

登録番号	第7-111号	区分	売 却	物件所在地	能代市落合字下大野
希望価格	180 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	戸松土地建物取引商会	電話番号	0185-52-2190

物件の概要	面積	土地	158.30㎡		構造	木造・2階建て		補修の可否		多少の補修が必要		
	建物		95.98㎡		建築年	昭和50年築		補修の費用負担		入居者負担		
	間取り	1 階	■居間（ 8 ）畳 ■台所（ ）畳 ■風呂 ■トイレ □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ ）畳 □その他									
		2 階	□居間（ ）畳 □居間（ ）畳 □風呂 □トイレ □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 □その他									
利用状況		利用者なし（ 5 ）年				設備の状況	電 気	引込済		車 庫	なし	
主要施設等への距離	■駅	0.2 km		■保育園	1.3 km		風 呂	LPガス		庭	あり	
	■バス停	0.2 km		■小学校	0.2 km		水 道	上水道		物 置	なし	
	■市役所	0.5 km		■中学校	0.6 km		キッチン	LPガス		家庭菜園	なし	
	■病院	1.6 km		■スーパー	1.2 km		下水道	浄化槽		雪捨て場	あり	
	■消防署	0.5 km		■コンビニ	0.6 km		トイレ	汲取り・洋式		ペット	可	
	■警察署	0.6 km					駐車場	あり（ 1 台 ）		その他設備等	—	
特記事項		耐震診断： 未 （補強不要・要補強）										
		小学校：能代市立向能代小学校										
		中学校：能代市立東雲中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します										
		保育園は、最寄りの「社会福祉法人 杉松会 さんさん保育園」までの距離を表示しています										
		トイレの水洗化には浄化槽が必要です										
		現状売買。約5年空き家のため、設備については点検と補修が必要と思われます										

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	
物件写真	

