



|      |         |       |        |       |              |
|------|---------|-------|--------|-------|--------------|
| 登録番号 | 第3-112号 | 区分    | 売却     | 物件所在地 | 能代市景林町       |
| 希望価格 | 393万円   | 敷金    | —      | 礼金    | —            |
| 賃料   |         | 媒介業者名 | 旬ゆたか産業 | 電話番号  | 0185-52-5725 |

|           |  |  |       |          |         |           |        |    |
|-----------|--|--|-------|----------|---------|-----------|--------|----|
| 物件の概要     | 面積   | 土地 137.97㎡   | 構造    | 木造・2階建て  | 補修の要否   | 多少の補修が必要  |        |    |
|           | 建物   | 89.01㎡   | 建築年   | 昭和48年9月築 | 補修の費用負担 | その他(買主負担) |        |    |
|           | 間取り  | 1階 ■居間(7.5)畳 ■台所( )畳 ■風呂 ■トイレ<br>□洋室( )畳( )畳( )畳 ■和室(6)畳(6)畳( )畳<br>□その他<br>2階 □居間( )畳 □居間( )畳 □風呂 □トイレ<br>□洋室( )畳( )畳( )畳 ■和室(8)畳( )畳( )畳<br>□その他 |       |          |         |           |        |    |
| 利用状況      | 利用者なし(1)年  |  |       |          | 電気      | 引込済       | 車庫     | なし |
| 主要施設等への距離 | ■駅   | 1.0 km   | ■保育園  | 0.4 km   | 風呂      | 灯油        | 庭      | あり |
|           | ■バス停   | 0.2 km   | ■小学校  | 0.6 km   | 水道      | 上水道       | 物置     | なし |
|           | ■市役所   | 0.9 km   | ■中学校  | 0.9 km   | キッチン    | LPガス      | 家庭菜園   | なし |
|           | ■病院  | 1.8 km   | ■スーパー | 0.3 km   | 下水道     | 下水道       | 雪捨て場   | なし |
|           | ■消防署   | 1.4 km   | ■コンビニ | 0.7 km   | トイレ     | 水洗・洋式     | ペット    | 可  |
|           | ■警察署   | 1.4 km   |       |          | 駐車場     | なし        | その他設備等 | —  |
|           | ■  |  |       |          |         |           |        |    |
| 特記事項      | 耐震診断： 未 (補強不要・要補強)<br>小学校：能代市湊城西小学校<br>中学校：能代市立能代第一中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します。<br>保育園は、物件から最寄りの「幼保連携型認定こども園 能代カトリックこども園」までの距離を表示しています。 |  |       |          |         |           |        |    |

物件写真・間取り図

| 外観写真  | 間取り図   |
|---|--|
|  |  |

物件写真

