

|      |         |       |           |       |              |
|------|---------|-------|-----------|-------|--------------|
| 登録番号 | 第7-118号 | 区分    | 売却        | 物件所在地 | 能代市字寿域長根     |
| 希望価格 | 250 万円  | 敷金    | —         | 礼金    | —            |
| 賃料   |         | 媒介業者名 | 有限会社藤田工務店 | 電話番号  | 0185-58-2050 |

|           |      |                                                                                                                                                |                                                                           |        |          |         |          |        |     |    |
|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|----------|--------|-----|----|
| 物件の概要     | 面積   | 土地                                                                                                                                             | 110.36㎡                                                                   | 構造     | 木造・2階建て  | 補修の要否   | 多少の補修が必要 |        |     |    |
|           | 建物   |                                                                                                                                                | 83.63㎡                                                                    | 建築年    | 昭和56年5月築 | 補修の費用負担 | 入居者負担    |        |     |    |
|           | 間取り  | 1階                                                                                                                                             | ■居間（ 8 ）畳 ■台所（ 6 ）畳 ■風呂 ■トイレ<br>■洋室（ 6 ）畳（ ）畳（ ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳<br>□その他 |        |          |         |          |        |     |    |
| 2階        |      | □居間（ ）畳 □居間（ ）畳 □風呂 □トイレ<br>■洋室（ 6 ）畳（ 10.5 ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ ）畳（ ）畳<br>□その他                                                                   |                                                                           |        |          |         |          |        |     |    |
| 主要施設等への距離 | 利用状況 |                                                                                                                                                | 利用者なし（ 1 ）年                                                               |        |          | 設備の状況   | 電 気      | 引込済    | 車 庫 | なし |
|           | ■駅   | 2.0 km                                                                                                                                         | ■保育園                                                                      | 1.1 km | 風 呂      |         | 灯油       | 庭      | なし  |    |
|           | ■バス停 | 0.3 km                                                                                                                                         | ■小学校                                                                      | 1.8 km | 水 道      |         | 上水道      | 物 置    | なし  |    |
|           | ■市役所 | 2.3 km                                                                                                                                         | ■中学校                                                                      | 0.8 km | キッチン     |         | LPガス     | 家庭菜園   | なし  |    |
|           | ■病院  | 1.7 km                                                                                                                                         | ■スーパー                                                                     | 0.6 km | 下水道      |         | 下水道      | 雪捨て場   | なし  |    |
|           | ■消防署 | 1.6 km                                                                                                                                         | ■コンビニ                                                                     | 0.6 km | トイレ      |         | 水洗・洋式    | ペット    | 可   |    |
|           | ■警察署 | 0.7 km                                                                                                                                         |                                                                           |        | 駐車場      |         | あり（ 1台 ） | その他設備等 | —   |    |
|           | 特記事項 | 耐震診断： 未 （補強不要・要補強）<br>建物は2階が一部増築<br>小学校：能代市立淳城南小学校<br>中学校：能代市立能代第二中学校 ※能代市立小中学校通学区に関する規則により学区が決定します<br>保育園は、最寄りの「社会福祉法人杉松会 すぎ保育園」までの距離を表示しています |                                                                           |        |          |         |          |        |     |    |

物件写真・間取り図

| 外観写真                                                                                | 間取り図                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |   |

物件写真

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |