

土地 · 気象

2 土地・気象

市の位置・面積

令和3年1月1日現在

| | | | |
|---------|----------------------------|------------------|--------------------|
| 市役所の所在地 | 上町1番3号 | 東 経 140° 1' 48" | 北 緯 40° 12' 33" |
| 距離 | 東南 27.95 km 西北 36.38 km | | |
| 位置 | 極東 140° 18' 11.82" | 極南 40° 2' 41.19" | 極西 139° 58' 33.57" |
| 面積 | 426.950 k m ² | | |

資料：総務部総務課

土地地目別面積の推移

各年1月1日 単位：千m²

| 年次 | 総面積 | 田 | 畑 | 宅地 | 池沼 | 山林 | 原野 | 雑種地 | その他 |
|-------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|---------|
| 平成25年 | 426,740 | 71,095 | 15,185 | 17,421 | 4,143 | 55,068 | 55,675 | 6,429 | 201,724 |
| 26 | 426,740 | 71,123 | 15,158 | 17,420 | 4,130 | 54,770 | 55,451 | 6,408 | 202,280 |
| 27 | 426,950 | 71,115 | 15,143 | 17,406 | 4,130 | 54,124 | 55,268 | 6,430 | 203,334 |
| 28 | 426,950 | 70,956 | 14,790 | 17,422 | 4,127 | 54,354 | 55,405 | 6,457 | 203,439 |
| 29 | 426,950 | 70,945 | 14,768 | 17,428 | 4,125 | 54,352 | 55,290 | 6,517 | 203,525 |
| 30 | 426,950 | 70,751 | 14,437 | 17,452 | 4,125 | 54,752 | 55,045 | 6,538 | 203,850 |
| 31 | 426,950 | 70,867 | 14,602 | 17,468 | 4,125 | 54,668 | 54,446 | 6,555 | 204,219 |
| 令和2年 | 426,950 | 70,850 | 14,507 | 17,373 | 4,124 | 54,620 | 54,419 | 6,551 | 204,506 |

土地地目別評価額の推移

各年1月1日 単位：千円

| 年次 | 総評価額 | 田 | 畑 | 宅地 | 鉱泉地 | 池沼 | 山林 | 原野 | 雑種地 |
|-------|-------------|-----------|---------|-------------|-----|-----|---------|---------|-----------|
| 平成25年 | 130,539,426 | 5,657,761 | 351,794 | 120,235,156 | 124 | 318 | 551,418 | 265,097 | 3,477,758 |
| 26 | 124,915,909 | 5,661,645 | 350,828 | 114,750,101 | 124 | 318 | 547,540 | 263,657 | 3,341,696 |
| 27 | 114,055,140 | 5,660,801 | 350,233 | 104,244,481 | 124 | 317 | 533,477 | 261,820 | 3,003,887 |
| 28 | 109,192,322 | 5,651,605 | 342,359 | 99,436,858 | 124 | 317 | 534,089 | 262,036 | 2,964,934 |
| 29 | 105,259,179 | 5,649,990 | 341,123 | 95,447,840 | 124 | 317 | 534,169 | 261,255 | 3,024,361 |
| 30 | 101,621,668 | 5,637,051 | 337,513 | 91,991,080 | 124 | 318 | 541,513 | 261,593 | 2,852,476 |
| 31 | 99,709,836 | 5,643,811 | 340,012 | 90,068,939 | 124 | 318 | 540,312 | 258,098 | 2,858,222 |
| 令和2年 | 98,247,899 | 5,604,489 | 337,804 | 88,636,003 | 124 | 317 | 539,792 | 257,991 | 2,871,379 |

地価平均価格・平均変動率の推移

各年7月1日 単位：千円

| 年次 | 総 数 | | | 住 宅 地 | | | 宅地見込地 | | | 商 業 地 | | | 準工業地 | | | 工 業 地 | | |
|-------|-------|---------|---------------|-------|---------|---------------|-------|---------|---------------|-------|---------|---------------|-------|---------|---------------|-------|---------|---------------|
| | 地 点 数 | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 (%) | 地 点 数 | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 (%) | 地 点 数 | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 (%) | 地 点 数 | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 (%) | 地 点 数 | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 (%) | 地 点 数 | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 (%) |
| 平成25年 | 13 | 15,400 | △ 5.1 | 7 | 13,600 | △ 3.6 | 1 | 4,400 | △ 4.3 | 4 | 24,000 | △ 6.8 | - | - | - | 1 | 4,300 | △ 8.5 |
| 26 | 12 | 15,400 | △ 4.8 | 7 | 13,100 | △ 3.2 | - | - | - | 4 | 22,300 | △ 7.2 | - | - | - | 1 | 4,000 | △ 7.0 |
| 27 | 12 | 14,600 | △ 4.7 | 7 | 12,600 | △ 3.4 | - | - | - | 4 | 20,800 | △ 6.8 | - | - | - | 1 | 3,800 | △ 5.0 |
| 28 | 12 | 13,900 | △ 4.4 | 7 | 12,200 | △ 3.1 | - | - | - | 4 | 19,500 | △ 6.4 | - | - | - | 1 | 3,600 | △ 5.3 |
| 29 | 12 | 13,400 | △ 3.8 | 7 | 11,800 | △ 3.2 | - | - | - | 4 | 18,500 | △ 5.0 | - | - | - | 1 | 3,500 | △ 2.8 |
| 30 | 12 | 13,000 | △ 3.0 | 7 | 11,600 | △ 17.0 | - | - | - | 4 | 17,700 | △ 4.5 | - | - | - | 1 | 3,300 | △ 5.7 |
| 令和元年 | 12 | 12,700 | △ 2.5 | 7 | 11,500 | △ 1.5 | - | - | - | 4 | 17,000 | △ 4.3 | - | - | - | 1 | 4,100 | - |
| 2 | 12 | 12,400 | △ 2.7 | 7 | 11,300 | △ 1.8 | - | - | - | 4 | 16,300 | △ 4.2 | - | - | - | 1 | 4,000 | △ 2.4 |

