

土地 · 气象

2 土地・気象

市の位置・面積

平成29年1月1日現在

市役所の所在地	上町1番3号	東 経 140° 1' 48"	北 緯 40° 12' 33"
距離	東西	27.95 km	
	南北	36.38 km	
位置	極東	140° 18' 11.82"	極南 40° 2' 41.19"
	極西	139° 58' 33.57"	極北 40° 22' 19.18"
面積	426.950 k m ²		

資料：総務部総務課

土地地目別面積の推移

各年1月1日 単位：千m²

年次	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
平成22年	426,740	71,038	15,360	17,355	4,145	55,609	57,213	6,663	199,357
23	426,740	71,040	15,332	17,394	4,145	54,838	55,811	6,561	201,619
24	426,740	71,103	15,206	17,424	4,143	55,068	55,827	7,462	200,507
25	426,740	71,095	15,185	17,421	4,143	55,068	55,675	6,429	201,724
26	426,740	71,123	15,158	17,420	4,130	54,770	55,451	6,408	202,280
27	426,950	71,115	15,143	17,406	4,130	54,124	55,268	6,430	203,334
28	426,950	70,956	14,790	17,422	4,127	54,354	55,405	6,457	203,439
29	426,950	70,945	14,768	17,428	4,125	54,352	55,290	6,517	203,525

土地地目別評価額の推移

各年1月1日 単位：千円

年次	総評価額	田	畑	宅地	鉱泉地	池沼	山林	原野	雑種地
平成22年	163,222,380	5,573,938	356,855	152,392,102	124	323	553,531	266,026	4,079,481
23	161,523,174	5,573,449	356,094	150,785,335	124	323	551,873	265,805	3,990,171
24	135,105,393	5,659,427	352,517	124,730,118	124	318	551,395	266,123	3,545,371
25	130,539,426	5,657,761	351,794	120,235,156	124	318	551,418	265,097	3,477,758
26	124,915,909	5,661,645	350,828	114,750,101	124	318	547,540	263,657	3,341,696
27	114,055,140	5,660,801	350,233	104,244,481	124	317	533,477	261,820	3,003,887
28	109,192,322	5,651,605	342,359	99,436,858	124	317	534,089	262,036	2,964,934
29	105,259,179	5,649,990	341,123	95,447,840	124	317	534,169	261,255	3,024,361

地価平均価格・平均変動率の推移

各年7月1日 単位：千円

年次	総 数			住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			準工業地			工 業 地		
	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)	地 点 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率 (%)
平成22年	14	19,100	△ 6.0	6	16,600	△ 5.7	1	5,300	△ 7.0	3	33,000	△ 8.0	3	19,400	△ 4.6	1	5,400	△ 5.3
23	14	17,900	△ 6.1	6	15,500	△ 5.9	1	4,900	△ 7.5	3	30,700	△ 6.9	3	18,400	△ 5.4	1	5,100	△ 5.6
24	14	16,800	△ 5.7	6	14,800	△ 4.3	1	4,600	△ 6.1	3	28,600	△ 7.1	3	17,200	△ 6.5	1	4,700	△ 7.8
25	13	15,400	△ 5.1	7	13,600	△ 3.6	1	4,400	△ 4.3	4	24,000	△ 6.8	-	-	-	1	4,300	△ 8.5
26	12	15,400	△ 4.8	7	13,100	△ 3.2	-	-	-	4	22,300	△ 7.2	-	-	-	1	4,000	△ 7.0
27	12	14,600	△ 4.7	7	12,600	△ 3.4	-	-	-	4	20,800	△ 6.8	-	-	-	1	3,800	△ 5.0
28	12	13,900	△ 4.4	7	12,200	△ 3.1	-	-	-	4	19,500	△ 6.4	-	-	-	1	3,600	△ 5.3
29	12	13,400	△ 3.8	7	11,800	△ 3.2	-	-	-	4	18,500	△ 5.0	-	-	-	1	3,500	△ 2.8

資料：秋田県地価要覧

農地転用の推移

単位：a

年度	総数		住宅用地		鉱工業用地		山林		農林漁業用地		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成22年	58	560	32	162	19	334	-	-	-	-	7	64
23	41	498	22	161	13	248	1	28	-	-	5	61
24	45	553	20	111	17	374	-	-	1	1	7	67
25	38	679	19	110	10	537	-	-	2	7	2	25
26	36	389	19	62	6	230	1	1	4	33	6	63
27	41	351	13	100	2	81	1	1	-	-	25	169
28	42	688	14	54	9	136	-	-	1	10	18	488
29	37	1,577	7	49	9	95	-	-	4	25	17	1,408

