

年分収支内訳書（不動産所得用）

あなたの本年分の事業所得の金額の
計算内容をこの表に記載して申告書
に添付してください。

年 月 日

(自 月 日 至 月 日)

住 所		フリガナ 氏 名		依 頼 税 理 士 等	事務所 所在地	
職 業		電話番号			氏 名 (名 称)	
					電話番号	

科 目		金 額 (円)	
収 入 金 額	賃 貸 料①		
	礼金・権利金 更 新 料②		
	名義書換料 そ の 他③		
	小計 (②+③)④		
	計 (①+④)⑤		
経 費	給 料 賃 金⑥		
	減 価 償 却 費⑦		
	貸 倒 金⑧		
	地 代 家 賃⑨		
	借 入 金 利 子⑩		
	そ の 他 の 経 費	租 税 公 課⑪	
	損 害 保 険 料⑫		
	修 繕 費⑬		
	雑 費⑭		
	小 計⑮		
(④～⑮までの計)			
経 費 計⑯			
(⑥～⑯までの計+⑮)			
専従者控除前の所得金額 (⑤ - ⑯)⑰			
専 従 者 控 除⑱			
所 得 金 額 (⑰ - ⑱)⑲			
土地等を取得するために 要した負債の利子の額			

貸 家 賃 地 等 の 別	用 途 (住宅用、 住宅用以外等の別)	不 動 産 の 所 在 地	賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃貸契約 期 間	貸 付 面 積 ㎡	本年中の収入金額			保 証 金 敷 金 (期末残高)	
						賃 貸 料		礼 金 権利金 更新料		名義書換料 そ の 他
						月 額	年 額			
				自 年 月 至 . .		円	円	円	円	
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
計							①	②	③	

○ 給料賃金の内訳

氏名 (年齢)	従事 月数	給 料 賃 金 賞 与	合 計	源泉徴収税額
	月	円	円	円
(歳)				
その他 (人分)				
計	延べ 従事 月数		⑥	

○ 専従者の氏名など

氏 名 (年齢)	続 柄	従事 月数
(歳)		月
(歳)		
(歳)		
延べ従事月数		

○ 減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	㊦	㊧	償却方法	耐用年数	㊨	㊩	㊪	㊫	㊬	㊭	㊮	㊯	摘 要
			取得価額	償却の基礎になる金額			償却率	本年中の償却期間	本年分の普通償却費 (㊩×㊨×㊪)	割増(特別)償却費	本年分の償却費合計 (㊩+㊫)	貸付割合	本年分の必要経費算入額 (㊬×㊭)	未償却残高 (期末残高)	
		年 月	円	円		年		月	円	円	円	%	円	円	
		.						/12							
		.						/12							
		.						/12							
		.						/12							
		.						/12							
		.						/12							
計								/12					㊮		

○ 借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○ 修繕費の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	工事名又は資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額
		. . 円	円
		. . 円	
		. . 円	

○ 貸付不動産の保有状況（空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用 途 ・ 種 類 等			数量	用 途 ・ 種 類 等			数量	用途・種類等			数量
住 宅 用	建 物	一 戸 建	棟	住 宅 用 以 外 (事務所店舗等)	建 物	一 戸 建	棟	駐 車 場	屋根付		
		一 戸 建 以 外	室			一 戸 建 以 外	室				
	土 地	契 約 件 数	件		土 地	契 約 件 数	件		青 空		
		総 面 積	m			総 面 積	m				

○ 地代家賃の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		円	円
		権更賃	
		権更賃	

○ 税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収額
		円	円

◎ 本年中の特殊事情