

|      |         |       |                |       |              |
|------|---------|-------|----------------|-------|--------------|
| 登録番号 | 第7-104号 | 区分    | 売 却            | 物件所在地 | 能代市盤若町       |
| 希望価格 | 780 万円  | 敷金    | —              | 礼金    | —            |
| 賃料   |         | 媒介業者名 | (株)ノーベル不動産 能代店 | 電話番号  | 0185－74－8163 |

|           |      |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                             |       |          |        |          |           |        |          |      |    |
|-----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------|----------|-----------|--------|----------|------|----|
| 物件の概要     | 面 積  | 土 地                                                                                                                  | 424.03㎡                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             | 構 造   | 木造・2階建て  |        | 補修の要否    | 補修不要      |        |          |      |    |
|           | 建 物  |                                                                                                                      | 166.97㎡                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             | 建築年   | 昭和41年9月築 |        | 補修の費用負担  | その他(買主負担) |        |          |      |    |
|           | 間取り  |                                                                                                                      | 1 階                                                                                                                                                             | ■居間 (        )畳        ■台所 ( 7.5 )畳        ■風呂        ■トイレ<br>■洋室 ( 6 )畳 ( 10 )畳 ( 10 )畳        ■和室 ( 6 )畳 ( 8 )畳 (        )畳<br>■その他(洋室6畳) |       |          |        |          |           |        |          |      |    |
| 2 階       |      |                                                                                                                      | □居間 (        )畳        □居間 (        )畳        □風呂        □トイレ<br>□洋室 (        )畳 (        )畳 (        )畳        □和室 (        )畳 (        )畳 (        )畳<br>□その他 |                                                                                                                                             |       |          |        |          |           |        |          |      |    |
| 利用状況      |      | 利用者なし( 1.5 )年                                                                                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                             |       | 設備の状況    | 電 気    | 引込済      |           | 車 庫    | あり( 1台 ) |      |    |
| 主要施設等への距離 | ■駅   |                                                                                                                      | 1.2 km                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             | ■保育園  |          | 0.7 km |          | 風 呂       | 灯油     |          | 庭    | あり |
|           | ■バス停 |                                                                                                                      | 0.2 m                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             | ■小学校  |          | 0.2 km |          | 水 道       | 上水道    |          | 物 置  | あり |
|           | ■市役所 |                                                                                                                      | 1.0 km                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             | ■中学校  |          | 0.4 km |          | キッチン      | 都市ガス   |          | 家庭菜園 | —  |
|           | ■病院  |                                                                                                                      | 0.8 km                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             | ■スーパー |          | 0.6 km |          | 下水道       | 下水道    |          | 雪捨て場 | —  |
|           | ■消防署 |                                                                                                                      | 2.5 km                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             | ■コンビニ |          | 1.0 km |          | トイレ       | 水洗・洋式  |          | ペット  | —  |
|           | ■警察署 |                                                                                                                      | 0.3 km                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |       |          | 駐車場    | あり( 1台 ) |           | その他設備等 | —        |      |    |
| 特記事項      |      | 耐震診断：            未                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                             |       |          |        |          |           |        |          |      |    |
|           |      | 小学校：能代市立湊城西小学校<br>中学校：能代市立能代第一中学校        ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します<br>保育園は、最寄りの「社会福祉法人杉松会 まつばら保育園」までの距離を表示しています |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                             |       |          |        |          |           |        |          |      |    |

物件写真・間取り図

| 外観写真                                                                                |                                                                                      | 間取り図                                                                                  |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                      |  |                                                                                       |
| 物件写真                                                                                |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|  |  |  |  |
|  |  |  |                                                                                       |