

土地 · 气象

2 土地・気象

市の位置・面積

平成25年1月1日現在

市役所の所在地	上町1番3号	東 経 140° 1' 48"	北 緯 40° 12' 33"
距離	東西 27.95 km	南北 36.38 km	
位置	極東 140° 18' 11.82"	極南 40° 2' 41.19"	極西 139° 58' 33.57"
面積	426.740 k m ²		

資料：総務部総務課

土地地目別面積の推移

各年1月1日 単位：千m²

年次	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
平成18年	426,740	71,196	15,557	17,104	4,164	55,692	57,374	6,604	199,047
19	426,740	71,176	15,525	17,144	4,165	55,698	57,374	6,630	199,028
20	426,740	71,051	15,487	17,264	4,162	55,727	57,266	6,615	199,168
21	426,740	71,109	15,396	17,284	4,145	55,598	57,270	6,669	199,269
22	426,740	71,038	15,360	17,355	4,145	55,609	57,213	6,663	199,357
23	426,740	71,040	15,332	17,394	4,145	54,838	55,811	6,561	201,619
24	426,740	71,103	15,206	17,424	4,143	55,068	55,827	7,462	200,507
25	426,740	71,095	15,185	17,421	4,143	55,068	55,675	6,429	201,724

資料：総務部税務課

土地地目別評価額の推移

各年1月1日 単位：千円

年次	総評価額	田	畑	宅地	鉱泉地	池沼	山林	原野	雑種地
平成18年	191,562,048	5,599,489	363,582	180,509,802	124	323	557,932	269,168	4,261,628
19	191,750,516	5,596,733	361,545	180,393,731	124	323	557,996	269,113	4,570,951
20	192,516,057	5,582,686	360,241	181,241,468	124	323	558,165	267,974	4,505,076
21	164,302,127	5,580,424	357,789	153,327,368	124	323	553,386	266,423	4,216,290
22	163,222,380	5,573,938	356,855	152,392,102	124	323	553,531	266,026	4,079,481
23	161,523,174	5,573,449	356,094	150,785,335	124	323	551,873	265,805	3,990,171
24	135,105,393	5,659,427	352,517	124,730,118	124	318	551,395	266,123	3,545,371
25	130,539,426	5,657,761	351,794	120,235,156	124	318	551,418	265,097	3,477,758

資料：総務部税務課

地価平均価格・平均変動率の推移

各年7月1日 単位：円

年次	総数			住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地		
	地点数	平均価格	平均変動率(%)	地点数	平均価格	平均変動率(%)	地点数	平均価格	平均変動率(%)	地点数	平均価格	平均変動率(%)	地点数	平均価格	平均変動率(%)	地点数	平均価格	平均変動率(%)
平成18年	17	26,900	△ 6.8	7	22,000	△ 6.0	1	7,000	△ 11.4	4	48,300	△ 10.1	4	24,200	△ 4.0	1	6,600	△ 4.3
19	16	23,900	△ 5.8	7	20,900	△ 4.8	1	6,500	△ 7.1	3	43,800	△ 10.4	4	23,200	△ 4.1	1	6,300	△ 4.5
20	16	22,400	△ 5.8	7	19,800	△ 5.1	1	6,100	△ 6.2	3	39,600	△ 9.4	4	22,300	△ 4.3	1	6,000	△ 4.8
21	15	20,600	△ 6.2	6	17,600	△ 5.4	1	5,700	△ 6.6	3	35,800	△ 9.4	4	21,200	△ 4.8	1	5,700	△ 5.0
22	14	19,100	△ 6.0	6	16,600	△ 5.7	1	5,300	△ 7.0	3	33,000	△ 8.0	3	19,400	△ 4.6	1	5,400	△ 5.3
23	14	17,900	△ 6.1	6	15,500	△ 5.9	1	4,900	△ 7.5	3	30,700	△ 6.9	3	18,400	△ 5.4	1	5,100	△ 5.6
24	14	16,800	△ 5.7	6	14,800	△ 4.3	1	4,600	△ 6.1	3	28,600	△ 7.1	3	17,200	△ 6.5	1	4,700	△ 7.8
25	13	15,400	△ 5.1	7	13,600	△ 3.6	1	4,400	△ 4.3	4	24,000	△ 6.8	-	-	-	1	4,300	△ 8.5

資料：秋田県地価要覧

農地転用の推移

単位：a

年度	総数		住宅用地		鉱工業用地		山林		農林漁業用地		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成18年	44	690	20	187	6	89	1	14	1	1	16	399
19	60	573	27	229	11	136	2	16	5	17	15	175
20	54	808	28	185	11	580	1	4	-	-	14	39
21	77	1,021	32	153	10	386	23	382	-	-	22	100
22	58	560	32	162	19	334	-	-	-	-	7	64
23	41	498	22	161	13	248	1	28	-	-	5	61
24	45	553	20	111	17	374	-	-	1	1	7	67
25	38	679	19	110	10	537	-	-	2	7	2	25

