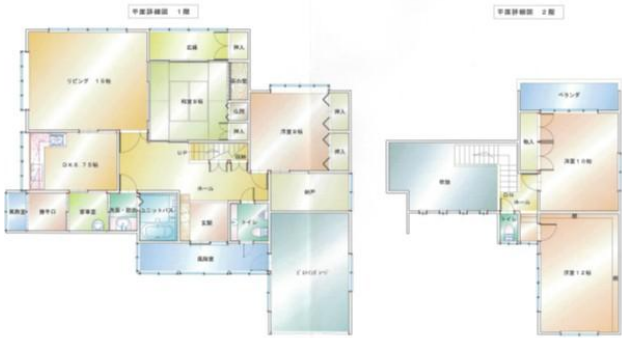


登録番号	第7-121号	区分	売 却	物件所在地	能代市花園町
希望価格	1,400 万円	敷金	—	礼金	—
賃料		媒介業者名	㈱佐藤不動産開発	電話番号	0185-74-5321

物件の概要	面積	土地	305.31㎡		構 造	木造・2階建て		補修の可否	多少の補修が必要			
	建物	197.48㎡		建築年	平成5年11月築		補修の費用負担	入居者負担				
	間取り	1 階	■居間（ 15 ）畳 ■台所（ 6.75 ）畳 ■風呂 ■トイレ ■洋室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■その他（納戸（ 4 ）畳）									
		2 階	□居間（ ）畳 □台所（ ）畳 □風呂 □トイレ ■洋室（ 10 ）畳（ ）畳（ ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■その他（書庫（ 12 ）畳）									
利用状況		利用者なし				設備の状況	電 気	引込済		車 庫	あり（ 1台 ）	
主要施設等への距離	■駅	0.8 km		■保育園	1.9 km		風 呂	灯油		庭	あり	
	■バス停	0.9 km		■小学校	1.9 km		水 道	上水道		物 置	なし	
	■市役所	5.0 km		■中学校	3.1 km		キッチン	LPガス		家庭菜園	なし	
	■病院	2.9 km		■スーパー	2.3 km		下水道	下水道		雪捨て場	なし	
	■消防署	3.3 km		■コンビニ	1.6 km		トイレ	水洗・洋式		ペット	可	
	■警察署	4.5 km					駐車場	なし		その他設備等	—	
特記事項		耐震診断： 未 （補強不要・要補強）										
		小学校：能代市立淳城南小学校										
		中学校：能代市立能代第二中学校 ※能代市立小中学校通学区に関する規則により学区が決定します										
		保育園は、最寄りの「認可保育所 すぎ保育園」までの距離を表示しています										
		※物件引き渡し条件については、令和8年8月1日から令和8年9月30日の間となります。										

物件写真・間取り図

外観写真	間取り図
	

物件写真