

登録番号	第7-103号	区分	売 却	物件所在地	能代市花園町
希望価格	250 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	有限会社藤田工務店	電話番号	0185-58-2050

物件の概要	面 積	土 地	212.35㎡		構 造	木造・2階建て		補修の可否	多少の補修が必要			
	建 物		122.64㎡		建築年	昭和51年築		補修の費用負担	入居者負担			
	間取り	1 階	■居間（ 8 ）畳 ■台所（ 6.25 ）畳 ■風呂 ■トイレ □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 6 ）畳（ 6 ）畳 □その他									
		2 階	□居間（ ）畳 □居間（ ）畳 □風呂 □トイレ □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 3 ）畳（ 6 ）畳（ ）畳 □その他									
利用状況		利用者なし（ 2 ）年				設備の状況	電 気	引込済		車 庫	あり（ 1台 ）	
主要施設等への距離	■ 駅	1.4 km		■ 保育園	0.3 km		風 呂	灯油		庭	あり	
	■ バス停	0.2 km		■ 小学校	0.9 km		水 道	上水道		物 置	なし	
	■ 市役所	1.5 km		■ 中学校	1.6 km		キッチン	都市ガス		家庭菜園	なし	
	■ 病院	1.3 km		■ スーパー	0.6 km		下水道	下水道		雪捨て場	なし	
	■ 消防署	1.2 km		■ コンビニ	0.3 km		トイレ	水洗・洋式		ペット	可	
	■ 警察署	2.0 km							駐車場	あり（ 2台 ）		その他設備等
特記事項		耐震診断： 未 （補強不要・要補強） 建物は増築登記が必要。上水道は引き直しが必要。 小学校：能代市立湊城南小学校 中学校：能代市立能代第二中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「認可保育所 すぎ保育園」までの距離を表示しています										

物件写真・間取り図

外観写真		間取り図	
			
物件写真			
			
			