登録番号	第7-127号	区分	売　却	物件所在地	能代市落合
希望価格	**50** 万円	敷金	―	礼金	―
賃料		媒介業者名	山田産業	電話番号	0185-54-2853

物件の概要						
面積	土 地	309.00㎡	構　造	木造・平屋建て	補修の要否	大幅な補修が必要
	建 物	125.47㎡	建築年	昭和50年築	補修の費用負担	入居者負担
間取り	1階	■居間（　12　）畳　■台所（　　）畳　■風呂　■トイレ □洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳　■和室（　6　）畳（　6　）畳（　8　）畳 ■その他（屋外ボイラー室、和室10畳）				
	2階	□居間（　　）畳　□居間（　　）畳　□風呂　□トイレ □洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳　□和室（　　）畳（　　）畳（　　）畳 □その他				

利用状況	利用者なし（　0.8　）年			設備の状況				
主要施設等への距離	■駅	2.5 km	■保育園	1.5 km	電　気	引込済	車　庫	あり（　2台　）
	■バス停	0.4 km	■小学校	2.3 km	風　呂	灯油	庭	あり
	■市役所	3.2 km	■中学校	2.7 km	水　道	井戸水	物　置	なし
	■病院	1.4 km	■スーパー	0.8 km	キッチン	LPガス	家庭菜園	―
	■消防署	2.3 km			下水道	その他（未接続）	雪捨て場	―
	■警察署	3.5 km			トイレ	汲取り・洋式	ペット	―
					駐車場	なし	その他設備等	―

特記事項	耐震診断：　　未 小学校：能代市立向能代小学校 中学校：能代市立東雲中学校　　※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「認定子ども園　あいじほいくえん」までの距離を表示しています

物件写真・間取り図

外観写真

間取り図

物件写真