

登録番号	第7-120号	区分	売却	物件所在地	能代市字悪戸
希望価格	50万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	株式会社山田産業	電話番号	0185-54-2853

物件の概要	面積	土地 288.75㎡	構造	木造・平屋建て	補修の要否	大幅な補修が必要
	建物	74.22㎡	建築年	昭和52年9月築	補修の費用負担	入居者負担
	間取り	1階 □居間()畳 ■台所(6)畳 ■風呂 ■トイレ □洋室()畳()畳()畳 ■和室(6)畳(6)畳(6)畳 ■その他(和室(8)畳) 2階 □居間()畳 □台所()畳 □風呂 □トイレ □洋室()畳()畳()畳 □和室()畳()畳()畳 □その他				
利用状況		利用者なし(7)年			電気	引込済
主要施設等への距離	■駅	0.8 km	■保育園	1.9 km	風呂	灯油
	■バス停	0.9 km	■小学校	1.9 km	水道	上水道
	■市役所	5.0 km	■中学校	3.1 km	キッチン	LPガス
	■病院	2.9 km	■スーパー	2.3 km	下水道	その他(引込なし)
	■消防署	3.3 km	■コンビニ	1.6 km	トイレ	汲取り・洋式
	■警察署	4.5 km			駐車場	なし
					車庫	あり(1台)
特記事項		耐震診断： 未 (補強不要・要補強) 小学校：能代市立第五小学校 中学校：能代市立能代東中学校 ※能代市立小中学校通学区域に関する規則により学区が決定します 保育園は、最寄りの「幼保連携型認定こども園 東能代幼稚園・保育園」までの距離を表示しています				

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図		
			
物件写真			
			
			