13	1,352	50	5,540	1	57
3	46	27,870	27	2,842	-	-	19	25,028	37	4,401	5	22,930
4	43	231,479	25	2,334	1	18	17	229,128	33	3,354	8	223,203
5	33	128,562	24	2,393	-	-	9	126,169	27	2,502	2	121,155
6	34	31,990	21	2,154	2	221	11	29,615	30	3,054	2	28,330

公営住宅の推移

各年4月1日 単位：戸

年 次	総 数	耐 火	準 耐 火	木 造
平成30年	865	594	151	120
31	865	594	151	120
令和2年	865	594	151	120
3	861	594	147	120
4	855	594	141	120
5	855	594	141	120
6	843	594	129	120
7	843	594	129	120
県 営 住 宅	72	72	-	-
市 営 住 宅	771	522	129	120

注：平成10年4月1日より第一種、第二種の種別区分を廃止

資料：山本地域振興局建設部、都市整備部都市整備課

住宅の種類・住宅の所有関係別・住宅数・世帯数・世帯人員の推移

各年10月1日

種 別	住 宅 数		世 帯 数		世 帯 人 員	
	平成30年	令和5年	平成30年	令和5年	平成30年	令和5年
住 宅 総 数 (住宅の種類)	21,980	20,340	22,000	20,490	50,380	45,470
専 用 住 宅	20,810	19,640	20,830	19,790	47,850	43,980
店舗その他の併用住宅 (住宅の所有の関係)	1,170	700	1,170	700	2,530	1,490
持 ち 家	17,560	15,210	17,590	15,340	42,620	37,660
借 家	4,010	4,330	4,010	4,350	6,880	6,780

注：標本調査に基づく推定値のため、総数と内訳は必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査

住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

令和5年10月1日

種 別	総数	建 築 の 時 期						
		昭和45年 以前	昭和46年 ～ 55年	昭和56年 ～ 平成2年	平成3年 ～ 12年	平成13年 ～ 22年	平成23年 ～ 令和2年	令和3年 ～ 5年9月
住 宅 総 数 (住宅の種類)	20,340	2,120	4,550	2,990	3,180	3,290	2,390	510
専 用 住 宅	19,640	2,060	4,340	2,880	3,010	3,240	2,330	490
店舗その他の併用住宅 (構造)	700	60	200	110	180	50	60	10
木 造	18,480	2,080	4,110	2,930	2,870	2,700	2,080	510
防 火 木 造	1,860	40	430	60	320	590	310	-
鉄筋・鉄骨コンクリート造	1,610	20	400	40	270	520	270	-
鉄 骨 造	220	-	30	20	40	70	40	-
そ の 他	30	20	10	-	-	-	-	-

注：標本調査による推定結果のため、総数と内訳は必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査

都市公園の推移

各年4月1日 単位：ha

年 次	総 数		総合公園		地区公園		近隣公園		街区公園		都市緑地	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成30年	29	41.96	1	10.50	3	14.63	2	2.06	22	5.97	1	8.80
令和元年	29	41.96	1	10.50	3	14.63	2	2.06	22	5.97	1	8.80
2	29	41.96	1	10.50	3	14.63	2	2.06	22	5.97	1	8.80
3	29	41.96	1	10.50	3	14.63	2	2.06	22	5.97	1	8.80
4	29	41.96	1	10.50	3	14.63	2	2.06	22	5.97	1	8.80
5	29	41.96	1	10.50	3	14.63	2	2.06	22	5.97	1	8.80
6	29	41.96	1	10.50	3	14.63	2	2.06	22	5.97	1	8.80
7	29	41.96	1	10.50	3	14.63	2	2.06	22	5.97	1	6.80

資料：都市整備部都市整備課

単位：㎡

別		工 事 別									
鉄筋コンクリート		そ の 他		新 築		増 築		改 築		移築・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
1	1,255	2	162	41	4,856	17	19,939	8	930	2	2,659
2	92	-	-	42	8,346	11	759	4	374	-	-
1	74	-	-	36	4,116	12	1,157	4	398	-	-
3	419	1	120	28	25,956	15	1,164	2	250	1	500
2	4,922	-	-	24	225,520	15	2,900	3	374	1	2,685
4	4,904	-	-	28	125,997	4	2,482	1	84	-	-
2	606	-	-	25	3,391	8	28,518	1	81	-	-

資料：都市整備部都市整備課

都市計画区域

令和7年4月1日

種 別		能代都市計画	
		面積 (ha)	構成比 (%)
総 数		11,059	100.0
市街化区域		-	-
市街化調整区域		-	-
非線引の都市計画区域		11,059	100.0
用 途 地 域		2,186.2	100.0
第1種低層住居専用地域		170.0	7.8
第2種低層住居専用地域		-	-
第1種中高層住居専用地域		221.7	10.1
第2種中高層住居専用地域		79.0	3.6
第1種住居地域		577.2	26.4
第2種住居地域		211.8	9.7
準住居地域		-	-
近隣商業地域		157.5	7.2
商業地域		118.0	5.4
準工業地域		243.9	11.2
工業地域		407.1	18.6
工業専用地域		-	-

資料：都市整備部都市整備課

道路の推移

各年4月1日 単位：m

年 次	路線数	実延長	舗 装 状 況			改 良 状 況		
			舗装道	未舗装道	舗装率 (%)	改良済道	未改良道	改良率 (%)
平成30年	1,528	931,497	691,379	240,116	74.2	580,269	351,228	62.3
31	1,530	931,556	691,474	240,082	74.2	581,961	349,596	62.5
令和2年	1,531	931,129	692,629	238,500	74.4	583,491	347,638	62.7
3	1,533	931,289	692,999	238,290	74.4	585,407	345,882	62.9
4	1,535	931,402	693,539	237,863	74.5	585,974	345,428	62.9
5	1,545	934,483	697,084	237,399	74.6	588,522	345,961	63.0
6	1,548	935,872	698,914	236,958	74.7	591,446	344,426	63.2
7								
国道7号	1	50,925	50,925	-	100.0	50,925	-	100.0
国道101号								
県道								
市道	1,550	744,915	526,082	218,833	70.6	541,574	203,340	72.7

資料：東北地方整備局能代河川国道事務所、山本地域振興局建設部、都市整備部道路河川課

※R7.3時点では国道101号・県道の数値が確定していないため、空欄としています。

橋梁の推移

各年4月1日 単位：m

年 次	総 数		永 久 橋		木 造 橋	
	橋 数	橋 長	橋 数	橋 長	橋 数	橋 長
平成30年	364	11,003	360	10,959	4	44
31	361	10,934	357	10,897	4	37
令和2年	358	10,932	355	10,906	3	26
3	353	10,914	351	10,897	2	17
4	352	10,911	351	10,904	1	7
5	359	11,327	359	11,327	-	-
6	350	11,298	350	11,298	-	-
7						
国道7号	20	2,787	20	2,787	-	-
国道101号						
県道						
市道	233	3,403	233	3,403	-	-

資料：東北地方整備局能代河川国道事務所、山本地域振興局建設部、都市整備部道路河川課

※R7.3時点では国道101号・県道の数値が確定していないため、空欄としています。