

【記入例】

様式第1号（第4条関係）

〇〇年 〇〇月 〇〇日

能代市長 様

申請者

住 所 能代市△△△1-2-3

氏 名 能代 太郎

電話番号 0185-52-□□□□

空き家バンク物件登録申請書

能代市空き家バンクに物件を登録したいので、下記の事項に同意し、能代市空き家バンク事業実施要綱第4条第1項の規定により、空き家バンクへの登録を申し込みます。

また、同要綱第4条第2項各号に掲げる者でないことを誓約します。

記

- 別紙「空き家バンク物件登録カード（様式第2号）」に記載された空き家の情報および現況写真について、ホームページ等に掲載すること。
- 契約交渉に関する全ての事項については、所有者、利用希望者および物件の仲介を依頼した宅建業者との間で責任を持って行うこと。
- 本事業で知り得た利用希望者等の個人情報、その取扱いについて細心の注意を払うこと。

市税等の納付状況等確認同意書

能代市空き家バンク事業の物件登録の申込みにあたって、私の市税等の納付状況及び固定資産税課税台帳に関し、能代市が確認することについて同意します。

〇〇年〇〇月〇〇日

住 所 能代市△△△1-2-3

氏 名 能代 太郎

【記入例】

様式第2号（第4条関係）

空き家バンク物件登録カード

登録番号		区分	<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> どちらでも可
物件所在地	能代市 □□□□1-1				
所有者等	住所	〒016-0000 秋田県能代市△△△1-2-3			
	氏名	能代 太郎	電話番号	0185-52-□□□□	
	携帯	090-****-****	F A X	0185-52-△△△△	
	メールアドレス	tarou@*****.ne.jp			
媒介・管理委託業者	住所	〒016-◆◆◆◆ 秋田県能代市●●●●1-1			
	業者名・氏名	株式会社白神不動産	電話番号	0185-55-□□□□	
	携帯	090-☆☆☆☆-▽▽▽▽	F A X	0185-55-****	
	メールアドレス	housebank@shirakami.com			
媒介・管理契約	種類	一般媒介	契約期間	〇〇年〇〇月〇〇日～ 〇〇年〇〇月〇〇日	

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	5,000,000円		<input checked="" type="checkbox"/> 敷金 3ヵ月	<input checked="" type="checkbox"/> 礼金 1ヵ月		
	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	40,000円/月					
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和 平成 59年11月築		
	土地	271.60㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担		
	建物	1階	108.48㎡	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
		2階	150.5㎡	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
			5.00坪	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要	<input type="checkbox"/> その他	
				<input type="checkbox"/> 現在補修中	()		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (12) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (台所床下収納)				
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6) 畳 (4.5) 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (4.5) 畳 (4.5) 畳 () 畳				
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6) 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳				
			<input type="checkbox"/> その他 ()				
都市計画区域 (用途区域)		未線引き区域 (第1種住居)		防火区域	22条指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%	その他制限			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし (5)年	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	<input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
主要施設等への距離	<input type="checkbox"/> その他 ()	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ()				
		キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他 ()				
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 ()				
		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (1台) <input type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (1台) <input type="checkbox"/> 無		家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		雪捨て場	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		その他設備等				ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
		【間取り】(別紙可)			【地図】(別紙可)		
		※別紙			※別紙		
特記事項	耐震診断: <input type="checkbox"/> 未 <input checked="" type="checkbox"/> 済 (補強不要・要補強) ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不要						

受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
登録日	年 月 日	有効期日	年 月 日
登録抹消日	年 月 日		

備考

- (1) 抵当権又は相続登記に係る手続きの必要がある場合は、特記事項に記載してください。
- (2) 記載漏れ記載誤り等により瑕疵担保責任等生じた場合、市は一切の責任を負いかねます。

【記入例】

委 任 状

〇〇年〇〇月〇〇日

能代市長 齊 藤 滋 宣 殿

委任者 住 所 能代市△△△ 1 - 2 - 3
氏 名 能代 太郎

能代

印鑑を忘れず

私は、下記の者を代理人と定め、能代市空き家バンクの物件登録に係る手続きについての権限を委任します。

記

受任者 住 所 能代市二ツ井*** 4 - 5
氏 名 二ツ井 花子

二ツ井

印鑑を忘れず

【記入例】

様式第4号（第5条関係）

〇〇年〇〇月〇〇日

能代市長 様

住 所 能代市△△△1-2-3

氏 名 能代 太郎

空き家バンク物件登録変更届出書

空き家バンク物件登録事項に変更がありましたので、能代市空き家バンク事業実施要綱第5条第1項の規定により、下記のとおり届出します。

登録番号 第 29-100 号

記 物件登録完了通知書に記載されている
登録番号をご記入ください

変更内容 別紙 空き家バンク物件登録カード（様式第2号）による。

※空き家バンク物件登録カードへ登録番号及び変更箇所を記載し、提出してください。

※この届出書と一緒に、変更箇所のみ記入した
「空き家バンク物件登録カード」を必ず提出してください

【記入例】

様式第6号（第6条関係）

〇〇年〇〇月〇〇日

能代市長 様

住 所 能代市△△△1-2-3

氏 名 能代 太郎

空き家バンク物件登録取消申請書

下記のとおり能代市空き家バンクの物件登録事項の取消しをお願いします。

記

物件登録番号

第 29-100 号

物件登録完了通知書に記載されている
登録番号をご記入ください

取消理由

売買契約成立のため

登録取消を申請する理由をご記入ください
(売買成立、取り壊しなど)