

登録番号	第6-121号	区分	売却	物件所在地	能代市栄町
希望価格	490万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	(有)ゆたか産業	電話番号	0185-52-5725

物件の概要	面積	土地 163.96㎡	構造	木造・2階建て	補修の要否	多少の補修が必要		
	建物	158.00㎡	建築年	昭和44年3月築	補修の費用負担	入居者負担		
	間取り	1階 ■居間(8)畳 ■台所()畳 ■風呂 ■トイレ ■洋室(10)畳()畳()畳 ■和室(8)畳(8)畳(5)畳 □その他 2階 □居間()畳 □居間()畳 □風呂 □トイレ ■洋室(8)畳()畳()畳 ■和室(6)畳(6)畳(6)畳 □その他						
利用状況	利用者なし(2)年		電気	引込済	車庫	あり(1台)		
主要施設等への距離	■駅	0.7km	■保育園	0.4km	風呂	灯油	庭	あり
	■バス停	0.3km	■小学校	0.3km	水道	上水道	物置	あり
	■市役所	1.0km	■中学校	1.6km	キッチン	LPガス	家庭菜園	なし
	■病院	1.4km	■スーパー	0.5km	下水道	下水道	雪捨て場	あり
	■消防署	1.3km	■コンビニ	0.5km	トイレ	水洗・洋式	ペット	可
	■警察署	1.2km			駐車場	あり(3台以上)	その他設備等	—
	■							
特記事項	耐震診断： 未 (補強不要・要補強) 小学校：能代市立淳城南小学校 中学校：能代市立能代第二中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「認可保育所 能代感恩講保育所」までの距離を表示しています 車庫と物置は居宅向かいにあり、地積174.54㎡(52.79坪)面積24.79㎡(7.5坪)							

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	

物件写真

