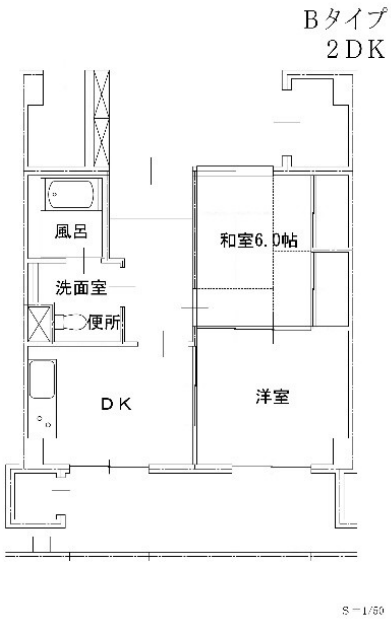
市営住宅　入居者募集案内

●間取り（例）　　※若干異なる場合があります



●募集住宅の概要

住宅名	市営上町住宅
所在地	能代市上町１２番３２号
募集戸数	1戸　　単身不可、その他要件 804号(8階)
構造	鉄筋コンクリート造　８階建
間取り	2DK
竣工年度	平成１５年
駐車場	あり（１世帯１台まで）2,100円／台
エレベータ	あり
家賃	17,600円～26,200円（一般世帯） 17,600円～40,500円（裁量階層世帯）

●申込み資格

・住宅に困っていることが明らかであること
（住む家がない、貸家に住んでいるが家賃が高い等の理由。公営住宅の名義人は申込みできません）
・市税等の滞納がないこと
・収入が基準額以下であること
（世帯の総所得が１ヶ月あたり158,000円以下。
高齢者、障がい者世帯等は259,000円以下であること）
・申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

●提出書類

・市営住宅入居申込書
・入居しようとする者全員の住民票の写し
・市町村長が発行する最新の所得証明書
・納税証明書（滞納がないことの証明）
・住宅の困窮事情を明らかにした書類
・その他個別の事情を証する書類
※住民票・所得証明書は３ヶ月以内に取得したものを提出してください。

●入居にあたっての主な注意事項

・連帯保証人（１名）が必要です。
（市内に居住し、入居者と同程度以上の収入を有する方）
・敷金の納入（家賃の３ヶ月分）が必要です。
・入居後も、毎年家賃が変わる可能性があります。
・光熱水費、共益費等は入居者負担となります。
・犬、猫等の動物の飼育はできません。
・入居を辞退された場合、今後の申込みに制限が生じますので、間取り等をよくご確認の上お申込みください。

●募集期間

令和８年６月２５日（木）から
令和８年７月３日（金）まで
（土・日・祝祭日を除く）
午前８時３０分～午後５時１５分

●申込み先及び問い合わせ先

都市整備課　建設・住宅係（本庁舎２階）
TEL 0185-89-2194
二ツ井地域局　建設課　建設係
TEL 0185-73-5300

●入居者の決定

応募多数の場合は公開抽選により決定します。
抽選日：令和８年７月７日（火）
会場：本庁舎３階　会議室５（能代地区）

●その他

高齢者等の申込者は倍率優遇措置のため、２回抽選する場合があります。また、１０回以上連続して抽選に外れた方からの申込みがあった場合は、他の申込者に優先して入居させることがあります。なお、その場合であっても申込みの受付を引き続き行いますので、申込みをして頂ければ１回分の申込みとしてカウントいたします。

※若干異なる場合があります

台所

和室・洋室

浴室