

登録番号	第7-115号	区分	売 却	物件所在地	能代市鰺渕字古川反
希望価格	480 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	㈱桧森建築	電話番号	0185-85-2734

物件の概要	面積	243.61㎡	構造	木造・2階建て	補修の要否	多少の補修が必要			
	建物	190.74㎡	建築年	昭和52年6月築	補修の費用負担	入居者負担			
	間取り	1階	■居間（ 13 ）畳 ■台所（ ）畳 ■風呂 ■トイレ ■洋室（ 9.3 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ ）畳 □その他						
		2階	□居間（ ）畳 □居間（ ）畳 □風呂 □トイレ ■洋室（ 8 ）畳（ 7.5 ）畳（ 6 ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □その他						
利用状況		利用者なし（ 5 ）年			設備の状況	電気	引込済	車庫	あり（ 2台 ）
主要施設等への距離	■駅	0.5 km	■保育園	1.0 km		風呂	LPガス	庭	あり
	■バス停	0.2 km	■小学校	0.9 km		水道	上水道	物置	あり
	■市役所	5.3 km	■中学校	2.1 km		キッチン	I H	家庭菜園	なし
	■病院	2.0 km	■スーパー	1.3 km		下水道	下水道	雪捨て場	あり
	■消防署	0.9 km	■コンビニ	0.6 km		トイレ	水洗・洋式	ペット	可
	■警察署	0.3 km				駐車場	なし	その他設備等	—
特記事項		耐震診断： 未 （補強不要・要補強）							
		小学校：能代市立第五小学校							
		中学校：能代市立能代東中学校 ※能代市立小中学校通学区に関する規則により学区が決定します							
		保育園は、最寄りの「幼保連携型認定こども園東能代幼稚園・保育園」までの距離を表示しています							

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	

物件写真

			
			