資料：秋田県地価要覧

農地転用の推移

単位：a

| 年度 | 総数 | | 住宅用地 | | 鉱工業用地 | | 山林 | | 農林漁業用地 | | その他 | |
|-------|----|-------|------|-----|-------|-----|----|----|--------|----|-----|-------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 平成25年 | 38 | 679 | 19 | 110 | 10 | 537 | - | - | 2 | 7 | 2 | 25 |
| 26 | 36 | 389 | 19 | 62 | 6 | 230 | 1 | 1 | 4 | 33 | 6 | 63 |
| 27 | 41 | 351 | 13 | 100 | 2 | 81 | 1 | 1 | - | - | 25 | 169 |
| 28 | 42 | 688 | 14 | 54 | 9 | 136 | - | - | 1 | 10 | 18 | 488 |
| 29 | 37 | 1,577 | 7 | 49 | 9 | 95 | - | - | 4 | 25 | 17 | 1,408 |
| 30 | 40 | 809 | 14 | 100 | 11 | 444 | - | - | 2 | 73 | 13 | 192 |
| 令和元年 | 21 | 681 | 8 | 35 | 10 | 620 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 26 |
| 2 | 34 | 302 | 15 | 60 | 8 | 121 | 0 | 0 | 1 | 21 | 10 | 100 |

資料：農委事務局

気象の推移

| 年次 | 気温 (°C) | | | 風速 (m/秒) | | 降水量 (mm) | | 平均湿度 (%) | 天気日数 | | | |
|--------|---------|------|------|----------|------|----------|-------|----------|------|----|-----|----|
| | 平均 | 最高 | 最低 | 最大 | 最多風向 | 降水量 | 最大日量 | | 晴 | 曇 | 雨 | 雪 |
| 平成25年 | 11.3 | 32.6 | -6.6 | 15.1 | 東 | 1,581.5 | 136.0 | 67 | 124 | 49 | 130 | 62 |
| 26 | 11.4 | 32.8 | -9.2 | 15.5 | 東 | 1,517.5 | 119.0 | 71 | 139 | 85 | 84 | 57 |
| 27 | 12.0 | 35.4 | -6.2 | 16.0 | 東 | 1,085.5 | 44.5 | 69 | 120 | 88 | 118 | 39 |
| 28 | 11.9 | 36.1 | -5.5 | 15.9 | 東 | 1,240.0 | 68.5 | 67 | 133 | 57 | 123 | 53 |
| 29 | 11.3 | 35.1 | -9.4 | 15.1 | 東 | 1,683.0 | 81.0 | 59 | 121 | 38 | 138 | 68 |
| 30 | 11.7 | 36.4 | -9.2 | 16.4 | 東 | 1,633.0 | 93.5 | 70 | 126 | 65 | 122 | 52 |
| 令和元年 | 12.3 | 38.3 | -6.4 | 15.2 | 東 | 1,118.0 | 62.0 | 67 | 143 | 48 | 119 | 55 |
| 2 | 12.3 | 37.7 | -7.6 | 15.7 | 東 | 1,528.0 | 66.0 | 71 | 118 | 55 | 151 | 42 |
| 令和2年1月 | 1.9 | 7.5 | -5.1 | 12.2 | 西北西 | 125.5 | 41.0 | 67.6 | 5 | 7 | 11 | 8 |
| 2 | 2.2 | 10.8 | -6.6 | 14.1 | 西北西 | 120.5 | 15.0 | 66.3 | 6 | 4 | 8 | 11 |
| 3 | 5.7 | 16.7 | -1.9 | 13.8 | 東 | 99.0 | 15.5 | 64.5 | 13 | 1 | 13 | 4 |
| 4 | 8.1 | 20.5 | 0.0 | 13.3 | 東 | 126.0 | 22.0 | 66.9 | 9 | 2 | 19 | 0 |
| 5 | 14.6 | 27.1 | 6.9 | 15.7 | 東 | 63.0 | 15.0 | 74.2 | 12 | 8 | 11 | 0 |
| 6 | 20.3 | 30.0 | 12.6 | 9.7 | 東 | 91.5 | 38.0 | 73.9 | 18 | 4 | 8 | 0 |
| 7 | 22.4 | 29.9 | 16.4 | 10.4 | 東 | 132.5 | 29.0 | 81.4 | 11 | 2 | 18 | 0 |
| 8 | 25.4 | 34.9 | 18.6 | 10.7 | 東 | 134.5 | 57.5 | 80.5 | 14 | 8 | 9 | 0 |
| 9 | 22.1 | 37.7 | 10.6 | 14.2 | 東 | 230.5 | 66.0 | 74.1 | 13 | 5 | 12 | 0 |
| 10 | 14.0 | 25.0 | 5.0 | 13.2 | 東 | 141.5 | 63.5 | 71.3 | 10 | 8 | 13 | 0 |
| 11 | 8.8 | 23.5 | 0.4 | 12.4 | 西北西 | 165.5 | 57.0 | 67.9 | 5 | 3 | 20 | 2 |
| 12 | 1.8 | 10.2 | -7.6 | 14.4 | 西北西 | 98.0 | 16.5 | 62.9 | 2 | 3 | 9 | 17 |

