

|      |         |       |       |       |              |
|------|---------|-------|-------|-------|--------------|
| 登録番号 | 第6-201号 | 区分    | 売 却   | 物件所在地 | 能代市浅内字大坪     |
| 希望価格 | 200 万円  | 敷金    | —     | 礼金    | —            |
| 賃料   |         | 媒介業者名 | 秋田商事㈱ | 電話番号  | 0185-54-1701 |

|           |       |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |        |        |          |      |          |          |        |    |  |
|-----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|------|----------|----------|--------|----|--|
| 物件の概要     | 面 積   | 土 地                                                                                                                                                                                                | 856.89㎡                                                                                                 |        | 構 造    | 木造・平屋建て  |      | 補修の可否    | 多少の補修が必要 |        |    |  |
|           | 建 物   | 建 物                                                                                                                                                                                                | 41.31㎡                                                                                                  |        | 建築年    | 昭和58年9月築 |      | 補修の費用負担  | 入居者負担    |        |    |  |
|           | 間取り   | 1 階                                                                                                                                                                                                | ■居間（ 8 ）畳    ■台所（    ）畳    ■風呂    ■トイレ<br>□洋室（    ）畳（    ）畳（    ）畳    ■和室（ 6 ）畳（    ）畳（    ）畳<br>□その他   |        |        |          |      |          |          |        |    |  |
|           |       | 2 階                                                                                                                                                                                                | □居間（    ）畳    □居間（    ）畳    □風呂    □トイレ<br>□洋室（    ）畳（    ）畳（    ）畳    □和室（    ）畳（    ）畳（    ）畳<br>□その他 |        |        |          |      |          |          |        |    |  |
| 利用状況      |       | 利用者なし（ 17 ）年                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |        |        | 設備の状況    | 電 気  | 引込済      |          | 車 庫    | なし |  |
| 主要施設等への距離 | ■ 駅   | 10.7 km                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         | ■ 保育園  | 7.5 km |          | 風 呂  | LPガス     |          | 庭      | あり |  |
|           | ■ バス停 | 1.3 km                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         | ■ 小学校  | 4.4 km |          | 水 道  | 井戸水      |          | 物 置    | あり |  |
|           | ■ 市役所 | 11.0 km                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         | ■ 中学校  | 6.6 km |          | キッチン | LPガス     |          | 家庭菜園   | なし |  |
|           | ■ 病院  | 9.2 km                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         | ■ スーパー | 8.8 km |          | 下水道  | その他(側溝)  |          | 雪捨て場   | あり |  |
|           | ■ 消防署 | 8.1 km                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |        |        |          | トイレ  | 汲取り・和式   |          | ペット    | 可  |  |
|           | ■ 警察署 | 11.3 km                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |        |        |          | 駐車場  | あり(3台以上) |          | その他設備等 |    |  |
| 特記事項      |       | 耐震診断：            未            （補強不要 ・ 要補強）<br>農地あり：133㎡<br>物置は劣化により解体が必要です。<br>小学校：能代市立浅内小学校<br>中学校：能代市立能代南中学校        ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します。<br>保育園は、物件から最寄りの「認可保育所 さかき保育園」までの距離を表示しています。 |                                                                                                         |        |        |          |      |          |          |        |    |  |

物件写真・間取り図

| 外観写真                                                                                |                                                                                      | 間取り図                                                                                  |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                      |  |                                                                                       |
| 物件写真                                                                                |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |