

登録番号	第4-109号	区分	売却	物件所在地	能代市二ツ井町字中坪
希望価格	250万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	戸松土地建物取引商会	電話番号	0185-52-2190

物件の概要	面積	土地 235.64㎡	構造	木造・2階建て	補修の要否	多少の補修が必要			
		建物 119.24㎡	建築年	昭和53年9月築	補修の費用負担	その他(買主負担)			
	間取り	1階 ■居間(8)畳 ■台所(6.7)畳 ■風呂 ■トイレ □洋室()畳()畳()畳 ■和室(8)畳(6)畳(6)畳 □その他 2階 □居間()畳 □居間()畳 □風呂 □トイレ ■洋室(7.5)畳()畳()畳 ■和室(6)畳()畳()畳 □その他							
利用状況	その他(現在入居中)				電気	引込済	車庫	あり(1台)	
主要施設等への距離	■駅	1.0 km	■保育園	1.1 km	設備の状況	風呂	灯油	庭	なし
	■バス停	0.1 km	■小学校	0.9 km		水道	上水道	物置	なし
	■市役所	0.2 km	■中学校	0.6 km		キッチン	LPガス	家庭菜園	なし
	■病院	17.2 km	■スーパー	0.1 km		下水道	その他(排水U字溝)	雪捨て場	あり
	■消防署	0.2 km				トイレ	汲取り・洋式	ペット	可
	■警察署	1.2 km				駐車場	なし	その他設備等	
	■特記事項	耐震診断： 未 (補強不要・要補強) 車庫部分増築 小学校：能代市立二ツ井小学校 中学校：能代市立二ツ井中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します。 保育園は、物件から最寄りの「認可保育所 二ツ井子ども園」までの距離を表示しています。							

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	

物件写真

