



# 市営住宅 入居者募集案内

## ●間取り（例）

※若干異なる場合があります



## ●募集住宅の概要

|       |                                                  |
|-------|--------------------------------------------------|
| 住宅名   | 市営上町住宅                                           |
| 所在地   | 能代市上町12番32号                                      |
| 募集戸数  | 2戸 単身不可<br>401号（4階）<br>501号（5階）                  |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造 8階建                                    |
| 間取り   | 3LDK                                             |
| 竣工年度  | 平成15年                                            |
| 駐車場   | あり（1世帯1台まで）2,100円／台                              |
| エレベータ | あり                                               |
| 家賃    | 24,300円～36,200円（一般世帯）<br>24,300円～55,900円（裁量階層世帯） |

## ●申込み資格

- ・住宅に困っていることが明らかであること  
（住む家がない、貸家に住んでいるが家賃が高い等の理由。公営住宅の名義人は申込みできません）
- ・市税等の滞納がないこと
- ・収入が基準額以下であること  
（世帯の総所得が1ヶ月あたり158,000円以下。  
高齢者、障がい者世帯等は259,000円以下であること）
- ・申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

## ●提出書類

- ・市営住宅入居申込書
- ・入居しようとする者全員の住民票の写し
- ・市町村長が発行する最新の所得証明書
- ・納税証明書（滞納がないことの証明）
- ・住宅の困窮事情を明らかにした書類
- ・その他個別の事情を証する書類

※住民票・所得証明書は3ヶ月以内に取得したものを提出してください。

## ●入居にあたっての主な注意事項

- ・連帯保証人（1名）が必要です。  
（市内に居住し、入居者と同程度以上の収入を有する方）
- ・敷金の納入（家賃の3ヶ月分）が必要です。
- ・入居後も、毎年家賃が変わる可能性があります。
- ・光熱水費、共益費等は入居者負担となります。
- ・犬、猫等の動物の飼育はできません。
- ・入居を辞退された場合、今後の申込みに制限が生じますので、間取り等をよくご確認の上お申込みください。

## ●募集期間

令和8年1月23日（金）  
～令和8年2月2日（月）  
（土・日・祝祭日を除く）  
午前8時30分～午後5時15分

## ●申込み先及び問い合わせ先

都市整備課 建設・住宅係（本庁舎2階）  
Tel 0185-89-2194  
二ツ井地域局 建設課 建設係  
Tel 0185-73-5300

## ●入居者の決定

応募多数の場合は公開抽選により決定します。  
抽選日：令和8年2月4日（水）14時45分  
会場：本庁舎2階 会議室4

## ●その他

高齢者等の申込者は倍率優遇措置のため、2回抽選する場合があります。また、10回以上連続して抽選に外れた方からの申込みがあった場合は、他の申込者に優先して入居させることがあります。なお、その場合であっても申込みの受付を引き続き行いますので、申込みをして頂ければ1回分の申込みとしてカウントいたします。



※写真は同タイプの部屋ですので  
部屋ごとに若干異なります。

台所



L D K ・ 和室 ・ 洋室



洋室



浴室