



# 市営住宅 入居者募集案内

## ●間取り (例)

※若干異なる場合があります



## ●募集住宅の概要

住宅名	市営上町住宅
所在地	能代市上町1 2番3 2号
募集戸数	2戸 単身不可 401号(4階)、501号(5階)
構造	鉄筋コンクリート造 8階建
間取り	3LDK
竣工年度	平成15年
駐車場	あり(1世帯1台まで) 2,100円/台
エレベータ	あり
家賃	24,200円~36,100円(一般世帯) 24,200円~55,700円(裁量階層世帯)

## ●申込み資格

- 住宅に困っていることが明らかであること  
(住む家がない、貸家に住んでいるが家賃が高い等の理由。公営住宅の名義人は申込みできません)
- 市税等の滞納がないこと
- 収入が基準額以下であること  
(世帯の総所得が1ヶ月あたり158,000円以下。  
高齢者、障がい者世帯等は259,000円以下であること)
- 申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

## ●提出書類

- 市営住宅入居申込書
- 入居しようとする者全員の住民票の写し
- 市町村長が発行する最新の所得証明書
- 納税証明書(滞納がないことの証明)
- 住宅の困窮事情を明らかにした書類
- その他個別の事情を証する書類

※住民票・所得証明書は3ヶ月以内に取得したものを提出してください。

## ●入居にあたっての主な注意事項

- 連帯保証人(1名)が必要です。  
(市内に居住し、入居者と同程度以上の収入を有する方)
- 敷金の納入(家賃の3ヶ月分)が必要です。
- 入居後も、毎年家賃が変わる可能性があります。
- 光熱水費、共益費等は入居者負担となります。
- 犬、猫等の動物の飼育はできません。
- 入居を辞退された場合、今後の申込みに制限が生じますので、間取り等をよくご確認の上お申込みください。

## ●募集期間

令和8年4月24日(金)から  
令和8年5月8日(金)まで  
(土・日・祝祭日を除く)  
午前8時30分~午後5時15分

## ●申込み先及び問い合わせ先

都市整備課 建設・住宅係(本庁舎2階)  
Tel 0185-89-2194  
二ツ井地域局 建設課 建設係  
Tel 0185-73-5300

## ●入居者の決定

応募多数の場合は公開抽選により決定します。

抽選日: 令和8年5月12日(火)

会場: 本庁舎2階 会議室4(能代地区)

## ●その他

高齢者等の申込者は倍率優遇措置のため、2回抽選する場合があります。また、10回以上連続して抽選に外れた方からの申込みがあった場合は、他の申込者に優先して入居させることがあります。なお、その場合であっても申込みの受付を引き続き行いますので、申込みをして頂ければ1回分の申込みとしてカウントいたします。

※若干異なる場合があります



台所



L D K ・ 和室 ・ 洋室



洋室



浴室