



登録番号	第4-118号	区分	売却	物件所在地	能代市大手町
希望価格	500万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	株式会社大金	電話番号	0185-54-1899

物件の概要	面積	土地 112.06㎡	構造	木造・2階建て	補修の要否	多少の補修が必要			
		建物 108.47㎡	建築年	平成4年築	補修の費用負担	その他(買主負担)			
	間取り	1階 ■居間(10)畳 ■台所()畳 ■風呂 ■トイレ ■洋室(8)畳()畳()畳 □和室()畳()畳()畳 □その他 2階 □居間()畳 □居間()畳 □風呂 □トイレ ■洋室(12)畳(9)畳()畳 □和室()畳()畳()畳 □その他							
利用状況	利用者なし(3)年				電気	引込済	車庫	なし	
主要施設等への距離	■駅	1.3 km	■保育園	0.8 km	設備の状況	風呂	灯油	庭	なし
	■バス停	0.2 km	■小学校	1.3 km		水道	上水道	物置	あり
	■市役所	2.1 km	■中学校	1.6 km		キッチン	LPガス	家庭菜園	なし
	■病院	0.6 km	■スーパー	0.2 km		下水道	下水道	雪捨て場	あり
	■消防署	1.3 km	■温泉施設	1.0 km		トイレ	水洗・洋式	ペット	可
	■警察署	1.1 km				駐車場	あり(2台)	その他設備等	
特記事項	耐震診断： 未 (補強不要・要補強) 建物内残存物あり、買主が決まり次第撤去します。 小学校：能代市立湊城西小学校 中学校：能代市立能代第一中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します。 保育園は、物件から最寄りの「幼保連携型認定こども園湊城幼稚園・ていじょう保育園」までの距離を表示しています。								

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	
物件写真	