

登録番号	第5-115号	区分	売 却	物件所在地	能代市二ツ井町梅内字前田
希望価格	110 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	戸松土地建物取引商会	電話番号	0185-52-2190

物件の概要	面 積	土 地	533.46㎡		構 造	木造・2階建て		補修の可否	多少の補修が必要			
	建 物		156.19㎡		建築年	昭和45年築		補修の費用負担	入居者負担			
	間取り	1 階	■居間（ 8 ）畳 ■台所（ 8 ）畳 ■風呂 ■トイレ □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 6 ）畳（ 6 ）畳 □その他									
		2 階	□居間（ ）畳 □居間（ ）畳 □風呂 □トイレ □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 6 ）畳（ ）畳 □その他									
利用状況		利用者なし（ 0.3 ）年				設備の状況	電 気	引込済		車 庫	あり（ 1台 ）	
主要施設等への距離	■ 駅	5.9 km		■ 保育園	5.4 km		風 呂	LPガス		庭	あり	
	■ バス停	0.1 km		■ 小学校	4.8 km		水 道	その他(梅内簡易水道組合)		物 置	あり	
	■ 市役所	4.8 km		■ 中学校	5.6 km		キッチン	LPガス		家庭菜園	なし	
	■ 病院	18.0 km		■ スーパー	5.4 km		下水道	浄化槽		雪捨て場	あり	
	■ 消防署	4.8 km					トイレ	水洗・洋式		ペット	可	
	■ 警察署	5.2 km					駐車場	あり(3台以上)		その他設備等	—	
	特記事項		耐震診断： 未 （補強不要・要補強） 平成28年に浴室、水洗トイレ、洗面所をリフォーム ボイラーと流しを交換済みです。 建物は未登記です。 梅内温泉（冷泉）の引き込み設備あり、沸かして入浴できます。 小学校：能代市二ツ井小学校 中学校：能代市立二ツ井中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します。 保育園は、物件から最寄りの「認可保育所 二ツ井こども園」までの距離を表示しています。									

物件写真・間取り図

外観写真		間取り図	
			
物件写真			
			
			