資料：農委事務局

気象の推移

年次	気温 (°C)			風速 (m/秒)		降水量 (mm)		平均湿度 (%)	天気日数			
	平均	最高	最低	最大	最多風向	降水量	最大日量		晴	曇	雨	雪
平成22年	11.0	34.1	-8.2	12.3	東	1,432.5	45.5	75	118	62	140	45
23	11.3	35.3	-7.9	15.5	東	1,692.0	97.5	73	115	52	130	68
24	11.5	35.8	-11.1	19.5	東	1,601.5	80.0	70	155	74	82	55
25	11.3	32.6	-6.6	15.1	東	1,581.5	136.0	67	124	49	130	62
26	11.4	32.8	-9.2	15.5	東	1,517.5	119.0	71	139	85	84	57
27	12.0	35.4	-6.2	16.0	東	1,085.5	44.5	69	120	88	118	39
28	11.9	36.1	-5.5	15.9	東	1,240.0	68.5	67	133	57	123	53
29	11.3	35.1	-9.4	15.1	東	1,683.0	81.0	59	121	38	138	68
H29年1月	0.3	8.4	-9.4	14.8	西北西	131.5	17.0	63	3	5	5	18
2	0.9	9.1	-6.8	13.8	西北西	144.0	21.5	61.8	1	5	4	18
3	3.4	12.3	-5.1	10.9	東	57.5	11.0	59.4	10	3	10	8
4	9.5	21.8	0.0	12.4	東	108.5	24.5	43.6	9	5	16	0
5	15.4	26.5	4.7	9.9	東	74.5	21.5	42.3	18	2	11	0
6	16.9	28.5	7.8	9.1	東	165.5	25.5	65.3	14	0	16	0
7	24.2	33.8	17.3	8.1	東	164.0	52.5	64	20	3	8	0
8	23.6	35.1	15.2	11.7	東	151.5	81.0	56.7	19	4	8	0
9	19.2	27.5	8.4	15.1	東	193.0	42.0	61.2	11	2	17	0
10	13.1	23.3	4.8	14.3	東	178.0	37.5	56.4	13	3	15	0
11	7.8	19.5	-2.1	13.7	北西	165.0	26.0	65.4	2	4	17	7
12	1.5	9.8	-5.4	14.6	西北西	150.0	16.0	68.6	1	2	11	17

資料：能代山本広域消防本部

年別・月別平均気温の推移

単位：°C

年次	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成22年	0.9	2.5	3.1	7.4	13.6	20.0	24.5	26.3	20.8	14.3	8.2	3.5
23	-1.4	1.0	2.3	8.1	13.3	18.5	23.9	24.7	20.7	13.8	9.0	1.5
24	-1.3	-1.4	2.8	8.9	14.5	18.8	22.7	26.0	23.3	14.6	7.7	0.9
25	-1.2	-0.8	2.9	7.8	13.6	20.1	22.8	24.7	20.3	14.9	7.2	3.3
26	-0.3	-0.4	3.4	8.8	15.0	20.9	23.7	23.8	19.4	12.9	8.6	1.3
27	0.6	1.8	5.1	10.0	15.7	18.9	23.2	24.0	19.5	12.7	8.7	3.8
28	0.8	0.9	4.5	9.3	16.2	18.7	22.6	25.5	21.2	13.3	6.0	3.3
29	0.3	0.9	3.4	9.5	15.4	16.9	24.2	23.6	19.2	13.1	7.8	1.5

資料：能代山本広域消防本部

年別・月別降水量の推移

単位：mm

年次	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成22年	142.5	124.0	65.0	82.0	136.5	92.5	166.0	108.5	186.0	104.0	166.5	89.0
23	58.5	42.5	58.5	163.5	121.5	196.0	94.5	200.0	344.5	127.5	148.5	136.5
24	77.0	47.0	105.5	96.5	87.0	46.5	158.5	42.5	199.0	213.0	369.0	160.0
25	62.5	64.5	41.0	60.5	53.5	54.5	322.0	173.5	262.0	179.0	190.5	118.0
26	116.0	63.0	103.5	20.0	98.5	144.5	217.5	248.5	103.0	147.5	79.5	176.0
27	103.5	67.5	86.5	98.5	66.5	46.5	107.0	48.0	102.5	117.0	133.5	108.5
28	68.5	112.0	83.0	112.5	95.0	72.0	103.0	91.5	118.0	138.0	100.0	146.0
29	131.5	144.0	57.5	108.5	74.5	165.5	164.0	151.5	193.0	178.0	165.0	150.0

