

登録番号	第7-112号	区分	売却	物件所在地	能代市能代町字中川原
希望価格	100万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	(株)山田産業	電話番号	0185-54-2853

物件の概要	面積	土地 294.00㎡	構造	木造	補修の要否	大幅な補修が必要		
		建物 134.14㎡	建築年	昭和42年6月築	補修の費用負担	入居者負担		
	間取り	1階 ■居間(10)畳 □台所( )畳 □風呂 □トイレ ■洋室(12.5)畳(7)畳( )畳 ■和室(8)畳(6)畳(4.5)畳 □その他 2階 □居間( )畳 □台所( )畳 □風呂 □トイレ ■洋室(7)畳( )畳( )畳 ■和室(6)畳(6)畳( )畳 □その他						
利用状況	利用者なし		電気	引込済	車庫	あり(2台)		
主要施設等への距離	■駅	0.7km	■保育園	1.0km	風呂	灯油	庭	あり
	■バス停	0.7km	■小学校	1.0km	水道	上水道	物置	あり
	■市役所	1.0km	■中学校	2.3km	キッチン	都市ガス	家庭菜園	なし
	■病院	0.9km	■スーパー	1.6km	下水道	下水道	雪捨て場	なし
	■消防署	1.5km			トイレ	水洗・洋式	ペット	—
	■警察署	0.7km			駐車場	—	その他設備等	—
特記事項	耐震診断： 未 (補強不要・要補強) 小学校：能代市立湊城南小学校 中学校：能代市立能代第二中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「能代市立第一保育所」までの距離を表示しています							

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	

物件写真

