

年分収支内訳書（不動産所得用）

あなたの本年分の事業所得の金額の計算内容をこの表に記載して申告書に添付してください。

年 月 日

(自 月 日 至 月 日)

住所	フリガナ氏名	依頼税理士等	事務所所在地
職業	電話番号		氏名(名称)
			電話番号

科目	金額(円)	
収入金額	賃貸料①	
	その礼金・権利金 更新料②	
	その他の名義書換料 その他③	
	小計(②+③)④	
	計(①+④)⑤	
経費	給料賃金⑥	
	減価償却費⑦	
	貸倒金⑧	
	地代家賃⑨	
	借入金利子⑩	
	その他の	租税公課⑪
		損害保険料⑫
		修繕費⑬
	雑費⑭	
	小計⑮ (⑪~⑭までの計)	
経費計⑯ (⑥~⑯までの計+⑮)		
専従者控除前の所得金額 (⑤ - ⑯)⑰		
専従者控除⑱		
所得金額 (⑰ - ⑱)⑲		
土地等を取得するために 要した負債の利子の額		

貸家 貸地等 の別	用途 (住宅用、 住宅用以外等の別)	不動産の 所在地	賃借人の 住所・氏名	賃貸契約 期間	貸付 面積	本年中の収入金額			保証金 敷金 (期末残高)	
						賃貸料		礼金 権利金 更新料		名義書換料 その他
						月額	年額			
				自 年 月	m ²	円	円	円	円	
				自 .						
				自 .						
				自 .						
				自 .						
				自 .						
				自 .						
				自 .						
				自 .						
				自 .						
				自 .						
				自 .						
				自 .						
計						①	②	③		

○ 給料賃金の内訳

氏名(年齢)	従事 月数	給料賃金	合計	源泉徴収税額
		賞与		
	月	円	円	円
(歳)				
その他(人分)				
計	延べ 従事 月数		⑥	

○ 専従者の氏名など

氏名(年齢)	続柄	従事 月数
(歳)		月
(歳)		
(歳)		
	延べ従事月数	

○ 減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	㊶	㊷	償却方法	耐用年数	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	摘要	
			取得価額	償却の基礎になる金額			償却率	本年中の償却期間	本年分の普通償却費 (㊹×㊸×㊺)	割増(特別償却費)	本年分の償却費合計 (㊺+㊻)	貸付割合	本年分の必要経費算入額 (㊼×㊽)		未償却残高 (期末残高)
		年 月	円	円		年		月	円	円	円	%	円	円	
		.						/12							
		.						/12							
		.						/12							
		.						/12							
		.						/12							
計								/12					㊿		

○ 借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利率	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○ 地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		円	円

○ 修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日	左のうち必要経費算入額
		円	円
		円	円
		円	円

○ 税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額
		円	円

○ 貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等	数量	用途・種類等	数量	用途・種類等	数量	用途・種類等	数量
住宅用	建物	一戸建	棟	建物	一戸建	棟	屋根付
		一戸建以外	室		一戸建以外	室	
	土地	契約件数	件	土地	契約件数	件	青空
		総面積	m ²		総面積	m ²	

◎ 本年中の特殊事情