資料：能代山本広域消防本部

年別・月別平均気温の推移

単位：°C

| 年次 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|-------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|
| 平成25年 | -1.2 | -0.8 | 2.9 | 7.8 | 13.6 | 20.1 | 22.8 | 24.7 | 20.3 | 14.9 | 7.2 | 3.3 |
| 26 | -0.3 | -0.4 | 3.4 | 8.8 | 15.0 | 20.9 | 23.7 | 23.8 | 19.4 | 12.9 | 8.6 | 1.3 |
| 27 | 0.6 | 1.8 | 5.1 | 10.0 | 15.7 | 18.9 | 23.2 | 24.0 | 19.5 | 12.7 | 8.7 | 3.8 |
| 28 | 0.8 | 0.9 | 4.5 | 9.3 | 16.2 | 18.7 | 22.6 | 25.5 | 21.2 | 13.3 | 6.0 | 3.3 |
| 29 | 0.3 | 0.9 | 3.4 | 9.5 | 15.4 | 16.9 | 24.2 | 23.6 | 19.2 | 13.1 | 7.8 | 1.5 |
| 30 | 0.2 | -0.9 | 4.7 | 9.4 | 14.6 | 18.7 | 24.2 | 23.7 | 20.0 | 14.6 | 8.5 | 2.6 |
| 令和元年 | 0.6 | 1.2 | 4.7 | 8.8 | 16.2 | 19.2 | 23.5 | 25.7 | 21.4 | 15.5 | 7.5 | 3.2 |
| 2 | 1.9 | 2.2 | 5.7 | 8.1 | 14.6 | 20.3 | 22.4 | 25.4 | 22.1 | 14.0 | 8.8 | 1.8 |

資料：能代山本広域消防本部

年別・月別降水量の推移

単位：mm

| 年次 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 平成25年 | 62.5 | 64.5 | 41.0 | 60.5 | 53.5 | 54.5 | 322.0 | 173.5 | 262.0 | 179.0 | 190.5 | 118.0 |
| 26 | 116.0 | 63.0 | 103.5 | 20.0 | 98.5 | 144.5 | 217.5 | 248.5 | 103.0 | 147.5 | 79.5 | 176.0 |
| 27 | 103.5 | 67.5 | 86.5 | 98.5 | 66.5 | 46.5 | 107.0 | 48.0 | 102.5 | 117.0 | 133.5 | 108.5 |
| 28 | 68.5 | 112.0 | 83.0 | 112.5 | 95.0 | 72.0 | 103.0 | 91.5 | 118.0 | 138.0 | 100.0 | 146.0 |
| 29 | 131.5 | 144.0 | 57.5 | 108.5 | 74.5 | 165.5 | 164.0 | 151.5 | 193.0 | 178.0 | 165.0 | 150.0 |
| 30 | 69.0 | 74.5 | 97.0 | 104.0 | 201.5 | 131.5 | 143.0 | 252.0 | 146.0 | 182.5 | 93.0 | 139.0 |
| 令和元年 | 82.5 | 45.5 | 47.0 | 44.0 | 39.5 | 94.5 | 51.5 | 164.5 | 71.0 | 200.0 | 92.0 | 186.0 |
| 2 | 125.5 | 120.5 | 99.0 | 126.0 | 63.0 | 91.5 | 132.5 | 134.5 | 230.5 | 141.5 | 165.5 | 98.0 |

資料：能代山本広域消防本部

