# 市営住宅　入居者募集案内

**●間取り（例）**　　※若干異なる場合があります




**●募集住宅の概要**

| | |
|---|---|
| 住宅名 | 市営上町住宅 |
| 所在地 | 能代市上町１２番３２号 |
| 募集戸数 | 2戸　　単身不可<br>401号(4階)、501号(5階) |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造　８階建 |
| 間取り | 3LDK |
| 竣工年度 | 平成１５年 |
| 駐車場 | あり（１世帯１台まで）2,100円／台 |
| エレベータ | あり |
| 家賃 | 24,200円～36,100円（一般世帯）<br>24,200円～55,700円（裁量階層世帯） |

**●申込み資格**

・住宅に困っていることが明らかであること
（住む家がない、貸家に住んでいるが家賃が高い等の理由。公営住宅の名義人は申込みできません）
・市税等の滞納がないこと
・収入が基準額以下であること
（世帯の総所得が１ヶ月あたり158,000円以下。
高齢者、障がい者世帯等は259,000円以下であること）
・申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

**●提出書類**

・市営住宅入居申込書
・入居しようとする者全員の住民票の写し
・市町村長が発行する最新の所得証明書
・納税証明書（滞納がないことの証明）
・住宅の困窮事情を明らかにした書類
・その他個別の事情を証する書類
※住民票・所得証明書は３ヶ月以内に取得したものを提出してください。

**●入居にあたっての主な注意事項**

・連帯保証人（１名）が必要です。
（市内に居住し、入居者と同程度以上の収入を有する方）
・敷金の納入（家賃の３ヶ月分）が必要です。
・入居後も、毎年家賃が変わる可能性があります。
・光熱水費、共益費等は入居者負担となります。
・犬、猫等の動物の飼育はできません。
・入居を辞退された場合、今後の申込みに制限が生じますので、間取り等をよくご確認の上お申込みください。

**●募集期間**

**令和８年１１月２５日（水）から**
**令和８年１２月３日（木）まで**
（土・日・祝祭日を除く）
**午前８時３０分～午後５時１５分**

**●申込み先及び問い合わせ先**

都市整備課　建設・住宅係（本庁舎２階）
TEL 0185-89-2194
二ツ井地域局　建設課　建設係
TEL 0185-73-5300

**●入居者の決定**

応募多数の場合は公開抽選により決定します。
**令和８年１２月７日（月）**
**本庁舎２階　会議室４（能代地区）**

**●その他**

高齢者等の申込者は倍率優遇措置のため、２回抽選する場合があります。また、１０回以上連続して抽選に外れた方からの申込みがあった場合は、他の申込者に優先して入居させることがあります。なお、その場合であっても申込みの受付を引き続き行いますので、申込みをして頂ければ１回分の申込みとしてカウントいたします。

※若干異なる場合があります



台所



ＬＤＫ・和室・洋室



洋室



浴室