資料：農委事務局

気象の推移

年次	気温 (°C)			風速 (m/秒)		降水量 (mm)		平均湿度 (%)	天気日数			
	平均	最高	最低	最大	最多風向	降水量	最大日量		晴	曇	雨	雪
平成18年	11.5	36.4	-8.1	15.2	東	1,381.5	87.0	73	122	62	104	60
19	11.8	35.6	-4.9	16.3	東	1,266.5	76.0	73	140	70	113	42
20	11.0	32.7	-5.9	15.0	東	1,006.5	48.0	75	138	69	98	61
21	11.3	32.3	-6.1	16.0	東	1,398.5	67.0	76	130	58	132	45
22	11.0	34.1	-8.2	12.3	東	1,432.5	45.5	75	118	62	140	45
23	11.3	35.3	-7.9	15.5	東	1,692.0	97.5	73	115	52	130	68
24	11.5	35.8	-11.1	19.5	東	1,601.5	80.0	70	155	74	82	55
25	11.3	32.6	-6.6	15.1	東	1,581.5	136.0	67	124	49	130	62
H25年1月	-1.2	5.2	-6.4	14.4	西北西	62.5	8.5	74	3	2	-	26
2	-0.8	8.6	-6.6	14.5	西	64.5	17.0	72	4	5	5	14
3	2.9	14.1	-6.0	14.9	西	41.0	16.5	68	8	7	10	6
4	7.8	23.3	-1.1	13.2	西	60.5	12.0	59	11	-	19	-
5	13.6	28.3	4.4	10.5	東	53.5	15.0	41	13	7	11	-
6	20.1	31.9	11.8	9.3	東	54.5	41.0	74	23	3	4	-
7	22.8	30.8	16.8	10.2	東	322.0	72.5	72	6	6	19	-
8	24.7	32.6	15.4	8.8	東	173.5	51.5	71	17	4	10	-
9	20.3	31.0	8.7	11.7	東	262.0	136.0	70	17	3	10	-
10	14.9	26.5	4.7	11.3	東	179.0	56.5	70	10	5	16	-
11	7.2	16.9	-0.1	15.1	東	190.5	30.5	70	9	2	16	3
12	3.3	10.9	-2.5	14.4	西北西	118.0	16.5	68	3	5	10	13

資料：能代山本広域消防本部

年別・月別平均気温の推移

単位：°C

年次	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成18年	-1.1	0.1	3.1	7.3	14.0	18.7	21.9	25.3	19.7	13.8	8.2	3.2
19	1.9	2.3	3.0	7.9	14.0	20.1	21.6	24.7	21.3	14.3	7.5	2.8
20	-0.5	1.3	5.3	10.7	14.4	18.2	23.1	22.7	19.9	14.7	7.6	3.5
21	0.5	1.1	3.3	8.8	14.9	18.9	21.8	23.1	18.9	14.1	8.1	2.5
22	0.9	2.5	3.1	7.4	13.6	20.0	24.5	26.3	20.8	14.3	8.2	3.5
23	-1.4	1.0	2.3	8.1	13.3	18.5	23.9	24.7	20.7	13.8	9.0	1.5
24	-1.3	-1.4	2.8	8.9	14.5	18.8	22.7	26.0	23.3	14.6	7.7	0.9
25	-1.2	-0.8	2.9	7.8	13.6	20.1	22.8	24.7	20.3	14.9	7.2	3.3

資料：能代山本広域消防本部

年別・月別降水量の推移

単位：mm

年次	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成18年	149.5	62.0	65.5	100.0	113.0	57.5	249.0	119.5	51.0	78.0	190.5	146.0
19	126.5	58.5	98.5	89.5	114.5	103.0	66.0	101.5	202.5	86.0	119.5	100.5
20	4.5	22.5	28.0	33.5	80.0	65.0	156.5	183.5	55.0	75.5	118.5	184.0
21	176.0	145.5	102.0	89.5	99.0	87.5	387.5	150.0	32.0	169.0	85.0	124.0
22	142.5	124.0	65.0	82.0	136.5	92.5	166.0	108.5	186.0	104.0	166.5	89.0
23	58.5	42.5	58.5	163.5	121.5	196.0	94.5	200.0	344.5	127.5	148.5	136.5
24	77.0	47.0	105.5	96.5	87.0	46.5	158.5	42.5	199.0	213.0	369.0	160.0
25	62.5	64.5	41.0	60.5	53.5	54.5	322.0	173.5	262.0	179.0	190.5	118.0

資料：能代山本広域消防本部