



市営住宅 入居者募集案内

●間取り (例)

※若干異なる場合があります



●募集住宅の概要

住宅名	市営向ヶ丘住宅 (公営)
所在地	能代市落合字中大野台1番地164
募集戸数	1戸 単身可 M1棟21号(3階)
構造	R C 4階建 (耐火)
間取り	3DK
竣工年度	昭和52年
駐車場	あり (1世帯3台まで) 1,570円/台
エレベータ	なし
家賃	10,700円~15,900円 (一般世帯) 10,700円~24,600円 (裁量階層世帯)

●申込み資格

- ・住宅に困っていることが明らかであること
(住む家がない、貸家に住んでいるが家賃が高い等の理由。公営住宅の名義人は申込みできません)
- ・市税等の滞納がないこと
- ・収入が基準額以下であること
(世帯の総所得が1ヶ月あたり158,000円以下。高齢者、障がい者世帯等は259,000円以下であること)
- ・申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

●提出書類

- ・市営住宅入居申込書
- ・入居しようとする者全員の住民票の写し
- ・市町村長が発行する最新の所得証明書
- ・納税証明書 (滞納がないことの証明)
- ・住宅の困窮事情を明らかにした書類
- ・その他個別の事情を証する書類

※住民票・所得証明書は3ヶ月以内に取得したものを提出してください。

●入居にあたっての主な注意事項

- ・連帯保証人 (1名) が必要です。
(市内に居住し、入居者と同程度以上の収入を有する方)
- ・敷金の納入 (家賃の3ヶ月分) が必要です。
- ・入居後も、毎年家賃が変わる可能性があります。
- ・光熱水費、共益費等は入居者負担となります。
- ・犬、猫等の動物の飼育はできません。
- ・入居を辞退された場合、今後の申込みに制限が生じますので、間取り等をよくご確認の上お申込みください。

●募集期間

令和8年4月24日 (金) から
令和8年5月8日 (金) まで
(土・日・祝祭日を除く)
午前8時30分~午後5時15分

●申込み先及び問い合わせ先

都市整備課 建設・住宅係 (本庁舎2階)
Tel 0185-89-2194
二ツ井地域局 建設課 建設係
Tel 0185-73-5300

●入居者の決定

応募多数の場合は公開抽選により決定します。

抽選日：令和8年5月12日 (火)

会場：本庁舎2階 会議室4 (能代地区)

●その他

高齢者等の申込者は倍率優遇措置のため、2回抽選する場合があります。また、10回以上連続して抽選に外れた方からの申込みがあった場合は、他の申込者に優先して入居させることがあります。なお、その場合であっても申込みの受付を引き続き行いますので、申込みをして頂ければ1回分の申込みとしてカウントいたします。

※若干異なる場合があります



DK



和室



和室



浴室