



登録番号	第2-112号	区分	売却	物件所在地	能代市落合字下前田
希望価格	600万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	高田住宅工業㈱	電話番号	0185-74-5044

物件の概要	面積	土地 642.02㎡	構造	木造・2階建て	補修の要否	多少の補修が必要			
		建物 268.02㎡	建築年	昭和42年8月築	補修の費用負担	その他(買主負担)			
	間取り	1階 ■居間(9)畳 ■台所(7.5)畳 ■風呂 ■トイレ ■洋室(6)畳(3)畳()畳 ■和室(6)畳(6)畳(4)畳 □その他 2階 □居間()畳 □居間()畳 □風呂 □トイレ ■洋室(6)畳(7)畳(8.5)畳 □和室()畳()畳()畳 □その他							
利用状況	利用者なし				電気	引込済	車庫	あり(2台)	
主要施設等への距離	■駅	2.1 km	■保育園	0.5 km	設備の状況	風呂	灯油	庭	あり
	■バス停	0.5 km	■小学校	1.1 km		水道	上水道	物置	あり
	■市役所	1.6 km	■中学校	1.7 km		キッチン	LPガス	家庭菜園	なし
	■病院	0.7 km	■スーパー	0.5 km		下水道	その他	雪捨て場	なし
	■消防署	0.8 km	■コンビニ	0.6 km		トイレ	水洗浄化槽・洋式	ペット	可
	■警察署	1.5 km				駐車場	なし	その他設備等	—
特記事項	耐震診断： 未 (補強不要・要補強) 建物一部未登記部分あり 小学校：能代市立向能代小学校 中学校：能代市立東雲中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します。 保育園は、物件から最寄りの「認可保育所 あいじほいくえん」までの距離を表示しています。								

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	

物件写真

