



市営住宅 入居者募集案内

●間取り（例）

※若干異なる場合があります



●募集住宅の概要

住宅名	市営芝童森住宅
所在地	能代市字寿域長根 4 1 番地 1
募集戸数	1 戸 単身不可 S 3 棟 1 4 号（3 階）
構造	R C 4 階建（耐火）
間取り	3 D K
竣工年度	昭和 5 3 年
駐車場	あり（1 世帯 2 台まで）1, 570 円／台
エレベータ	なし
家賃	14, 200 円 ～ 21, 100 円（一般世帯） 14, 200 円 ～ 32, 600 円（裁量階層世帯）

●申込み資格

- ・住宅に困っていることが明らかであること
（住む家がない、貸家に住んでいるが家賃が高い等の理由。公営住宅の名義人は申込みできません）
- ・市税等の滞納がないこと
- ・収入が基準額以下であること
（世帯の総所得が 1 ヶ月あたり 158, 000 円以下。
高齢者、障がい者世帯等は 259, 000 円以下であること）
- ・申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと

●提出書類

- ・市営住宅入居申込書
- ・入居しようとする者全員の住民票の写し
- ・市町村長が発行する最新の所得証明書
- ・納税証明書（滞納がないことの証明）
- ・住宅の困窮事情を明らかにした書類
- ・その他個別の事情を証する書類

※住民票・所得証明書は 3 ヶ月以内に取得したものを提出してください。

●入居にあたっての主な注意事項

- ・連帯保証人（1 名）が必要です。
（市内に居住し、入居者と同程度以上の収入を有する方）
- ・敷金の納入（家賃の 3 ヶ月分）が必要です。
- ・入居後も、毎年家賃が変わる可能性があります。
- ・光熱水費、共益費等は入居者負担となります。
- ・犬、猫等の動物の飼育はできません。
- ・入居を辞退された場合、今後の申込みに制限が生じます
ので、間取り等をよくご確認の上お申込みください。

●募集期間

令和 7 年 8 月 2 5 日（月）
～令和 7 年 9 月 2 日（火）
（土・日・祝祭日を除く）
午前 8 時 3 0 分～午後 5 時 1 5 分

●申込み先及び問い合わせ先

都市整備課 建設・住宅係（本庁舎 2 階）
TEL 0185-89-2194
二ツ井地域局 建設課 建設係
TEL 0185-73-5300

●入居者の決定

応募多数の場合は公開抽選により決定します。
抽選日：令和 7 年 9 月 4 日（木）1 4 時 3 0 分
会 場：本庁舎 2 階 会議室 4

●その他

高齢者等の申込者は倍率優遇措置のため、2 回抽選する場合があります。また、1 0 回以上連続して抽選に外れた方からの申込みがあった場合は、他の申込者に優先して入居させることがあります。なお、その場合であっても申込みの受付を引き続き行いますので、申込みをして頂ければ 1 回分の申込みとしてカウントいたします。



※写真は同タイプの部屋ですので
部屋ごとに若干異なります。

D K



和室



和室



浴室