

年分収支内訳書（不動産所得用）

あなたの本年分の事業所得の金額の
計算内容をこの表に記載して申告書
に添付してください。

年 月 日
(自 月 日 至 月 日)

住 所		フリガナ 氏 名		依 頼 税 理 士 等	事務所 所在地	
職 業		電話番号			氏名 (名 称)	
					電話番号	

科 目		金 額 (円)
收 入 金 額	賃 貸 料 ①	
	礼金・権利金 ②	
	更 新 料 ③	
	名義書換料	
	その他の小計 (②+③) ④	
	計 (①+④) ⑤	
	給 料 賃 金 ⑥	
	減 価 償 却 費 ⑦	
	貸 倒 金 ⑧	
	地 代 家 賃 ⑨	
経 費	借 入 金 利 子 ⑩	
	租 税 公 課 ⑪	
	損 害 保 険 料 ⑫	
	修 繕 費 ⑬	
	其 他 ⑭	
	雜 費 ⑮	
	小 計 ⑯	
	経 費 計 ⑰	
	専従者控除前の所得金額 (⑤ - ⑫) ⑱	
	専従者控除 ⑲	
所 得 金 額 上 地 等 取 得 金 額	所 得 金 額 (⑯ - ⑲) ⑳	
	要した負債の利子の額	

貸 家 貸 地 等 の 別	用 途 <small>(住宅用、 住宅用以外等の別)</small>	不 動 産 の 所 在 地	賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃 貸 契 約	貸 付 面 積	本年中の収入金額			保 証 金 敷 金 (期末残高)
						賃 貸 料		礼 金 権 利 金 更 新 料	
						月 額	年 額	名 義 書 換 料 その 他	
				自 年 月 至 ·	m ²	円	円	円	円
				自 · 至 ·				礼 權 更 新 料	円
				自 · 至 ·				礼 權 更 新 料	円
				自 · 至 ·				礼 權 更 新 料	円
				自 · 至 ·				礼 權 更 新 料	円
				自 · 至 ·				礼 權 更 新 料	円
				自 · 至 ·				礼 權 更 新 料	円
				自 · 至 ·				礼 權 更 新 料	円
				自 · 至 ·				礼 權 更 新 料	円
				自 · 至 ·				礼 權 更 新 料	円
計						①	②	③	

○ 給料賃金の内訳

氏名 (年齢)	従事 月数	給 料 賃 金 賞 与	合 計	源泉徴収税額
			月	円
(歳)				
その他 (人分)				
計	延べ 従事 月数		⑥	

○ 専従者の氏名など

氏 名 (年齢)	続 柄	従 事 月 数
(歳)		月
(歳)		
(歳)		
	延べ従事月数	

○ 減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又 は数量	取得 年月	①	②	償却 方法	耐用 年数	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	摘要 要
			取得価額	償却の基礎 になる金額			償却率	本年中 の償却期 間	本年分 の普通償却費 (②×④×⑤)	割増(特別) 償却費	本年分 の償却費合計 (⑥+⑦)	貸割 付合	本年分の必要 経費算入額 (①×⑩)	未償却残高 (期末残高)		
		年 月 ・	円	円		年	月 /12	円	円	円	%	円	円	円		
		・					/12									
		・					/12									
		・					/12									
		・					/12									
		・					/12									
		・					/12									
計														⑦		

○ 借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	期 末 現 在 の 借 入 金 等 の 金 額	本 年 中 の 借 入 金 利 子	左 の う ち 必 要 額
	円	円	円

○ 地代家賃の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	賃 借 物 件	本 年 中 の 賃 借 料 ・ 権 利 金 等	左 の 賃 借 料 の う 要 経 費 算 入 額
		権 更 賃	円 円
		権 更 賃	

○修繕費の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	工 事 名 又 は 資 材 の 品 名	支 払 年 月 日 支 払 金 額	左 の う ち 必 要 額 経 費 算 入
		・ · 円	円
		・ · 円	円
		・ · 円	円

○ 税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	本 年 中 の 報 酬 等 の 金 額	左 の う ち 必 要 経 費 算 入 額	所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額
		円	円

○ 貸付不動産の保有状況（空家（空室）、空地を含めて記入してください。）

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	住宅用 以外 (事務所 店舗等)	建物	一戸建	駐車場	屋根付	台
		一戸建以外			一戸建以外			
	土地	契約件数		土地	契約件数		青空	
		総面積	m ²		総面積	m ²		

◎ 本年中の特殊事情

For more information about the study, please contact the study team at 1-800-258-4929 or visit www.cancer.gov.