



登録番号	第6-108号	区分	売却	物件所在地	能代市日吉町
希望価格	50 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	有限会社藤田工務店	電話番号	0185-58-2050

物件の概要	面積	土地	195.53㎡	構造	木造・2階建て	補修の要否	大幅な補修が必要		
	建物		211.17㎡	建築年	昭和31年4月築	補修の費用負担	入居者負担		
	間取り	1階	■居間（ 8 ）畳 ■台所（ 8 ）畳 ■風呂 ■トイレ ■洋室（ 10 ）畳（ 8 ）畳（ ）畳 ■和室（ 7 ）畳（ 7 ）畳（ ）畳 □その他						
2階		□居間（ ）畳 □居間（ ）畳 □風呂 □トイレ ■洋室（ 6 ）畳（ 12 ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ 6 ）畳 ■その他（和室6畳）							
利用状況		利用者なし（ 5 ）年			設備の状況	電気	引込済	車庫	あり（ 1台 ）
主要施設等への距離	■駅	0.9 km	■保育園	1.4 km		風呂	LPガス	庭	なし
	■バス停	0.4 km	■小学校	1.4 km		水道	上水道	物置	なし
	■市役所	0.8 km	■中学校	1.9 km		キッチン	LPガス	家庭菜園	なし
	■病院	2.0 km	■スーパー	1.2 km		下水道	下水道	雪捨て場	なし
	■消防署	1.9 km	■コンビニ	0.4 km		トイレ	水洗・洋式	ペット	可
	■警察署	0.4 km				駐車場	あり（ 1台 ）	その他設備等	—
特記事項		耐震診断： 未 （補強不要・要補強）							
		小学校：能代市淳城西小学校							
		中学校：能代市立能代第一中学校 ※能代市立小中学校通学区に関する規則により学区が決定します							
		保育園は、最寄りの「幼保連携型認定こども園淳城幼稚園・ていじょう保育園」までの距離を表示しています 建物は昭和51年、昭和60年に一部増改築しています							

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	

物件写真

